

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 234

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 07.10.2022**

**OGGETTO: Intervento "Fabbricati ERP via Bresciana civv. 13-17-21 e via Quintana civv. 3-5-7-11-13 a Savona - Intervento di manutenzione straordinaria - Fondo Complementare PNRR - DPCM 15.09.2021" CUP E52d17000160005.
Approvazione progetto esecutivo.**

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paola ANDREOLI

Intervento “Fabbricati ERP via Bresciana civv. 13-17-21 e via Quintana civv. 3-5-7-11-13 a Savona
- Intervento di manutenzione straordinaria - Fondo Complementare PNRR - DPCM 15.09.2021”
CUP E52D17000160005.
Approvazione progetto esecutivo

L’AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con Decreto dell’Amministratore Unico n. 278 del 17.11.2021 è stato approvato l’elenco degli interventi su immobili di proprietà e/o gestiti da Arte Savona di cui DPCM del 15.09.2021, pubblicato in data 19.10.2021, in relazione alla dotazione finanziaria destinata al programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell’art. 1, comma 2, lettera c) punto 13 del D.L. 59/2021, recante misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e altre misure urgenti per gli investimenti, convertito dalla Legge 101/2021;
- tra gli interventi inseriti nel suddetto elenco era presente quello da realizzare sui fabbricati siti in Savona, via Bresciana 17-21-23 e via Quintana civ. 3-5-7-11-13, per il quale è stato individuato nel sopracitato provvedimento quale Responsabile Unico del Procedimento l’ing. Paola Andreoli;
- con Decreto dell’Amministratore Unico n. 291 del 03.12.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica sui “Fabbricati ERP Savona, via Bresciana civv. 13-17-21 e via Quintana civv. 3-5-7-11-13 a Savona” (CUP E52D17000160005), inerente opere di miglioramento sismico e di efficientamento energetico di cui ai punti a) e b) dell’art. 1 comma 2 septies del D.L. 59/2021 convertito in Legge n. 101/2021, per un costo di intervento complessivo di Euro 1.300.000,00;
- con Decreto dell’Amministratore Unico n. 292 del 03.12.2021 è stata approvata la tabella contenente l’elenco degli interventi su immobili di proprietà e/o gestiti da Arte Savona ed i dati richiesti da Regione Liguria finalizzata all’inserimento nel Programma regionale in relazione al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - DPCM del 15.09.2021, tra i quali era inserito, alla posizione n. 2, l’intervento sui “Fabbricati ERP Savona, via Bresciana civv. 13-17-21 e via Quintana civv. 3-5-7-11-13 a Savona” (CUP E52D17000160005);
- in esito all’approvazione del Piano degli interventi da parte del Ministero delle Infrastrutture e delle Mobilità Sostenibili (Decreto MIMS n. 52 del 30.03.2022), Regione Liguria con Decreto del direttore generale n. 3578/2022 ha disposto la ripartizione delle risorse assegnate sulla base della DGR n. 1280/2021, attribuendo ad ARTE Savona la somma di Euro 7.071.803,40 ripartiti sui seguenti tre interventi:
 - 1) “Fabbricato ERP via Istria civv. 1A-1B-B2-1C riqualificazione energetica e creazione nuovi alloggi - Fondo Complementare PNRR - DPCM 15.09.2021” (CUP E57H21000470006) importo finanziato 3.730.000,00;
 - 2) “Fabbricati ERP via Bresciana civv. 13-17-21 e via Quintana civv. 3-5-7-11-13 a Savona – Intervento di manutenzione straordinaria - Fondo Complementare PNRR - DPCM 15.09.2021” (CUP E52D17000160005) importo finanziato Euro 1.300.000,00;
 - 3) “Fabbricato ERP via dei Partigiani civ. da 4 a 34 in Albenga - Intervento di manutenzione straordinaria - Fondo Complementare PNRR DPCM 15.09.2021” (CUP E59J21011040001) importo finanziato 2.041.803,40, importo a carico di ARTE Savona Euro 288.196,50;
- nel Programma Triennale 2022-2024 e nell’Elenco Annuale dei lavori 2022 dell’Azienda, adottati con decreto n. 25 in data 15/02/2022 e di cui all’aggiornamento disposto con decreto n. 146 del 30/06/2022 è inserito tra gli altri l’intervento denominato “Fabbricati ERP via Bresciana civv. 13-17-21 e via Quintana civv. 3-5-7-11-13 a Savona – Intervento di manutenzione straordinaria - “Fondo Complementare PNRR - DPCM 15.09.2021”, per un costo globale dell’intervento pari a Euro 1.300.000,00;
- con Decreto dell’Amministratore Unico n. 175 del 03.08.2022 in relazione all’intervento sui fabbricati di via Bresciana civv. 13-17-21 e via Quintana civv. 3-5-7-11-13 a Savona è stato disposto di procedere all’affidamento diretto dell’incarico relativo alla progettazione esecutiva ai sensi dell’art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120 e s.m.i.;

- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 184 del 11.08.2022 è stato affidato detto incarico allo studio allo studio STAIGES INGEGNERIA SRL – con sede in Savona, corso Italia, n. 22/6, P.I. 01582920094, per un importo contrattuale pari a Euro 78.000,00 oltre IVA ed oneri previdenziali ed è stato disposto di procedere in via d'urgenza all'avvio dell'esecuzione del contratto ai sensi di legge - art. 8 D.L. 76 del 16.07.2020 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i. - nelle more del completamento delle verifiche dei requisiti dichiarati dal professionista;
- con verbale del 11.08.2022 – prot. Arte Sv n. 10225 in pari data – è stato dato l'avvio dell'esecuzione del contratto in via d'urgenza allo studio STAIGES INGEGNERIA SRL;
- che, con note del 23.09.2022, recepita al prot. Arte Sv al n. 12199 del 23.09.2022 e del 29.09.2022 recepita al prot. Arte Sv al n.12492 del 30.09.2022, al fine di consentire il contraddittorio nelle operazioni di verifica, lo studio STAIGES INGEGNERIA SRL ha trasmesso parte degli elaborati del progetto dell'intervento "Fabbricati ERP via Bresciana civv. 13-17-21 e via Quintana civv. 3-5-7-11-13 a Savona – Intervento di manutenzione straordinaria - Fondo Complementare PNRR - DPCM 15.09.2021";
- il professionista incaricato della progettazione esecutiva, ing. Roberto DE Salvo (STUDIO staiges ingegneria SRL), nato a Savona il 05.11.1973, residente a Celle Ligure (SV) in via Cassisi 222 con studio in Savona (SV), Corso Italia 22/6, Codice Fiscale – OMISSIS -, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Savona al n. 1228, ha trasmesso all'Azienda copia delle polizze assicurative di responsabilità civile professionale richieste dal disciplinare d'incarico: polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale delle attività di propria competenza, stipulata con UnipolSai Agenzia di Savona n.1/2667/122/183053261 e polizza di responsabilità civile professionale con specifico riferimento ai lavori progettati che copre i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, compresi i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto posto a base di gara che abbiano determinato a carico dell'Amministrazione committente nuove spese di progettazione o maggiori costi, polizza stipulata con UnipolSai Agenzia di Savona n.1/2667/122/183053261/1 (rif.to prot. Arte Sv n. 12494 e 12528 del 30.09.2022);
- con nota del 30.09.2022, recepita al prot. Arte Sv al n. 12545 del 30.09.2022, lo studio STAIGES INGEGNERIA SRL ha trasmesso il progetto completo dell'intervento "Fabbricati ERP via Bresciana civv. 13-17-21 e via Quintana civv. 3-5-7-11-13 a Savona – Intervento di manutenzione straordinaria - Fondo Complementare PNRR - DPCM 15.09.2021", inerente opere di miglioramento sismico e di efficientamento energetico di cui ai punti a) e b) dell'art. 1 comma 2 septies del D.L. 59/2021 convertito in Legge n. 101/2021, che, in relazione all'urgenza legata alle tempistiche di cui ai finanziamenti Fondo complementare PNRR, è stato elaborato nell'unico livello esecutivo, come disposto nel decreto dell'Amministratore Unico n. 176 del 03.08.2022;
- il suddetto progetto esecutivo dell'intervento, di importo a base d'asta pari a € 1.000.000,00 di cui € 914.847,59 per lavorazioni e € 85.152,41 per oneri di sicurezza, risulta composto dalla seguente documentazione (allegato A):
 - Relazione tecnica illustrativa;
 - Inquadramento cartografico;
 - Documentazione fotografica;
 - Quadro economico;
 - Piano di sicurezza e coordinamento costituito da: relazione generale, fasi di lavoro, fascicolo;
 - Cronoprogramma lavori;
 - Piano di manutenzione;
 - Censimento e risoluzione interferenze;
 - Report prove strutturali realizzate;
 - Report sondaggi geognostici e indagini sismiche realizzate;
 - Relazione geologica;
 - Capitolato speciale d'appalto;
 - Allegato impiantistico al capitolato;
 - Relazione di calcolo strutturale;
 - Relazione impiantistica nuove canne fumarie collettive;
 - Relazione in materia risparmio energetico;
 - Computo estimativo opere edili, strutturali e impiantistiche;
 - Stima costi sicurezza;

- Analisi prezzi;
- Elenco prezzi unitari;
- Quadro Incidenza manodopera;
- Tavole grafiche.

- dal quadro economico si evincono i seguenti importi:

Lavori a misura	€ 914.847,59
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 85.152,41
COSTO DI COSTRUZIONE	€ 1.000.000,00
Imprevisti	€ 25.006,90
Spese tecniche	€ 140.000,00
Spese per accertamenti di laboratorio, sondaggi e verifiche tecniche	€ 13.355,00
Collaudo strutturale e prove sui materiali ai sensi NTC 2018	€ 10.000,00
Spese per spostamento sottoservizi interferenti con i lavori	€ 5.000,00
Spese pubblicità e AVC PASS	€ 1.500,00
COSTO DI INTERVENTO	€ 1.300.000,00

- che la documentazione progettuale prodotta è stata integrata dagli Uffici ARTE Savona con lo schema di Scrittura Privata (allegato B) costituente il contratto da sottoscrivere con l'impresa affidataria, nel quale sono state inserite le clausole in materia di contratti pubblici PNRR e PNC di cui all'articolo 47 del Decreto Legge 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 108/2021. In relazione ai commi 4-5 del citato art. 47, ovvero all'inserimento di specifiche clausole volte a promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione lavorativa delle persone disabili, la parità di genere e l'assunzione di giovani, con età inferiore ai 36 anni, e donne, l'Azienda ritiene di avvalersi delle deroghe ammesse dal comma 7 articolo 47 L. 108/2021, dandone adeguata e specifica motivazione nel presente provvedimento.

Nel caso di specie le motivazioni al ricorso alla deroga si fondano sulle seguenti considerazioni:

- la tipologia delle lavorazioni previste nell'appalto relative all'edilizia;
- la formazione necessaria alle maestranze per l'accesso al mercato del lavoro dovuta ai maggiori rischi presenti in edilizia e nei lavori in quota;
- i dati forniti dalla Cassa Edile della provincia di Savona (rif.to prot. Arte Sv n. 12479 del 29.09.2022) parametrabili con quelli a livello nazionale che non consentono accesso al mercato del lavoro edile ad un numero rilevante di giovani formati e che evidenziano una limitata presenza femminile, in media inferiore allo 0,3%, in mansioni sostanzialmente impiegate (che non vengono incise dal numero di addetti che debbono essere assunti per le attività di cantiere);
- le dimensioni e la durata del cantiere che non permettono una pianificazione ed un probabile aumento dell'organico ma la saturazione dell'organico esistente.

Per tutto quanto sopra riportato l'inserimento delle clausole di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 47 L.108/2021 porterebbe ad una condizione sproporzionata tra le dimensioni del cantiere e dell'appalto in oggetto e le esigenze che si dovrebbero soddisfare in base alla norma sulla parità di genere e sulle pari opportunità.

Si rileva infine che non è possibile introdurre ulteriori requisiti premiali dell'offerta, diversi dal prezzo, orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione lavorativa delle persone disabili, la parità di genere e l'assunzione di giovani e donne in quanto la procedura di affidamento dell'appalto sarà quella negoziata mediante aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi della vigente normativa. Tale criterio di aggiudicazione non consente l'introduzione di alcun elemento diverso dal prezzo per la valutazione delle offerte.

- gli uffici del Servizio Tecnico dell'Azienda (ing. Paola Andreoli, Responsabile del Servizio Tecnico di ARTE e arch. Tiziana Diana Ufficio Manutenzione), ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., non avendo svolto le funzioni di progettista hanno effettuato l'attività di verifica del progetto in contraddittorio con il progettista dell'opera, come risulta dal verbale di verifica finale del 30.09.2022 (prot. Arte n. 12549 del 30.09.2022 – allegato C);

- che le risultanze di tale attività sono state esplicitate nel Rapporto Conclusivo del 30.09.2022 recepito al prot. Arte Sv n. 1212550 del 30.09.2022 (allegato D) dal quale risulta l'esito positivo della sopracitata verifica;
- che sulla base degli accertamenti effettuati, il responsabile unico del procedimento con atto formale in data 30.09.2022, prot. Arte Sv n. 12551 del 30.09.2022 (allegato E), ha validato il progetto esecutivo in oggetto;
- che la copertura finanziaria dell'intervento del costo complessivo a progetto di € 1.300.000,00 sarà così imputata:
 - € 1.300.000,00 con finanziamento di cui Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) "Sicuro, verde e sociale. Riqualificazione dell'edilizia Residenziale Pubblica" di cui al D. L. 59/2021 - DPCM del 15.09.2021 Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 (convertito nella Legge 222/2007) – Decreto del Direttore Generale Regione Liguria n. 3578 del 07.06.2022;

PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA

CONSIDERATO

che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento Proponente ed ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

DATO ATTO

che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento proponente, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.Lgs 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

VISTI

- il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto (allegato A);
- schema di scrittura privata (allegato B);
- verbale finale di verifica del progetto esecutivo (allegato C);
- il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo (allegato D);
- l'atto formale di validazione del RUP (allegato E);
- il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile Unico del Procedimento ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'arch. Alessandra Rossi, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della dirigente avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

in relazione all'intervento "Fabbricato ERP via dei Partigiani civ. da 4 a 34 in Albenga - Intervento di manutenzione straordinaria - Fondo Complementare PNRR DPCM 15.09.2021" CUP E59J21011040001

- di approvare il progetto esecutivo redatto dal professionista incaricato, ing. Roberto DE Salvo (STUDIO staiges ingegneria SRL), nato a Savona il 05.11.1973, residente a Celle Ligure (SV) in via Cassisi 222 con studio in Savona (SV), Corso Italia 22/6, Codice Fiscale – OMISSI -, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Savona al n. 1228, composto dai seguenti elaborati (allegato A):

- Relazione tecnica illustrativa;
- Inquadramento cartografico;
- Documentazione fotografica;
- Quadro economico;
- Piano di sicurezza e coordinamento costituito da: relazione generale, fasi di lavoro, fascicolo;
- Cronoprogramma lavori;
- Piano di manutenzione;
- Censimento e risoluzione interferenze;
- Report prove strutturali realizzate;
- Report sondaggi geognostici e indagini sismiche realizzate;
- Relazione geologica;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Allegato impiantistico al capitolato;
- Relazione di calcolo strutturale;
- Relazione impiantistica nuove canne fumarie collettive;
- Relazione in materia risparmio energetico;
- Computo estimativo opere edili, strutturali e impiantistiche;
- Stima costi sicurezza;
- Analisi prezzi;
- Elenco prezzi unitari;
- Quadro Incidenza manodopera;
- Tavole grafiche;
- quadro economico dal quale si evincono i seguenti importi:

Lavori a misura	€ 914.847,59
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 85.152,41
COSTO DI COSTRUZIONE	€ 1.000.000,00
Imprevisti	€ 25.006,90
Spese tecniche	€ 140.000,00
Spese per accertamenti di laboratorio, sondaggi e verifiche tecniche	€ 13.355,00
Collaudo strutturale e prove sui materiali ai sensi NTC 2018	€ 10.000,00
Spese per spostamento sottoservizi interferenti con i lavori	€ 5.000,00
Spese pubblicità e AVC PASS	€ 1.500,00
COSTO DI INTERVENTO	€ 1.300.000,00

- di approvare la bozza di Scrittura Privata da sottoscrivere con l'impresa affidataria (allegato B);
- di avvalersi delle deroghe ammesse dal comma 7 articolo 47 L. 108/2021, in relazione ai commi 4-5 del citato art. 47, ovvero all'inserimento di specifiche clausole volte a promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione lavorativa delle persone disabili, la parità di genere e l'assunzione di giovani, con età inferiore ai 36 anni, e donne, per le motivazioni in premessa che si intendono ivi richiamate integralmente;

- di imputare la copertura finanziaria dell'intervento del costo complessivo a progetto di € 3.730.000,00 con le seguenti modalità:
 - € 1.300.000,00 con finanziamento di cui Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) "Sicuro, verde e sociale. Riqualificazione dell'edilizia Residenziale Pubblica" di cui al D. L. 59/2021 - DPCM del 15.09.2021 Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 (convertito nella Legge 222/2007) – Decreto del Direttore Generale Regione Liguria n. 3578 del 07.06.2022.

Da mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

f.to L'Amministratore Unico
Arch. Alessandro Revello

Allegati:

- progetto esecutivo (allegato A);
- schema di scrittura privata (allegato B);
- verbali di verifica del progetto esecutivo (allegato C)
- rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo (allegato D);
- atto formale di validazione del RUP (allegato E).