

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 221

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 12.09.2023**

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche, e sostituzione ascensore in n. 3 alloggi di E.R.P. di proprietà comunale siti in Savona, Largo Tissoni civv. 6/1, 6/2 e 6/16, a valere sulle risorse del PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”. CUP C24H22000120006.
Approvazione progetto esecutivo.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Maurizio Noli

Intervento di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche, e sostituzione ascensore in n. 3 alloggi di E.R.P. di proprietà comunale siti in Savona, Largo Tissoni civv. 6/1, 6/2 e 6/16, a valere sulle risorse del PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”. CUP C24H22000120006. Approvazione progetto esecutivo.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con decreto dell'Amministratore Unico n. 126 in data 19/05/2023 è stato approvato il Programma Triennale dei lavori pubblici per il periodo 2023-2025 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2023 ed il programma biennale forniture e servizi 2023-2024 ai sensi del decreto Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 14 del 16 gennaio 2018 successivamente rettificato con decreti n. 143 in data 14/06/2023;
- con decreto dell'amministratore Unico n. 176 del 06.07.2023 è stata approvata la convenzione da stipularsi tra il comune di Savona ed ARTE Savona per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche e sostituzione ascensore, in 3 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale, siti nel comune di Savona, Largo Tissoni civv. 6/1, 6/2 e 6/16 finanziati con fondi PNRR - piano nazionale di ripresa e resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”; tale convenzione prevede:
 - il trasferimento della somma forfettaria € 195.000,00 ad ARTE Savona comprensiva di oneri per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria (impiantistica ed edilizia) e di adeguamento per l'abbattimento delle barriere architettoniche negli alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale siti in Savona Largo Tissoni civv. 6/1, 6/2 e 6/16 comprensiva di spese tecniche per il 15% dei lavori da realizzare ed oneri di legge;
 - un primo acconto pari al 50% € 97.500,00 da versare alla sottoscrizione della convenzione un secondo acconto pari al 30% € 58.500,00 da versare entro il 15 ottobre 2023 ed il saldo di € 39.000,00 da erogare entro 30 giorni dalla presentazione di rendicontazione (quadro economico finale, da inviare a Regione Liguria a cura di ARTE) e di certificato di regolare esecuzione degli interventi eseguiti da parte della Direzione Lavori;
 - quale termine ultimo per i lavori il 31.12.2023 per quanto concerne la disponibilità degli alloggi ed entro il 31/03/2024 per quanto concerne gli interventi di abbattimento barriere architettoniche relative alle parti comuni (ascensore);
- in data 08/08/2023 è stata sottoscritta la suddetta convenzione tra comune di Savona e ARTE Savona;
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 197 in data 02.08.2023 è stato aggiornato il programma triennale 2023-2025 ed elenco annuale 2023 con l'inserimento dell'intervento di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche e sostituzione di ascensore, in n. 3 alloggi di E.R.P. di proprietà comunale siti nel Comune di Savona, Largo Tissoni civv. 6/1, 6/2 e 6/16, finanziati con fondi PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”, per un costo di intervento pari ad € 195.000,00;
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 200 in data 03.08.2023 è stato nominato il gruppo di lavoro per sviluppare, ai sensi della vigente normativa sui LL.PP. (D.Lgs 36/2023), la progettazione e la conduzione dell'intervento sopra indicato composto dal Responsabile Unico del Progetto geom. Maurizio NOLI, dal Progettista arch. Alessandra ROSSI, dal collaboratore del Progettista geom. Alice BRUZZONE, dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione e Ispettore di cantiere geom. Mauro ARIANI, dal Direttore dei Lavori e collaudatore arch. Tiziana DIANA e dal collaboratore del RUP geom. Nicolò ARIMONDO;
- vista la dimensione dell'intervento di manutenzione straordinaria il progetto è stato elaborato nell'unico livello esecutivo, ai sensi dell'art. 41, comma 5, del D. Lgs. 36/2023;
- che il progettista dei lavori arch. Alessandra ROSSI, con nota prot. interno n. 872 in data 08/09/2023, ha trasmesso al RUP il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche, su n. 3 alloggi di E.R.P. di proprietà comunale siti nel

Comune di Savona, Largo Tissoni civv. 6/1, 6/2 e 6/16, finanziati con fondi PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”;

- il suddetto progetto esecutivo dell'intervento, di importo a base d'asta pari a € 175.924,95 di cui € 164.517,62 per lavorazioni e € 11.407,33 per oneri di sicurezza, risulta composto dalla seguente documentazione (allegato 1):

- Allegato A: Relazione generale
- Allegato B: Relazione specialistica: Verifica e Asseverazione del rispetto del principio DNSH
- Allegato C: Capitolato Speciale d'Appalto
- Allegato D: Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti
- Allegato E: Piano di Sicurezza e di Coordinamento
- Allegato F: Cronoprogramma e quadro di incidenza della manodopera
- Allegato G: Elenco dei Prezzi unitari
- Allegato G1: Analisi dei Prezzi
- Allegato H: Computo metrico estimativo
- Allegato I: Relazione tecnica di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM)
- Allegato L: Fascicolo del fabbricato adattato alle caratteristiche dell'opera
- Tavola 1: Savona Largo Tissoni civ. 6/1 - inquadramento fabbricato, documentazione fotografica, relazione tecnica, elaborati grafici – Pianta stato attuale, Raffronto, Progetto – Planimetria di dettaglio
- Tavola 2: Savona Largo Tissoni civ. 6/2 - inquadramento fabbricato, documentazione fotografica, relazione tecnica, elaborati grafici – Pianta stato attuale, Raffronto, Progetto – Planimetria di dettaglio
- Tavola 3: Savona Largo Tissoni civ. 6/16 - inquadramento fabbricato, documentazione fotografica, relazione tecnica, elaborati grafici – Pianta stato attuale, Raffronto, Progetto – Planimetria di dettaglio
- Tavola 4: Sostituzione impianto ascensore fabbricato di Savona, largo Tissoni civ. 6 – inquadramento fabbricato, documentazione fotografica, relazione tecnica, elaborati grafici.
- Quadro economico da cui si evincono i seguenti importi:

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	164.517,62
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	11.407,33
COSTO DI COSTRUZIONE	175.924,95
spese per attività tecniche amministrative di progettazione e verifica	1.482,55
IVA	17.592,50
COSTO DI INTERVENTO	195.000,00

- che la documentazione progettuale prodotta è stata integrata dagli Uffici ARTE Savona con lo schema di Scrittura Privata (allegato 2) costituente il contratto da sottoscrivere con l'impresa affidataria, nel quale sono state inserite, trattandosi di intervento finanziato con fondi PNRR, le clausole in materia di contratti pubblici PNRR e PNC di cui all'articolo 47 del Decreto Legge 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge 108/2021. In relazione ai commi 4-5 del citato art. 47, ovvero all'inserimento di specifiche clausole volte a promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione lavorativa delle persone disabili, la parità di genere e l'assunzione di giovani, con età inferiore ai 36 anni, e donne, l'Azienda ritiene di avvalersi delle deroghe ammesse dal comma 7 articolo 47 L. 108/2021, dandone adeguata e specifica motivazione nel presente provvedimento.

Nel caso di specie le motivazioni al ricorso alla deroga si fondano sulle seguenti considerazioni:

- la tipologia delle lavorazioni previste nell'appalto relative all'edilizia;
- la formazione necessaria alle maestranze per l'accesso al mercato del lavoro dovuta ai maggiori rischi presenti in edilizia e nei lavori in quota;
- i dati forniti dalla Cassa Edile della provincia di Savona (rif.to prot. Arte Sv n. 12479 del 29.09.2022) parametrabili con quelli a livello nazionale che non consentono accesso al mercato del lavoro edile ad un numero rilevante di giovani formati e che evidenziano una limitata presenza femminile, in media inferiore allo 0,3%, in mansioni sostanzialmente impiegatizie (che non vengono incise dal numero di addetti che debbono essere assunti per le attività di cantiere);

- le dimensioni e la durata del cantiere che non permettono una pianificazione ed un probabile aumento dell'organico ma la saturazione dell'organico esistente.

Per tutto quanto sopra riportato l'inserimento delle clausole di cui ai commi 4 e 5 dell'art. 47 L.108/2021 porterebbe ad una condizione sproporzionata tra le dimensioni del cantiere e dell'appalto in oggetto e le esigenze che si dovrebbero soddisfare in base alla norma sulla parità di genere e sulle pari opportunità.

Si rileva infine che non è possibile introdurre ulteriori requisiti premiali dell'offerta, diversi dal prezzo, orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione lavorativa delle persone disabili, la parità di genere e l'assunzione di giovani e donne in quanto la procedura di affidamento dell'appalto sarà quella negoziata mediante aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi della vigente normativa. Tale criterio di aggiudicazione non consente l'introduzione di alcun elemento diverso dal prezzo per la valutazione delle offerte.

- che tutta la documentazione sopraccitata, allegata al presente provvedimento (allegati A e B), costituisce il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto;
- che in data 07.09.2023, con nota prot. ARTE Savona n. 11719 del 07.09.2023 si è richiesto alla Compagnia di assicurazione XL Insurance Company SE l'emissione di appendice alla polizza n. IT00019614EO17A XL a garanzia dei rischi di responsabilità civile connessi all'attività di progettazione, con importo garantito pari al 10% dell'importo dei lavori progettati relativamente al Progettista dell'intervento arch. Alessandra Rossi;
- che il responsabile unico del progetto ai sensi dell'art. 34 dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 ha effettuato l'attività di verifica del progetto esecutivo in contraddittorio con il progettista dell'opera, come risulta dal verbale di verifica redatto in data 11.09.2023, allegato 3) al presente provvedimento;
- che le risultanze di tale attività sono state esplicitate nel Rapporto Conclusivo, allegato 4) al presente provvedimento, in data 11.09.2023, dal quale risulta l'esito positivo della sopraccitata verifica;
- che sulla base degli accertamenti effettuati, il responsabile unico del progetto con atto in data 01.09.2023, allegato 5) al presente provvedimento, ha validato il progetto esecutivo in oggetto;
- che il costo complessivo dell'intervento pari ad € 195.000,00 sarà così imputato:
 - € 195.000,00 con finanziamento PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” di cui alla convenzione sottoscritta tra Comune di Savona e ARTE Savona in data 08/08/2023;

PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA

CONSIDERATO

che non sussiste in capo al Responsabile Unico del Progetto Proponente ed ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

DATO ATTO

che, a seguito di specifico controllo del Responsabile Unico del Progetto proponente, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.Lgs 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

VISTI

- il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto (allegato 1);
- schema di scrittura privata (allegato 2);
- il verbale di verifica del progetto esecutivo (allegato 3);
- il rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo (allegato 4);
- l'atto formale di validazione del RUP (allegato 5);
- il D.Lgs.n. 36/2023 e ss.mm.ii;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile Unico del Progetto, geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

- in relazione all'intervento di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche e sostituzione impianto ascensore, in n. 3 alloggi di E.R.P. di proprietà comunale siti nel Comune di Savona, Largo Tissoni civv. 6/1, 6/2 e 6/16, finanziati con fondi PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” - CUP C24H22000120006
- di approvare il progetto esecutivo redatto dall'arch. Alessandra Rossi, composto dai seguenti elaborati (allegato 1):
 - Allegato A: Relazione generale
 - Allegato B: Relazione specialistica: Verifica e Asseverazione del rispetto del principio DNSH
 - Allegato C: Capitolato Speciale d'Appalto
 - Allegato D: Piano di Manutenzione dell'opera e delle sue parti
 - Allegato E: Piano di Sicurezza e di Coordinamento
 - Allegato F: Cronoprogramma e quadro di incidenza della manodopera
 - Allegato G: Elenco dei Prezzi unitari
 - Allegato G1: Analisi dei Prezzi
 - Allegato H: Computo metrico estimativo
 - Allegato I: Relazione tecnica di applicazione dei criteri minimi ambientali (CAM)
 - Allegato L: Fascicolo del fabbricato adattato alle caratteristiche dell'opera
 - Quadro Economico
 - Tavola 1: Savona Largo Tissoni civ. 6/1 - inquadramento fabbricato, documentazione fotografica, relazione tecnica, elaborati grafici – Pianta stato attuale, Raffronto, Progetto – Planimetria di dettaglio
 - Tavola 2: Savona Largo Tissoni civ. 6/2 - inquadramento fabbricato, documentazione fotografica, relazione tecnica, elaborati grafici – Pianta stato attuale, Raffronto, Progetto – Planimetria di dettaglio
 - Tavola 3: Savona Largo Tissoni civ. 6/16 - inquadramento fabbricato, documentazione fotografica, relazione tecnica, elaborati grafici – Pianta stato attuale, Raffronto, Progetto – Planimetria di dettaglio
 - Tavola 4: Sostituzione impianto ascensore fabbricato di Savona, largo Tissoni civ. 6 – inquadramento fabbricato, documentazione fotografica, relazione tecnica, elaborati grafici
 - Quadro economico da cui si evincono i seguenti importi:

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	164.517,62
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	11.407,33

COSTO DI COSTRUZIONE	175.924,95
spese per attività tecniche amministrative di progettazione e verifica	1.482,55
IVA	17.592,50
COSTO DI INTERVENTO	195.000,00

- di approvare la bozza di Scrittura Privata da sottoscrivere con l'impresa affidataria (allegato 2);
- di avvalersi delle deroghe ammesse dal comma 7 articolo 47 L. 108/2021, in relazione ai commi 4-5 del citato art. 47, ovvero all'inserimento di specifiche clausole volte a promuovere l'imprenditoria giovanile, l'inclusione lavorativa delle persone disabili, la parità di genere e l'assunzione di giovani, con età inferiore ai 36 anni, e donne, per le motivazioni in premessa che si intendono ivi richiamate integralmente;
- di imputare la copertura finanziaria dell'intervento del costo complessivo a progetto di € 195.000,00 con le seguenti modalità:
 - € 195.000,00 con finanziamento PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” di cui alla convenzione sottoscritta tra Comune di Savona e ARTE Savona in data 08/08/2023;

Da mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

f.to L'Amministratore Unico
Arch. Alessandro Revello

Allegati:

- progetto esecutivo (allegato 1);
- schema di scrittura privata (allegato 2);
- verbali di verifica del progetto esecutivo (allegato 3)
- rapporto conclusivo di verifica del progetto esecutivo (allegato 4);
- atto formale di validazione del RUP (allegato 5).