

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 177

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 23.07.2024**

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche, e sostituzione ascensore in n. 3 alloggi di E.R.P. di proprietà comunale siti in Savona, Largo Tissoni civv. 6/1, 6/2 e 6/16, a valere sulle risorse del PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”. CUP (Codice Unico Progetto) C24H22000120006 – CIG (Codice Identificativo Gara) A00BC7FE18. Ditta Impresa Edile MANGANO SILVESTRO - Importo contrattuale Euro 140.553,66 oltre IVA.

Approvazione certificato di regolare esecuzione e quadro economico di collaudo.

Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in “Amministrazione Trasparente” ai sensi della vigente normativa.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Paola Andreoli

Intervento di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche, e sostituzione ascensore in n. 3 alloggi di E.R.P. di proprietà comunale siti in Savona, Largo Tissoni civv. 6/1, 6/2 e 6/16, a valere sulle risorse del PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”. CUP (Codice Unico Progetto) C24H22000120006 – CIG (Codice Identificativo Gara) A00BC7FE18. Ditta Impresa Edile MANGANO SILVESTRO - Importo contrattuale Euro 140.553,66 oltre IVA. Approvazione certificato di regolare esecuzione e quadro economico di collaudo. Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in “Amministrazione Trasparente” ai sensi della vigente normativa.

**AMMINISTRATORE UNICO
PREMESSO CHE**

- con decreto dell'A.U. n. 221 del 12.09.2023 e n. 331 del 18.12.2023 (a rettifica del decreto n. 221/23 aggiornamenti elaborati con logo “Finanziato dall’Unione Europea Next Generation”) è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche e sostituzione ascensore in n. 3 alloggi di E.R.P. di proprietà comunale siti in Savona, Largo Tissoni civv. 6/1, 6/2 e 6/16, a valere sulle risorse del PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” (CUP C24H22000120006) come da seguente quadro economico:

lavori a misura, a corpo, in economia	Euro	164.517,62
<u>oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta</u>	Euro	<u>11.407,33</u>
COSTO DI COSTRUZIONE	Euro	175.924,95
spese per attività tecniche amministrative di progettazione e verifica	Euro	1.482,55
<u>IVA</u>	Euro	<u>17.592,50</u>
COSTO DI INTERVENTO	Euro	195.000,00

- il costo complessivo dell'intervento pari ad Euro 195.000,00 trovava copertura con fondi relativi al PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità” di cui alla convenzione sottoscritta tra Comune di Savona e ARTE Savona in data 08.08.2023;
- a seguito di procedura negoziata trattandosi di appalto finanziato con risorse del PNRR, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 (Decreto Semplificazioni) coordinato con la Legge di Conversione n. 120 11.09.2020 e modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021. convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021 e, per quanto applicabili, le disposizioni del nuovo D. Lgs. 36/2023 artt. 48 e seguenti e aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso per contratto da stipulare a misura, mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice, è risultata aggiudicataria dell'appalto, giusto Decreto dell'Amministratore Unico n. 249 del 27.09.2023 (proposta di aggiudicazione) e 255 del 05.10.2023 (aggiudicazione), l'impresa Edile MANGANO SILVESTRO – c.f. – OMISSIS - e p. iva 022493310810, con sede in Via A. Gigante civ. 32 - 91100 Trapani, che ha offerto il ribasso del 21,50% sull'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri di attuazione dei piani della sicurezza, come da seguente quadro economico:

lavori a misura, a corpo, in economia	Euro	129.146,33
<u>oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta</u>	Euro	<u>11.407,33</u>
COSTO DI COSTRUZIONE	Euro	140.553,66
Imprevisti	Euro	6.180,61
spese per attività tecniche amministrative di progettazione e verifica	Euro	25.157,27
incentivi alle funzioni tecniche art. 45 del D. Lgs. 36/2023	Euro	3.518,50
<u>IVA</u>	Euro	<u>19.589,97</u>
COSTO DI INTERVENTO	Euro	195.000,00

- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza ai sensi di legge - art. 8 comma 1 lettera a) D.L. 76 del 16/07/2020, coordinato con la legge di conversione 11 Settembre 2020 n. 120 e modificato dal D.L. n. 77 del 31/05/2021 convertito con modificazioni in Legge n. 108 del 29/07/2021 e s.m.i. con verbale sottoscritto in data 05.10.2023, senza riserve da parte dell'appaltatore, in cui si dava atto che i lavori inerenti gli alloggi dovevano concludersi entro 90 (novanta) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna e perciò cessanti il giorno 02.01.2024 ed i lavori relativi alla sostituzione dell'ascensore dovevano concludersi entro 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi e perciò cessanti il giorno 01.04.2024;
- la ditta Impresa Edile MANGANO SILVESTRO ha sottoscritto il contratto rep. n. 7847 in data 06.11.2023 per l'importo contrattuale pari ad Euro 140.553,66 oltre IVA;
- l'ultimazione dei lavori all'interno degli alloggi è avvenuta il giorno 30.12.2023 come è stato accertato con Certificato redatto in data 10.01.2024 (trasMESSO con nota prot. ARTE n. 550 del 16.01.2024) e quindi in tempo utile. Ai sensi dell'articolo 37 della Scrittura Privata è stato assegnato un termine di 40 giorni a decorrere dalla data del certificato di ultimazione lavori (30.12.2023) per il completamento di lavorazioni di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera. In data 12.02.2024, con verbale di accertamento di ultimazione lavori agli atti (trasMESSO con nota prot. ARTE n. 2250 del 22.02.2024), è stato accertato che l'impresa ha rispettato il termine assegnato di 40 giorni per il completamento delle lavorazioni di piccola entità e pertanto il certificato di ultimazione dei lavori in data 30.12.2023 risultava confermato.
- i lavori di sostituzione dell'ascensore sono stati ultimati il giorno 29.03.2024 come è stato accertato con Certificato di ultimazione lavori redatto dal Direttore dei Lavori in data 02.04.2024 (rif.to prot. ARTE n. 4081 del 03.04.2024). Ai sensi dell'articolo 37 della Scrittura Privata è stato assegnato un termine di 15 giorni a decorrere dalla data del certificato di ultimazione lavori (29.03.2024) per il completamento di lavorazioni di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera. In data 12.04.2024, con verbale di accertamento di ultimazione lavori agli atti (rif.to prot. ARTE n. 5285 del 23.04.2024), il Direttore dei lavori ha accertato che l'impresa ha rispettato il termine assegnato di 15 giorni per il completamento delle lavorazioni di piccola entità e pertanto il certificato di ultimazione dei lavori redatto in data 03.04.2024 è stato confermato;
- l'importo totale delle opere eseguite risultante dal conto finale predisposto dal Direttore dei Lavori in data 22.05.2024 ammonta ad Euro 140.359,77;
- in corso d'opera sono stati emessi n. 2 certificati di pagamento in acconto per l'importo totale di Euro 138.442,59 regolarmente liquidati all'esecutore;
- in corso d'opera l'Impresa ha iscritto sugli atti contabili dell'appalto, in occasione del secondo stato d'avanzamento, riserve per l'importo totale lordo di Euro 5.631,07;
- con prot. n. 378/I in data 07.05.2024 il Direttore dei Lavori comunicava al RUP, ai sensi dell'art. 210, comma 3, D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., che l'impresa appaltatrice Impresa Edile Mangano Silvestro aveva sottoscritto con riserva il secondo stato d'avanzamento dei lavori in data 24.04.2024, esplicitando le riserve nel termine di 15 giorni quantificandole in Euro 5.631,07 importo lordo, ovvero in Euro 5.108,98 importo netto, che risultava inferiore al 5% dell'importo contrattuale;
- in merito alle citate riserve in data 07.05.2024 il Direttore dei lavori ha controdedotto sul registro di contabilità, nei termini previsti dal contratto;
- non è stata attivata la procedura di accordo bonario in corso di esecuzione dei lavori, ai sensi dell'art. dell'art. 210, comma 1 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., in quanto le riserve formulate dall'Appaltatore ritenute ammissibili e fondate ai fini dell'effettivo raggiungimento del limite di valore del 5% dell'importo contrattuale risultano inferiori a detto valore;
- per la definizione delle riserve, è pertanto necessario operare in via ordinaria, in sede di collaudo tecnico amministrativo finale dell'intervento;
- in data 22.05.2024 all'atto della firma del conto finale dei lavori, redatto dalla DL in pari data, l'Appaltatore ha confermato le riserve iscritte sugli atti contabili dell'appalto in occasione del secondo stato d'avanzamento lavori;
- con nota 560/I del 04.07.2024 il Direttore dei lavori ha trasmesso al RUP il Certificato di Regolare Esecuzione (all. A), redatto in data 29.06.2024 nel quale risulta quantificato in Euro

140.359,77 l'importo totale dei lavori eseguiti, proponendo la liquidazione della rata di saldo all'Impresa appaltatrice per l'importo di Euro 1.917,18 oltre oneri fiscali;

- detto certificato di regolare esecuzione è stato sottoscritto dall'impresa appaltatrice richiamando e confermando le riserve iscritte nel secondo stato d'avanzamenti dei lavori;
- con la sopracitata nota il Direttore dei lavori ha altresì trasmesso la propria relazione riservata sulle richieste dell'appaltatore in relazione al secondo stato d'avanzamento dei lavori (all.B);
- il Responsabile Unico del Progetto ha redatto la propria relazione riservata sulle domande dell'Impresa, recepite al prot. aziendale interno n. 626 del 22.07.2024 (all.C);
- la stazione appaltante deve deliberare entro 60 giorni dalla data di ricevimento degli atti di collaudo sull'ammissibilità del certificato di regolare esecuzione e sulle domande dell'esecutore, ai sensi del comma 3 dell'art. 26 dell'allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023;
- è stato rilasciato il DURC dell'impresa esecutrice Impresa Edile MANGANO SILVESTRO e del subappaltatore Ri.VA. Ascensori s.n.c con esito positivo (prot. ARTE n. 9406 del 11.07.2024, n. 9407 del 11.07.2024);
- che si è risolta positivamente la verifica d'ufficio dei dati presenti sul casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza, in capo all'Impresa Edile MANGANO SILVESTRO c.f. – OMISSIS - e p.iva 022493310810, con sede in Via A. Gigante civ. 32 - 91100 Trapani ed alla Ditta Ri.VA. Ascensori s.n.c, C.F. e P.IVA 00951850098 con sede in Galleria Fernanda Pivano 16R, Savona (prot. ARTE n. 9403 e n. 9404 del 11.07.2024);
- come risulta dai documenti agli atti dell'Azienda è stato pubblicato l'avviso ad opponendum così come previsto dall'art. 16 Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023; a seguito di ciò non sono pervenuti reclami o richieste di risarcimento danni;
- esistono pertanto tutte le condizioni per approvare il certificato di regolare esecuzione dei lavori redatto dall'arch. Tiziana Diana e per proporre all'esecutore la liquidazione dell'importo ritenuto congruo dall'Azienda a tacitazione di ogni eccezione, doglianza, richiesta e danno per riserve formulate in merito all'esecuzione dei lavori;
- la Stazione Appaltante, secondo quanto previsto dall'art. 26, comma 3 dell'allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023, effettuata la revisione contabile degli atti, esaminati i documenti dell'appalto e di collaudo e valutate, in particolare, le relazioni riservate prodotte dal Direttore dei Lavori e Collaudatore e dal Responsabile Unico del Progetto ritiene ammissibile approvare il certificato di regolare esecuzione e riconoscere all'esecutore, oltre all'importo di Euro 1.917,18 liquidato dal Direttore dei lavori e Collaudatore quale rata di saldo dell'intervento realizzato, anche l'ulteriore importo di Euro 4.625,76 oltre IVA a tacitazione di ogni eccezione, doglianza, richiesta e danno per riserve formulate in merito all'esecuzione dei lavori, per un totale di Euro 6.542.94 oltre IVA;
- è stato predisposto il Quadro Economico "di collaudo" contenente i seguenti importi:

COSTO DI COSTRUZIONE	Euro	144.985,53
spese per attività tecniche amministrative di progettazione e verifica	Euro	20.909,11
incentivi alle funzioni tecniche	Euro	3.518,50
<u>IVA</u>	<u>Euro</u>	<u>19.098,56</u>
COSTO DI INTERVENTO	Euro	188.511,70

- il costo complessivo dell'intervento pari a Euro 188.511,70 trova copertura nei fondi relativi al PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" di cui alla convenzione sottoscritta tra Comune di Savona e ARTE Savona in data 08.08.2023 per un importo totale di Euro 195.000,00, con un risparmio pari a Euro 6.488,31;
- la liquidazione di quanto dovuto all'impresa esecutrice per la rata di saldo pari a Euro 6.542.94 oltre IVA è subordinata, ai sensi dell'art. 117, comma 9, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e dell'art. 34 della Scrittura privata, alla presentazione di una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa del citato importo, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il certificato di regolare esecuzione, diventerà definitivo;

**PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA
CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile Unico del Progetto proponente e ai soggetti che rendono pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile Unico del Progetto, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi della vigente normativa;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile Unico del Progetto, ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'arch. Alessandra Rossi, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

In virtù delle premesse che si intendono qui integralmente richiamate, relativamente all'intervento di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche, e sostituzione ascensore in n. 3 alloggi di E.R.P. di proprietà comunale siti in Savona, Largo Tissoni civv. 6/1, 6/2 e 6/16, a valere sulle risorse del PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza M5 C2 SC1 I1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità". CUP (Codice Unico Progetto) C24H22000120006 – CIG (Codice Identificativo Gara) A00BC7FE18. Ditta Impresa Edile MANGANO SILVESTRO - Importo contrattuale Euro 140.553,66 oltre IVA

- di approvare il certificato di regolare esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori e Collaudatore dei Lavori arch. Tiziana Diana in data 29.06.2024 nel quale risulta quantificato in Euro 140.359,77 l'importo totale dei lavori eseguiti, dichiarata la collaudabilità dell'intervento ed accertato in Euro 1.917,18, oltre oneri fiscali, l'ammontare del credito dell'Impresa appaltatrice;
- di riconoscere all'esecutore l'ulteriore importo di Euro 4.625,76 oltre IVA a tacitazione di ogni eccezione, doglianza, richiesta e danno per riserve formulate relativamente all'esecuzione dei lavori e pertanto di proporre all'appaltatore la liquidazione finale di Euro 6.542,94 (Euro 1.917,18 + Euro 4.625,76) oltre IVA, per effetto della quale si dà atto che il Costo di Costruzione totale dell'intervento risulta di Euro 144.985,53 oltre IVA;
- di liquidare all'Impresa Edile MANGANO SILVESTRO quanto segue a saldo di quanto dovuto per l'esecuzione dell'intervento affidato ed a tacitazione di ogni eccezione, doglianza richiesta e danno per riserve formulate in merito all'esecuzione dei lavori:

- l'importo pari ad Euro 6.542.94 oltre I.V.A. previa costituzione da parte dell'Impresa Edile MANGANO SILVESTRO di una garanzia fidejussoria bancaria o assicurativa dell'importo di cui sopra, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il certificato di regolare esecuzione, diventerà definitivo;
- di approvare il seguente Quadro Economico "di collaudo" dell'intervento:

COSTO DI COSTRUZIONE	Euro	144.985,53
spese per attività tecniche amministrative di progettazione e verifica	Euro	20.909,11
incentivi alle funzioni tecniche	Euro	3.518,50
IVA	Euro	19.098,56
COSTO DI INTERVENTO	Euro	188.511,70

- di pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi della vigente normativa.

Dà atto che il costo complessivo dell'intervento pari a Euro 188.511,70 trova copertura nei fondi relativi al PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" di cui alla convenzione sottoscritta tra Comune di Savona e ARTE Savona in data 08.08.2023 per un importo totale di Euro 195.000,00, con un risparmio pari a Euro 6.488,31.

Manda agli uffici per gli adempimenti conseguenti.

f.to L'Amministratore Unico
(arch. Alessandro REVELLO)

Allegati:

- A) Certificato di Regolare Esecuzione (prot. ARTE n. 560/I del 04.07.2024)
- B) Relazione riservata del Direttore dei Lavori sulle richieste dell'appaltatore (prot. ARTE n. 560/I del 04.07.2024)
- C) Relazione riservata del RUP sulle richieste dell'appaltatore (prot. ARTE n. 626/I del 22.07.2024)