

**CONFRONTO CONTO ECONOMICO CONSUNTIVO  
 ESERCIZI 2022 E 2021**
**A) VALORE DELLA PRODUZIONE**

- 1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni
- 2) Variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati, finiti
- 3) Variazioni di lavori in corso su ordinazione
- 4) Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni
- 5) Altri ricavi e proventi:
  - a) Rimborsi e proventi diversi
  - b) Contributi in c/esercizio
  - c) Altri contributi

**TOTALE A) VALORE DELLA PRODUZIONE**
**B) COSTI DELLA PRODUZIONE**

- 6) Costi interventi alloggi destinati alla vendita (corrispettivi di appalto)
- 7) Costi interventi alloggi destinati alla locazione (corrispettivi di appalto)
- 8) Costi interventi alloggi destinati alla locazione (recupero e risanamento)
- 9) Costi interventi per manutenzione
- 10) Costi per servizi
- 11) Costi per il godimento di beni di terzi
- 12) Costi per il personale:
  - a) Salari e stipendi
  - b) Oneri sociali
  - c) Trattamento di fine rapporto
  - d) Trattamento di quiescenza e simili
  - e) Altri costi
- 13) Ammortamenti e svalutazioni:
  - a) Ammortamento delle immobilizzazioni immateriali
  - b) Ammortamento delle immobilizzazioni materiali
  - c) Altre svalutazioni delle immobilizzazioni
  - d) Svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante delle disponibilità liquide
- 14) Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci
- 15) Accantonamento per rischi
- 16) Altri accantonamenti
- 17) Oneri diversi di gestione
  - a) Quota derivante da alienazione di beni
  - b) Minusvalenze da alienazione di beni strumentali
  - c) Sopravvenienze ed insussistenze passive
  - d) Costi ed oneri diversi
  - e) Imposte dirette, tasse e contributi

**TOTALE B) COSTI DELLA PRODUZIONE**
**DIFFERENZA TRA VALORE E COSTI DELLA PRODUZIONE (A-B)**

CONSUNTIVO 2022	CONSUNTIVO 2021	VARIAZIONE
-----------------	-----------------	------------

€ 3.798.517,44	€ 3.714.945,30	€ 83.572,14
-€ 40.207,54	-€ 427,56	-€ 39.779,98
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 1.838.325,21	€ 2.658.136,69	-€ 819.811,48
€ 1.838.325,21	€ 2.658.136,69	-€ 819.811,48
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

<b>€ 5.596.635,11</b>	<b>€ 6.372.654,43</b>	<b>-€ 776.019,32</b>
-----------------------	-----------------------	----------------------

€ 3.534,06	€ 9.249,82	-€ 5.715,76
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 2.252.198,45	€ 1.775.551,23	€ 476.647,22
€ 17.050,94	€ 15.467,47	€ 1.583,47
€ 1.703.229,18	€ 1.661.915,40	€ 41.313,78
€ 1.170.424,87	€ 1.161.324,42	€ 9.100,45
€ 350.688,55	€ 343.593,17	€ 7.095,38
€ 159.663,18	€ 120.318,27	€ 39.344,91
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 22.452,58	€ 36.679,54	-€ 14.226,96
€ 61.329,02	€ 58.253,95	€ 3.075,07
€ 46.679,35	€ 45.483,88	€ 1.195,47
€ 9.549,67	€ 7.670,07	€ 1.879,60
€ 5.100,00	€ 5.100,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 100.000,00	-€ 100.000,00
€ 418,68	€ 183.780,19	-€ 183.361,51
€ 998.372,36	€ 1.252.415,70	-€ 254.043,34
€ 67.463,22	€ 48.224,25	€ 19.238,97
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 269.561,50	€ 343.923,10	-€ 74.361,60
€ 661.347,64	€ 860.268,35	-€ 198.920,71

<b>€ 5.036.132,69</b>	<b>€ 5.056.633,76</b>	<b>-€ 20.501,07</b>
-----------------------	-----------------------	---------------------

<b>€ 560.502,42</b>	<b>€ 1.316.020,67</b>	<b>-€ 755.518,25</b>
---------------------	-----------------------	----------------------

**C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI**
**18) Proventi finanziari**

## Proventi da partecipazioni:

- a) In imprese controllate
- b) In imprese collegate
- c) In altre partecipazioni
- d) In imprese controllanti
- e) In imprese sottoposte al controllo delle controllanti

## Altri proventi finanziari:

€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

€ 18.952,64	€ 5.405,61	€ 13.547,03
-------------	------------	-------------

a) Da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
- Proventi da imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
- Proventi da imprese collegate	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
- Proventi da imprese controllanti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
- Proventi da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
- Altri	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b) Da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c) Da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
d) Da proventi diversi dai precedenti	€ 18.952,64	€ 5.405,61	€ 13.547,03
- Da imprese controllate	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
- Da imprese collegate	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
- Da imprese controllanti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
- Da imprese sottoposte al controllo delle controllanti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
- Altri	€ 18.952,64	€ 5.405,61	€ 13.547,03
<b>TOTALE 18) PROVENTI FINANZIARI</b>	<b>€ 18.952,64</b>	<b>€ 5.405,61</b>	<b>€ 13.547,03</b>

19) Oneri finanziari

Interessi ed altri oneri finanziari verso:

a) In imprese controllate	€ 22.314,56	€ 0,00	€ 22.314,56
b) In imprese collegate	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c) Altri	€ 0,04	€ 382.324,45	-€ 382.324,41
d) Interessi su mutui	€ 560.349,97	€ 418.797,44	€ 141.552,53
<b>TOTALE 19) ONERI FINANZIARI</b>	<b>€ 582.664,57</b>	<b>€ 801.121,89</b>	<b>-€ 218.457,32</b>

<b>TOTALE C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI (18-19)</b>	<b>-€ 563.711,93</b>	<b>-€ 795.716,28</b>	<b>€ 232.004,35</b>
---	----------------------	----------------------	---------------------

**D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE**

20) Rivalutazioni:

- a) Di partecipazioni
- b) Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni
- c) Di titoli iscritti nell'attivo circ. che non costituiscono partecipazioni
- d) Di strumenti finanziari derivati

	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
a) Di partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b) Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c) Di titoli iscritti nell'attivo circ. che non costituiscono partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
d) Di strumenti finanziari derivati	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

21) Svalutazioni:

- a) Di partecipazioni
- b) Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni
- c) Di titoli iscritti nell'attivo circ. che non costituiscono partecipazioni
- d) Di strumenti finanziari derivati

	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
a) Di partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b) Di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
c) Di titoli iscritti nell'attivo circ. che non costituiscono partecipazioni	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
d) Di strumenti finanziari derivati	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

<b>TOTALE D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIVITA' FINANZIARIE (20-21)</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>	<b>€ 0,00</b>
--	---------------	---------------	---------------

<b>RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D)</b>	<b>-€ 3.209,51</b>	<b>€ 520.304,39</b>	<b>-€ 523.513,90</b>
--	--------------------	---------------------	----------------------

<b>22) Imposte correnti sul reddito dell'esercizio</b>	<b>€ 216.935,00</b>	<b>€ 357.837,00</b>	<b>-€ 140.902,00</b>
--	---------------------	---------------------	----------------------

<b>23) UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO</b>	<b>-€ 220.144,51</b>	<b>€ 162.467,39</b>	<b>-€ 382.611,90</b>
---	----------------------	---------------------	----------------------

Il Dirigente  
f.to Avv. Sabrina PETRONI

Servizio Amministrativo - Ufficio Bilancio e Contabilità  
f.to Dott.ssa Gabriella MIRENGO