

**ÀAZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 214**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 22.08.2024**

**OGGETTO:** Intervento “Fabbricato E.R.P. via dei Partigiani civv. da 4 a 34 Albenga – Intervento di manutenzione straordinaria” "Fondo Complementare PNRR - DPCM 15.09.2021". CUP E59J21011040001 CIG 973825563F.  
Concessione proroga all'ultimazione dei lavori.  
Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in “Amministrazione Trasparente” ai sensi della vigente normativa.

---

**PROPONENTE:** RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Ing. Paola Andreoli

---

**Intervento “Fabbricato E.R.P. via dei Partigiani civv. da 4 a 34 Albenga – Intervento di manutenzione straordinaria” “Fondo Complementare PNRR - DPCM 15.09.2021”.**  
**CUP E59J21011040001 CIG 973825563F. Concessione proroga all’ultimazione dei lavori.**  
**Decreto da pubblicare sul sito dell’Ente in “Amministrazione Trasparente” ai sensi della vigente normativa.**

## **L’AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO CHE**

- in relazione all’intervento denominato “Fabbricato E.R.P. via dei Partigiani civv. da 4 a 34 Albenga – Intervento di manutenzione straordinaria” “Fondo Complementare PNRR - DPCM 15.09.2021” (CUP E59J21011040001), con decreto dirigenziale della Stazione Unica Appaltante Regione Liguria n. 1376 del 02.03.2023 è stata disposta l’aggiudicazione della procedura negoziata - ai sensi dell’articolo 1, comma 1, lettera b) del d.l. n. 76/2020 e ss.mm.ii. - CIG. 95710296FC - all’impresa Consorzio Stabile SOLEDIL s.r.l. C.F. 06116421212 per un importo pari ad € 1.561.736,45 oltre IVA e ribasso del 16,55000% (sedici/55 per cento) sull’importo posto a base d’asta e soggetto a ribasso;
- in esito alle verifiche circa il possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario, l’aggiudicazione di cui al decreto dirigenziale SUAR n. 1376 del 08.02.2023 è divenuta efficace, come comunicato dalla SUAR con nota Prot-2023-0268847 del 13.03.2023;
- con decreto dell’Amministratore Unico n. 114 del 05.05.2023, rettificato con decerto n. 173 del 06.07.2023, è stato approvato il quadro economico a seguito dell’aggiudicazione dei lavori relativi all’intervento denominato “Fabbricato E.R.P. via dei Partigiani civv. da 4 a 34 Albenga – Intervento di manutenzione straordinaria” “Fondo Complementare PNRR - DPCM 15.09.2021”. CUP E59J21011040001 – CIG 973825563F;
- in relazione al suindicato appalto in data 30.06.2023 è stato sottoscritto il Contratto n. rep. n. 7808 con l’impresa Consorzio Stabile SOLEDIL s.r.l.;
- contestualmente alla firma del contratto, ovvero in data 30.06.2023 si è provveduto alla consegna dei lavori, con termine per l’ultimazione fissato per il 23.08.2024;
- l’Impresa Consorzio Stabile SOLEDIL s.r.l., con nota del 05.08.2024, (prot. ARTE n. 10793 in pari data) (all. A), ha chiesto la proroga all’ultimazione dei lavori di giorni 150 manifestando le difficoltà emerse nella gestione del cantiere dovute a: interferenze dei sottoservizi interrati nei blocchi A e D; interferenze sui prospetti delle tubazioni del gas per la posa del cappotto e dei contattori del gas in corrispondenza delle rampe scale; problemi di approvvigionamento dei materiali (impermeabilizzazioni e serramenti) e ritardi accumulati nelle lavorazioni esterne a causa di numerosi giorni di pioggia;
- il R.U.P. geom. Maurizio Noli, con nota prot. ARTE n. 10798 del 05.08.2024, ha richiesto al Direttore dei Lavori, arch. Michela Luppino, ed al Collaudatore Tecnico Amministrativo in corso d’opera, finale e statico, ing. Maria Alessandra Binaghi, il loro motivato parere sulla citata richiesta di proroga di 150 giorni, per consentire all’Azienda di esprimersi in merito;
- il Direttore dei Lavori, con nota recepita al prot. di ARTE Savona al n. 11108 del 13.08.2024, integrata con nota prot. ARTE n. 11259 del \*20.08.2024, ha espresso parere favorevole alla concessione di una proroga di giorni 130 (centotrenta), ritenendo che le difficoltà riscontrate dall’impresa, tenuto conto delle interferenze riscontrate e di cui all’ordine di Servizio n. 2 del 08.05.2024 ed ai verbali DL n.3 del 12.03.2024, n. 9 del 09.04.2024 e n. 11 del 21.05.2024, della necessità di attendere l’intervento delle Aziende proprietarie dei sottoservizi e della scarsa collaborazione degli inquilini, non siano cause imputabili all’esecutore per la dilatazione dei tempi per l’ultimazione dei lavori oltre i termini contrattuali ai sensi del comma 5 dell’articolo 107 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il Collaudatore Tecnico Amministrativo in corso d’opera, finale, statico e funzionale degli impianti, con nota recepita al prot. di ARTE Savona al n. 11109 del 13/08/2024 (all. C), ha espresso parere favorevole alla richiesta di proroga formulata dall’impresa, condividendo le osservazioni della D.L.;
- pertanto il nuovo termine contrattuale viene fissato per il giorno 31.12.2024;

- con decreto dell'Amministratore Unico n. 213 del 22.08.2024 è stata nominata temporaneamente R.U.P. l'ing. Paola Andreoli, Responsabile del Servizio Tecnico in sostituzione del geom. Maurizio Noli assente giustificato;
- dalla concessione della proroga l'Impresa Consorzio Stabile SOLEDIL s.r.l. non potrà trarre motivi per accampare diritti o pretese di sorta diversi dalle norme contrattuali;

### **CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile Unico del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

### **DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile Unico del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi della normativa vigente;
- che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile Unico del Procedimento ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell' arch. Tiziana Diana, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

### **DECRETA**

In virtù delle motivazioni in premessa che si intendono ivi richiamate integralmente:

- di concedere all'Impresa Consorzio Stabile SOLEDIL s.r.l. con sede in via G. Falcone civ. 37 – 80019 Qualiano (NA) – P. IVA 06116421212, appaltatrice dell'intervento denominato "Fabbricato E.R.P. via dei Partigiani civv. da 4 a 34 Albenga – Intervento di manutenzione straordinaria" "Fondo Complementare PNRR - DPCM 15.09.2021". CUP E59J21011040001, CIG 973825563F per l'importo netto contrattuale pari ad € 1.561.736,45 oltre IVA, la proroga di giorni 130 (centotrenta) all'ultimazione dei lavori e pertanto fissa il nuovo termine contrattuale per la conclusione a tutto il 31.12.2024;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi della normativa vigente.

Da atto che l'Impresa Consorzio Stabile SOLEDIL s.r.l. non potrà trarre dalla concessione della proroga motivi per accampare diritti o pretese di sorta diversi dalle norme contrattuali.

Da mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**(arch. Alessandro Revello)**

F.to

Allegati: all. A) nota Impresa Consorzio Stabile SOLEDIL s.r.l. del 05/08/2024;  
all. B) nota Direttore Lavori del 13/08/2024 e del 19/08/2024;  
all. C) nota Collaudatore del 13/08/2024;