

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

Disciplinare di incarico professionale di componente di commissione di collaudo tecnico-amministrativo per l'intervento denominato "Fabbricato ERP via dei Partigiani civv. da 4 a 34 – intervento di manutenzione straordinaria - Fondo Complementare PNRR - DPCM 15.09.2021" (CUP E59J2101140001)

L'anno duemilaventiquattro il giorno 31 (trentuno) del mese di luglio, con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile,

TRA

arch. Alessandro Revello, nato Savona il 29.02.1968, nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della provincia di Savona, con sede in Savona Via Aglietto 90, di seguito denominata ARTE, codice fiscale e partita IVA 00190540096, che agisce ai sensi della Delibera della Giunta Regionale n. 688 del 30/07/2021,

E

Dott. Francesco Paolo Trimarchi - CF. TRMFNC63A19H501H – mail. frances-cop.trimarchi@mit.gov.it – tel. 0644125230 - 3385892423;

in seguito chiamato professionista

PREMESSO

- che con DPCM del 15 settembre 2021 sono state ripartite le risorse destinate dall'art. 1 comma 2 lettera c, punto 13 del D.L. n. 59/2021 convertito in legge n. 101/2021 alla riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica;
- che con DGR 1280/2021 sono state ripartite le risorse del Fondo e finanziato l'intervento denominato "Fabbricato ERP via dei Partigiani civv. da 4 a 34 – intervento di manutenzione straordinaria - Fondo Complementare PNRR - DPCM 15.09.2021" (CUP E59J2101140001);
- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 233 del 07.10.2022 è stato approvato il progetto esecutivo del citato intervento redatto dal professionista esterno incaricato, ing. Emilio Brovelli, legale rappresentante dello Studio BROVELLI INGEGNERIA INTEGRATA, con sede in Alassio (SV) via Garibaldi civ. 1, c.f. BRVMLE69T26D969X p.Iva 01159840097, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Savona al n. 1118;
- che con decreto del Dirigente f.f. di Amministratore Unico n. 146 del 30/06/2022 detto intervento è stato inserito nell'aggiornamento dell'Elenco Annuale 2022 dei lavori di cui al programma triennale dei lavori 2022-2024;
- che con decreto n. 265 del 10.11.2022 veniva nominato il direttore dei lavori nella persona dell'arch. Tiziana DIANA del Servizio Tecnico ufficio Manutenzione dell'Azienda;
- che la procedura di affidamento dei lavori è stata espletata dalla SUA (Stazione Unica Appaltante) della Regione Liguria e con decreto dirigenziale n. 1376 del 02.03.2023 della SUAR è stata disposta l'aggiudicazione della procedura negoziata - ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera b) del D.L. n. 76/2020 e ss.mm.ii. – al Consorzio Stabile SOLEDIL s.r.l., C.F. 06116421212 per un importo pari ad € 1.561.736,45 oltre IVA (ribasso del 16,55% (sedici/55 per cento) sull'importo posto a base d'asta e soggetto a ribasso);
- che in esito alle verifiche circa il possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario, l'aggiudicazione di cui al decreto dirigenziale SUAR n. 1376 del 02.03.2023 è divenuta efficace, come comunicato dalla SUAR con nota Prot-2023-0268847 del 13.03.2023;

- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 158 del 21.06.2023, a seguito di raccolta di manifestazioni di interesse e di confronto concorrenziale, si affidava, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 convertito in legge 11.09.2020 n. 120, modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021 convertito con modificazioni dalla legge n. 108 del 29.07.2021 e s.m.i., l'incarico professionale di direttore dei lavori e coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento in oggetto allo STUDIO PAI con sede in Corso Vittorio Veneto civ. 104 89027 Sant'Eufemia d'Aspromonte (RC) c.f. e p. iva 02943100806 per un importo contrattuale pari a € 36.301,10 oltre IVA ed oneri previdenziali;
- che in data 30.06.2023 veniva sottoscritto con il Consorzio Stabile SOLEDIL s.r.l. il contratto d'appalto rep. n. 7808/2023 e venivano consegnati i lavori con verbale recepito al prot. Arte sv al n. 8628 del 30.06.2023;
- che, ai sensi dell'art. 7 del DPCM del 15/09/2021, per ciascun intervento ammesso a finanziamento la stazione appaltante provvede alla nomina di una Commissione di collaudo composta da tre membri, ai sensi dell'articolo 102 del decreto legislativo 28 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.. uno dei membri della Commissione è nominato su designazione del Direttore Generale per l'Edilizia Statale e Abitativa e gli Interventi Speciali d'intesa con il Dipartimento Casa Italia e gli altri due componenti sono nominati uno su designazione della Regione o Provincia autonoma e uno su individuazione del soggetto attuatore medesimo;
- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 253 del 29.09.2023 è stato disposto di affidare all'ing. Maria Alessandra BINAGHI, nata a Milano il 30.03.1971 residente a Tovo S. Giacomo fraz. Bardino Nuovo via Boccetti n. 2, c.f. BNGMLS71C70F205M, con studio in Pietra Ligure (SV) via F. Crispi civ. 321/B, P.IVA 01260300098, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Savona al n. Albo 1244 sez. A l'incarico professionale per il collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, finale e statico, che sia anche membro della commissione di collaudo, ai sensi dell'art. 7 del DPCM 15.09.2021, per l'importo di Euro 23.017,46, oltre IVA ed oneri previdenziali;
- che è necessario procedere alla nomina del membro della Commissione di collaudo tecnico-amministrativo designato dal Ministero;
- che, con nota del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 9808 del 5/03/24 prot. ARTE Sv n. 2770 del 05.03.2024, lo stesso ha individuato il dott. Francesco Paolo TRIMARCHI per lo svolgimento dell'incarico di componente ministeriale della Commissione di Collaudo tecnico amministrativo per l'intervento in oggetto relativo al programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica";

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1

(Premesse)

Le premesse formano parte integrante del presente Disciplinare.

Art. 2

(Oggetto dell'incarico - Prestazioni professionali)

ARTE Savona, come sopra rappresentata, affida per le ragioni di cui in premessa al Dott. Francesco Paolo TRIMARCHI - CF. TRMFNC63A19H501H che accetta, l'espletamento delle prestazioni professionali consistente nella partecipazione in qualità di membro alla Commissione di collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera dei lavori per l'intervento denominato "Fabbricato ERP via dei Partigiani civv. da 4 a 34 – intervento di manutenzione straordinaria - Fondo Complementare PNRR - DPCM 15.09.2021" (CUP E59J2101140001).

L'incarico suddetto prevede, in collaborazione con gli altri membri della commissione, l'espletamento delle attività, la predisposizione e la presentazione all'Amministrazione committente degli elaborati previsti dalle vigenti norme in materia di lavori pubblici, ai sensi del decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 "Nuovo Codice dei Contratti Pubblici" e del relativo Allegato II.14.

In particolare il collaudo tecnico-amministrativo di lavori riguarda il complesso delle verifiche e delle prove atte ad accertare, sia tecnicamente che amministrativamente, la rispondenza di quanto realizzato a quanto previsto nel progetto e nelle perizie suppletive e di variante approvate, in modo da garantire alla Committenza il corretto adempimento degli oneri contrattuali da parte dell'Impresa, la corretta liquidazione da parte della Direzione Lavori dei corrispettivi contrattualmente stabiliti, la rispondenza tecnica dell'opera realizzata alle finalità per le quali la Committenza ha commissionato l'opera, e comprende l'esame di eventuali riserve e relativo parere, e il rilascio del Certificato di Collaudo.

A titolo non esaustivo in particolare dovrà redigere i seguenti elaborati appropriati alla natura dell'opera:

- a) Effettuare verifiche periodiche mediante visite, sopralluoghi e riscontri, ogni qualvolta lo ritiene opportuno, quando vengono eseguite particolari o complesse opere specialistiche;
 - b) Redigere apposito verbale per ogni visita effettuata e trasmetterlo al RUP;
 - c) Accertare la completezza dei documenti progettuali, e contrattuali acquisiti;
 - d) Redigere il Certificato di collaudo tecnico-amministrativo contenente la verifica dell'iter amministrativo, dall'approvazione del progetto fino all'ultimazione dei lavori con relative decreti o determine, delle varianti e atti amministrativi connessi, la relazione illustrativa delle opere, i verbali delle visite con descrizione delle verifiche e dei collaudi tecnico-funzionali e statici eseguiti, revisione tecnico contabile, certificazioni di materiali e attrezzature soggetti a certificazioni e/o a dichiarazioni di conformità;
 - e) Redigere verbali di collaudo in corso d'opera attestanti il corretto avanzamento dei lavori e la conformità al progetto;
 - f) Redigere eventuali relazioni riservate sulle domande di maggiori compensi richiesti dall'impresa durante l'esecuzione dei lavori;
- I predetti elaborati andranno presentati in originale.

Come professionista, il collaudatore dovrà garantire il rispetto dei tempi di consegna, consegnare gli elaborati aggiornati alla normativa vigente, verificare tutti i vincoli esistenti e predisporre tutte le relazioni specialistiche necessarie, verificare le norme contrattuali.

Il professionista assume gli obblighi e le responsabilità per le funzioni assegnate, operando in piena autonomia e assumendosi la responsabilità di danni a persone e cose che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente disciplinare, sollevando ARTE da ogni responsabilità al riguardo.

Art. 3 (Onorari)

L'importo totale dell'incarico al netto delle spese e oneri accessori è pari ad € 12.376,56 così ripartiti:

- parcella da versare al Ministero (50% compenso) = € 6.188,28;
- parcella da versare al collaudatore ministeriale (50% compenso) = € 6.188,28;
- spese e oneri accessori da versare al collaudatore ministeriale = € 3.029,78

Si precisa che parte del compenso che sarà liquidato al Collaudatore in quanto afferente ad incarico di componente della Commissione di collaudo tecnico amministrativo, è soggetto alla disposizione di cui all'articolo 61, comma 9, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133; pertanto, tolte le spese che andranno pagate direttamente al Collaudatore, il 50% del compenso complessivo spettante al professionista in quanto dipendente pubblico, dovrà essere versato, a cura del soggetto erogante, sul Capitolo in entrata dello Stato, Capo X, n. 3490, Art.13 (dedicato al Ministero) del bilancio delle entrate del Ministero dell'Economia e delle Finanze (codice fiscale 8041570580) tramite bonifico sul conto di Tesoreria dello Stato – Succursale Via dei Mille n. 52 00185 Roma, IBAN: IT190 01000 03245 3480 1034 9013.

Trattandosi di incarico di collaborazione, previsto dall'art. 7 comma 6 del decreto n. 165/2001 (testo unico sul pubblico impiego), non è sottoposto agli obblighi di richiesta di codice CIG.

Art. 4 (Pagamenti)

I compensi per onorari, diritti e spese, conseguenti all'espletamento dell'incarico di che trattasi, come definiti all'art. 3, verranno liquidati con le seguenti modalità:

- 25% al 31.12.2024;
- 25% al 31.12.2025;
- 50% ad approvazione del collaudo.

Il pagamento a favore del Professionista, sarà effettuato esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato ed intrattenuto presso la banca Mediolanum IBAN: IT71T0306234210000001688844.

Il Contraente s'impegna a comunicare all'Amministrazione, con nota scritta, le eventuali modifiche relativamente alle modalità di accredito.

Interruzione dell'incarico:

Nel caso di interruzione dell'incarico da parte del componente della commissione potranno, in assenza della emissione del certificato di collaudo, essere riconosciute esclusivamente le spese sostenute e regolarmente documentate.

Art. 5 (Tempo utile, ritardi e penalità)

L'incarico si svolgerà nel periodo di esecuzione dei lavori e si concluderà all'approvazione del collaudo delle opere.

Premesso che la tempistica imposta dal PNRR-PNC prevede l'ultimazione del collaudo entro la data del 30.09.2025, il collaudatore è tenuto a presentare gli elaborati di cui all'art. 4 entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione di tutta la documentazione necessaria per il collaudo; il termine può essere interrotto una sola volta, in caso di richiesta di integrazione della documentazione presentata, e ricomincia a decorrere dalla data di effettiva consegna degli atti necessari per completare la documentazione stessa.

Ai sensi dell'art. 113-bis comma 4 del Codice Contratti D. Lgs 50/2016 e s.m.i., qualora la presentazione degli elaborati venisse ritardata oltre il termine stabilito, per sola causa del collaudatore, è applicata, previa diffida, una penale pari a 1/1000 dell'onorario per ogni giorno di ritardo; la penale è trattenuta sul saldo del compenso, nei limiti del 10% dell'importo spettante per il compenso base.

Nel caso in cui tale ritardo ecceda comunque i 30 (trenta) giorni, l'Amministrazione committente, previa messa in mora, decorsi inutilmente ulteriori 30 (trenta) giorni dalla stessa, si ritiene libera da ogni impegno verso il collaudatore inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborso spese.

Nel caso in cui la professionista non consegna, per fatti a lui ascrivibili, gli elaborati nei termini previsti dal precedente art. 2, verrà applicata una penale di € 100,00 per ogni giorno di ritardo.

Nel caso in cui il ritardo superi la durata di 45 giorni, l'Azienda potrà, con provvedimento motivato, stabilire la revoca dell'incarico; in tal caso compete alla professionista il compenso per la sola prestazione parziale, fornita ed accettata fino alla data del provvedimento, decurtato della penale maturata secondo i disposti del precedente comma.

Art. 6 **(Norme applicabili)**

Per quanto non previsto espressamente nel presente disciplinare saranno applicabili le seguenti disposizioni normative, trattandosi di un intervento affidato prima del 01.07.2023 (data di acquisizione di efficacia del D. Lgs. 36/2023):

- D.Lgs 36/2023 e relativo Allegato II.14;
- D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- D.P.R. 207/2010, titolo X "Collaudo dei lavori";
- Regolamento Decr. MIT 49/2018;
- D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- NTC DM 17.01.2018 e s.m.i.;
- Artt. 2229 e ss del Codice Civile;

oltre che le norme in materia di opere pubbliche e sicurezza cantieri.

Art. 7 **(Richiamo a norme particolari)**

Il Professionista ha preso visione del Codice Etico di ARTE Savona, disponibile sul sito istituzionale dell'Azienda www.artesv.it e quindi ne ha piena conoscenza e consapevolezza e si impegna al rispetto di tutte le prescrizioni ivi contenute e riconosce che eventuali violazioni delle prescrizioni del Codice etico dirette in modo non equivoco al compimento di un reato sanzionato dal decreto 231/2001 e s.m.i. e/o di cui alla normativa anticorruzione costituiscono causa di risoluzione del contratto per grave inadempimento. In particolare, l'art. 15 del Codice Etico di ARTE Savona prevede il divieto di erogazione di regali, compensi ed altre utilità a favore dei dipendenti dell'Azienda, precisando che tali azioni configurano violazione ai doveri d'ufficio e possono essere sanzionate ai fini del suddetto Codice.

Il Professionista dichiara l'inesistenza a proprio carico del divieto di contrarre con la P.A. di cui all'art. 53, comma 16 -ter, D.Lgs. n. 165/2001 ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto di ARTE Savona, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto. Per quanto non previsto dal presente disciplinare si applicherà la vigente normativa in materia.

Il Professionista dichiara di essere a conoscenza che ARTE Savona ha adottato, ai sensi della vigente normativa, un programma informatico per la gestione delle segnalazioni di violazioni (Whistleblowing), fornito da Ditta specializzata idoneo a garantire la riservatezza dell'identità del segnalante (<https://whistleblowingartesv.azurewebsites.net>) ed approvato il relativo Regolamento aziendale, adeguati e conformi al D. Lgs. n. 23/2024. Il Regolamento è pubblicato sul sito di ARTE Savona al seguente indirizzo <https://www.artesv.it/segnalazione-di-condotte-illecite-whistleblowing/>, oltre che in Amministrazione trasparente, nella sezione Altri contenuti /Segnalazioni Illecite Whistleblowing. Dal sito di Arte Savona, all'indirizzo sopra indicato, è possibile anche inoltrare segnalazioni di violazioni.

Art. 8 **(Obblighi in capo al professionista in virtù della normativa specifica relativa ad appalti PNRR)**

Il professionista dichiara di aver preso visione e si impegna ad osservare tutta la normativa in materia di PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) ed in particolare anche la normativa di cui al DPCM del 15.09.2021, pubblicato in data 19.10.2021, in relazione alla dotazione finanziaria destinata al programma di riqualificazione di edilizia residenziale pubblica ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera c) punto 13 del D.L. 59/2021, recante misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) e altre misure urgenti per gli investimenti, convertito dalla Legge 101/2021.

Art. 9
(Soluzione delle controversie)

Le controversie relative all'interpretazione ed esecuzione del presente disciplinare saranno obbligatoriamente devolute alla competenza del Giudice Ordinario, foro di Savona.

Art. 10
(Spese contrattuali)

Ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 la presente scrittura privata è soggetta a registrazione solo in caso d'uso e le spese di registrazione del presente atto, in caso d'uso, saranno a carico della parte che richiederà la registrazione stessa.

Per tutto quanto non previsto dal presente disciplinare si rinvia alle disposizioni del Codice Civile, alla normativa vigente in materia o ad altre leggi che risultano applicabili.

L'AMMINISTRATORE UNICO
arch. Alessandro Revello

IL PROFESSIONISTA
Dott. Francesco Paolo Trimarchi