

# **AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

## **DECRETO N. 148**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 17.06.2024**

**Programma speciale di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare sfitto di E.R.S. in regime di locazione permanente nei Comuni di Albenga via Rusineo civ. 13 e Savona via Magnano civv. 19 e 23. CUP E12D22000130007 - CIG A0283A1480 – Ditta EDILSERVIZI s.r.l. di Albissola Marina (SV) - Importo contrattuale Euro 402.299,06 di cui Euro 324.424,52 per lavori e Euro 77.874,54 per oneri della sicurezza.**

**Autorizzazione subappalto relativo a lavori idraulici (OS3-OS28) alla ditta RROKAJ LEDJANO con sede a Genova.**

**Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi della normativa vigente**

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

geom. Maurizio Noli

---

**Programma speciale di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare sfitto di E.R.S. in regime di locazione permanente nei Comuni di Albenga via Rusineo civ. 13 e Savona via Magnano civv. 19 e 23. CUP E12D22000130007 - CIG A0283A1480 – Ditta EDILSERVIZI s.r.l. di Albissola Marina (SV) - Importo contrattuale Euro 402.299,06 di cui Euro 324.424,52 per lavori e Euro 77.874,54 per oneri della sicurezza.**

**Autorizzazione subappalto relativo a lavori idraulici (OS3-OS28) alla ditta RROKAJ LEDJANO con sede a Genova.**

**Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi della normativa vigente**

### **AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO CHE**

- con decreto dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 33 del 16.02.2024 veniva disposta l'aggiudicazione immediatamente efficace dell'intervento del programma speciale di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare sfitto di E.R.S. in regime di locazione permanente nei Comuni di Albenga via Rusineo civ. 13 e Savona via Magnano civv. 19 e 23 CUP E12D22000130007 - CIG A0283A1480 alla ditta EDILSERVIZI s.r.l. con sede in via delle Industrie civ. 230 17012 Albissola Marina (SV) p.iva e c.f. 01803440997, sulla base dell'offerta di ribasso pari al 15,10% (quindicivirgoladeci) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza, per l'importo netto contrattuale pari ad € 402.299,06 oltre IVA;
- in relazione al suindicato appalto in data 03/04/2024 è stata sottoscritta la Scrittura Privata n. rep. n. 7897;
- con verbale sottoscritto in data 10/05/2024, venivano consegnati i lavori che devono ultimarsi in 240 (duecentoquaranta) giorni naturali e pertanto entro il 05/01/2025;
- la ditta EDILSERVIZI s.r.l., con nota inviata ad ARTE SV prot. n. 5736 del 06/05/2024 chiedeva di poter subappaltare l'esecuzione delle opere idrauliche OS3-OS28 per l'importo di Euro 20.000,00, alla ditta RROKAJ LEDJANO con sede in via P.D. da Bissone civ 2/94 p. iva 02655300990 e c.f. RRKLJN90D05Z100J;
- con successive note di cui al prot. n. 7352 del 29/05/2024 e 7993 del 12/06/2024 la ditta EDILSERVIZI s.r.l. ha integrato la documentazione mancante necessaria per comprovare il possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa in capo al subappaltatore indicando quale importo di Euro 10.000,00 oltre Iva;
- la Stazione Appaltante, nel caso di specie, ai sensi dell'art. 119, comma 16, D.Lgs 36/2023 deve rilasciare l'autorizzazione al subappalto entro 15 giorni dalla presentazione della relativa istanza;
- il Responsabile Unico del Progetto ha attivato le verifiche sulla sussistenza, in capo alla ditta RROKAJ LEDJANO di motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- si è proceduto all'acquisizione con esito favorevole delle Annotazioni Riservate e del DURC (prot. ARTE Savona n. 5991 del 08/05/2024), Casellario e Anagrafe sanzioni amministrative (prot. ARTE Savona n. 7336 del 29/05/2024) e Agenzia delle Entrate (prot. ARTE Savona n. 7465 del 03/06/2024);
- in ottemperanza all'Intesa di Legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritta da ARTE in data 21/11/2017, è necessario acquisire idonea documentazione antimafia e quindi si è provveduto ad inoltrare la richiesta di informazione antimafia in capo al subappaltatore di cui all'art. 90 del D.Lgs. 06 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. tramite l'accesso alla Banca Dati Nazionale Antimafia, assunta agli atti dell'Azienda con nota prot. n. 7967 del 11/06/2024;
- nelle more dell'acquisizione della documentazione antimafia della Ditta subappaltatrice e degli eventuali ulteriori controlli circa il possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa per contrarre con la P.A., vista l'urgenza di autorizzare il subappalto nel rispetto dei termini di legge e per il regolare andamento dei lavori e tenuto conto della dichiarazione in sede di richiesta di subappalto con la quale l'interessato ha attestato l'insussistenza nei propri confronti di cause ostative a contrarre con la P.A., è possibile, ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D. Lgs. n.

159/2011 e dell'Intesa di Legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritta da ARTE in data 21/11/2017, nelle more dell'emissione della informativa antimafia, autorizzare il subappalto, fermo restando che qualora la B.D.N.A. emetta una informativa ostativa si avrà l'automatica revoca dell'autorizzazione di subappalto e l'automatica risoluzione del vincolo con applicazione della penale pari al 10% del valore del subcontratto a titolo di liquidazione forfettaria dei danni, salvo il maggior danno e in caso di esito sfavorevole degli ulteriori eventuali controlli sarà revocata l'autorizzazione al subappalto; in ogni caso ci si riserva ogni eventuale ulteriore azione anche in sede giudiziale a tutela di ARTE Savona;

- dal contratto di subappalto stipulato con la ditta, con validità subordinata alla preventiva approvazione del subappalto da parte della Stazione Appaltante, si desume l'importo presunto dei lavori subappaltati pari ad Euro 10.000,00 rientranti quindi nel 49% dell'importo complessivo del contratto;
- il citato contratto di subappalto è conforme alla L. 136 del 13/08/2010 e s.m.i. in quanto prevede a carico del subappaltatore tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- la stazione appaltante effettuerà i pagamenti per le prestazioni eseguite in subappalto alla Ditta EDILSERVIZI s.r.l. che provvederà a liquidare le fatture alla medesima intestate emesse dal subappaltatore come da contratto di subappalto;

### **PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile Unico del Progetto proponente e ai soggetti che rendono pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

### **DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile Unico del Progetto, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi della normativa vigente.

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile Unico del Progetto geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della dott.ssa Gabriella Mirengo che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

### **DECRETA**

In virtù delle premesse che si intendono qui integralmente richiamate, relativamente all'intervento del programma speciale di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare sfitto di E.R.S. in regime di locazione permanente nei Comuni di Albenga via Rusineo civ. 13 e Savona via Magnano civv. 19 e 23;

- di autorizzare la ditta EDILSERVIZI s.r.l. con sede in via delle Industrie civ. 230 17012 Albissola Marina (SV) p.iva e c.f. 01803440997 al subappalto delle lavorazioni delle opere idrauliche (OS3-OS28) per l'importo di Euro 10.000,00 oltre Iva alla ditta RROKAJ LEDJANO con sede in via P.D. da Bissone civ 2/94 p. iva 02655300990 e c.f. RRKLJN90D05Z100J fermo restando che qualora la BDNA emetta una informativa ostativa si avrà l'automatica revoca dell'autorizzazione di subappalto e l'automatica risoluzione del vincolo con applicazione della penale pari al 10% del valore del subcontratto a titolo di liquidazione forfettaria dei danni, salvo il maggior danno e, in caso di esito sfavorevole degli eventuali ulteriori controlli, sarà revocata l'autorizzazione al subappalto; in ogni caso con riserva di ogni eventuale ulteriore azione anche in sede giudiziale a tutela di ARTE Savona
- che la stazione appaltante effettuerà i pagamenti per le prestazioni eseguite in subappalto alla Ditta EDILSERVIZI s.r.l. che provvederà a liquidare le fatture alla medesima intestate emesse dal subappaltatore come da contratto di subappalto;
- di pubblicare il presente sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi della normativa vigente.

Manda agli uffici per gli adempimenti conseguenti.

**f.to L'Amministratore Unico**

**(arch. Alessandro REVELLO)**