

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 225

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 19.09.2024**

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria per fabbricati ERP siti in Savona via Bresciana civv. 13 - 17- 21 e via Quintana civv. 3 – 5 – 7 – 11 – 13 "Fondo Complementare PNRR – DPCM 15.09.2021" - CUP E52D17000160005, CIG: 9797234542. Impresa appaltatrice EUROELETTRICA IMPIANTI SRL contratto rep. n. 7807 del 29.06.2023. Importo contrattuale 827.293,84 oltre IVA - Approvazione modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.
Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi della normativa vigente.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
geom. Nicolò Arimondo

Intervento di manutenzione straordinaria per fabbricati ERP siti in Savona via Bresciana civv. 13 - 17- 21 e via Quintana civv. 3 – 5 – 7 – 11 – 13 "Fondo Complementare PNRR – DPCM 15.09.2021" - CUP E52D17000160005, CIG: 9797234542. Impresa appaltatrice EUROELETTRICA IMPIANTI SRL contratto rep. n. 7807 del 29.06.2023. Importo contrattuale 827.293,84 oltre IVA; Approvazione modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi della normativa vigente.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con decreto dell'Amministratore Unico n. 146 del 30.06.2022, l'intervento "Fabbricati ERP via Bresciana civv. 13 - 17- 21 e via Quintana civv. 3 – 5 – 7 – 11 – 13 a Savona – intervento di manutenzione straordinaria" - "Fondo Complementare PNRR - DPCM 15.09.2021" - CUP E52D17000160005, per il quale sono stati ottenuti i finanziamenti di cui Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) "Sicuro, verde e sociale, riqualificazione dell'edilizia Residenziale Pubblica" di cui al D. L. 59/2021 - DPCM del 15.09.2021 (rif.to Decreto del Direttore Generale Regione Liguria n. 3578 del 07.06.2022) , è stato inserito nell'aggiornamento dell'Elenco Annuale 2022 dei lavori di cui al programma triennale dei lavori 2022-2024;
- la procedura di affidamento dei lavori è stata espletata dalla SUA (Stazione Unica Appaltante) della Regione Liguria, come richiesto con nota prot. Arte Sv n. 13072 del 14.10.2022;
- con decreto dirigenziale n. 1306 del 27.02.2023 della SUAR è stata disposta l'aggiudicazione della procedura negoziata - ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera b) del D.L n. 76/2020 e ss.mm.ii. - CIG. 958002243F – alla ditta EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE, C.F. e P.IVA 02399660188 per un importo pari ad € 827.293,84 oltre IVA ribasso del 18,880% (diciotto/88 per cento) sull'importo posto a base d'asta e soggetto a ribasso;
- in esito alle verifiche circa il possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario, l'aggiudicazione di cui al decreto dirigenziale SUAR n. 1306 del 27.03.2023 è divenuta efficace, come comunicato dalla SUAR con nota Prot. n° 2023-0228460 del 28.02.2023;
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 166 del 28.06.2023 è stato affidato l'incarico professionale di direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione all'architetto Michela LUPPINO dello STUDIO PAI SRLS, con sede in Corso Vittorio Veneto civ. 104 – 89027 Sant'Efemia d'Aspromonte (RC), C.F e P.IVA: 02943100806;
- la Ditta EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE ha sottoscritto il contratto rep. n. 7807/2023 per l'importo contrattuale pari ad € 827.293,84 oltre IVA;
- in data 29.06.2023 sono stati consegnati i lavori all'impresa appaltatrice EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE, con termine per l'ultimazione dei lavori fissato in 360 giorni naturali e consecutivi, ovvero entro il 23.06.2024;
- con Decreto n. 130 del 28.05.2024 è stata concessa una proroga pari a giorni 90 all'ultimazione dei lavori, fissando il nuovo termine contrattuale per la conclusione a tutto il 21.09.2024;
- durante l'esecuzione dei lavori è emersa la necessità di realizzare alcune lavorazioni integrative di natura impiantistica ed edile, rispetto al progetto esecutivo, finalizzate ad agevolare le future attività di manutenzione delle opere realizzate, a garantire la validità della garanzia sulle forniture impiantistiche ed il corretto funzionamento dei nuovi componenti tecnologici installati in alloggi abitati, ad assicurare una più longeva conservazione del bene intervenendo ad esempio con la sostituzione dei comignoli per prevenire possibili infiltrazioni d'acqua piovana, a risolvere le

interferenze dei sottoservizi interrati rilevate durante le lavorazioni propedeutiche all'esecuzione dei micropali ed alla realizzazione di un nuovo percorso pedonale sulla via Quintana, così come richiesto dalla Polizia Municipale in fase di rilascio del permesso di occupazione suolo pubblico (rif. Prot. ARTE n. 10998 del 09.08.2024);

- ai fini della contabilizzazione di alcune delle lavorazioni aggiuntive è stato sottoscritto, ai sensi dell'articolo 31 della scrittura privata e dell'articolo 7 del D.M. 49/2018, il verbale di concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto in data 22.08.2024 dall'impresa esecutrice EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE. e dalla DL arch. Michela LUPPINO;
- in relazione ai lavori sopra indicati, il Direttore dei Lavori arch. Michela LUPPINO, ha redatto una perizia suppletiva finalizzata ad una modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., illustrando le esaurienti motivazioni delle lavorazioni integrative da svolgere, inviata alla stazione appaltante con nota prot. n. 12157 del 04.09.2024 (sub. A) composta da:
 - relazione tecnica perizia suppletiva tav. 00;
 - elaborato grafico tav. 1 – Progetto impianto riscaldamento/ACS alloggio di via BRESCIANA civ. 13 int. 10;
 - elaborato grafico tav. 2 – Progetto impianto riscaldamento/ACS alloggio di via BRESCIANA civ. 21 int. 16;
 - relazione tecnica e di calcolo impianto termico tav. 3;
 - analisi prezzi tav. 4;
 - computo metrico estimativo tav. 5;
 - verbale concordamento nuovi prezzi tav. 6;
- l'importo lordo della perizia suppletiva sopracitata è pari ad € 96.045,11 e al netto del ribasso d'asta del 18,88% ammonta ad € 78.402,93 cui € 75.801,58 per lavorazioni ed € 2.601,35 per oneri di sicurezza, oltre oneri fiscali;
- il Responsabile Unico del Progetto, sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore Lavori, ha potuto accertare che il contratto può essere modificato con le lavorazioni integrative per le quali è stata redatta la perizia nel perseguimento degli obiettivi di miglioramento dell'intervento, in quanto la modifica contrattuale in oggetto non altera la natura complessiva del contratto ed il valore di tale modifica è al di sotto sia alle soglie di cui all'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. sia del valore del 15% del valore iniziale del contratto dei lavori come previsto all'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; in particolare il valore della suddetta modifica contrattuale ammonta al 9,477% dell'importo iniziale del contratto;
- con nota prot. ARTE Savona n. 12204 del 05.09.2024, il RUP geom. Nicolò Arimondo ha trasmesso la suddetta perizia suppletiva al Collaudatore tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, statico e funzionale degli impianti ing. Marco Sobrero (nominato con decreto del Dirigente f.f. di A.U n. 257 del 17.10.2023), che con successiva nota recepita al prot. di ARTE Savona al n. 12215 del 05/09/2024 ha espresso parere favorevole;
- trattandosi di lavori di importo inferiore al quinto dell'importo del contratto originario, l'esecutore ai sensi dell'art. 106 comma 12 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. è tenuto ad eseguirli agli stessi prezzi, patti e condizioni dello stesso, previa sottoscrizione dell'atto di sottomissione, all'uopo predisposto ed allegato in bozza al presente provvedimento (sub. B);
- per l'esecuzione delle lavorazioni e per la fornitura dei materiali la Direzione Lavori propone di concedere all'impresa esecutrice un maggior termine all'ultimazione pari a giorni 100 (cento) spostando il termine per la fine dei lavori al 30.12.2024;
- l'importo totale contrattuale aggiornato dei lavori, per effetto della modifica in oggetto, risulta pari a € 905.696,77 oltre IVA di cui € 817.852,61 per lavorazioni e € 87.844,16 per oneri della sicurezza;

- il costo relativo alla modifica contrattuale in oggetto trova copertura nei fondi accantonati alle voci "spese tecniche" e "imprevisti" del "Quadro Economico a seguito di aggiudicazione" approvato con decreto dell'Amministratore Unico n. 172 del 06.07.2023 e quindi nella somma stanziata per l'esecuzione dell'intervento;
- la modifica contrattuale di cui sopra incide altresì sull'attività del Direttore dei lavori e Coordinatore per la sicurezza arch. Michela LUPPINO che ha redatto il progetto esecutivo di perizia, con un incremento contrattuale pari ad € 14.712,30 (determinato ai sensi del D.M. 17.06.2016 sull'importo lordo di perizia pari ad € 96.045,11, come da allegato "C" al presente documento - determinazione dei corrispettivi perizia via Bresciana – via Quintana- fondo complementare , a cui applicare il ribasso offerto in sede di affidamento dell'incarico, pari al 64% e pertanto con un corrispettivo aggiuntivo, al netto del ribasso, pari ad € 5.296,43, oltre IVA ed oneri di legge;
- tale spesa trova copertura per € 1.369,74 nella voce "imprevisti" ed € 3.926,69 nella voce "spese tecniche" del quadro economico a seguito di aggiudicazione, approvato con decreto n.172 del 06.07.2023;
- è stato predisposto il nuovo Quadro Economico "rimodulato con la modifica contrattuale" per i seguenti importi:

Lavori a misura	€ 817.852,61
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 87.844,16
COSTO DI COSTRUZIONE	€ 905.696,77
Spese tecniche	€ 151.369,74
Somme per prove su materiali e di laboratorio	€ 13.370,00
Allacciamenti ed altri oneri	€ 16.280,54
Imprevisti	€ 24.835,82
Economie da ribasso	€ 40.052,99
Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 18.000,00
<u>IVA</u>	<u>€ 130.394,14</u>
COSTO DI INTERVENTO	€ 1.300.000,00

- è necessario, ai sensi del comma 8, art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. comunicare la modifica contrattuale in oggetto all'ANAC entro 30 giorni dal perfezionamento della stessa;

CONSIDERATO CHE

non sussiste in capo al Responsabile Unico del Progetto proponente ed ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

VISTA

la perizia suppletiva redatta dal Direttore dei Lavori arch. Michela LUPPINO (prot. ARTE Savona n. 12157 del 04/09/2024);

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile Unico del Procedimento geom. Nicolò Arimondo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Elisabetta Lamberti che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DATO ATTO

che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento proponente, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.Lgs 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

che è necessario pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi della vigente normativa;

DECRETA

in relazione all'intervento di manutenzione straordinaria per fabbricati ERP siti in Savona via Bresciana civv. 13 - 17- 21 e via Quintana civv. 3 – 5 – 7 – 11 – 13 Fondo Complementare PNRR – DPCM 15.09.2021” - CUP E52D17000160005, per le motivazioni espresse in premessa che si intendono ivi richiamate integralmente

- di approvare la modifica contrattuale di cui alla perizia suppletiva predisposta dal Direttore dei Lavori arch. Michela LUPPINO ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. dell'importo netto di € 78.402,93 (di cui € 75.801,58 per lavorazioni ed € 2.601,35 per oneri di sicurezza) risultante dall'applicazione del ribasso d'asta del 18,88%, sull'importo lordo di perizia pari ad € 96.045,11 oltre oneri fiscali, dando atto che il nuovo importo contrattuale è determinato in € 905.696.77 (di cui € 817.852,61 per lavorazioni e € 87.844,16 per oneri della sicurezza) oltre oneri fiscali, al fine di procedere con alcune lavorazioni integrative di natura impiantistica ed edile, finalizzate ad adeguare le attività di manutenzione delle opere realizzate, a garantire la validità della garanzia sulle forniture impiantistiche ed il corretto funzionamento dei nuovi componenti tecnologici installati in alloggi abitati, ad assicurare una più longeva conservazione del bene intervenendo ad esempio con la sostituzione dei comignoli per prevenire possibili infiltrazioni d'acqua piovana, a risolvere le interferenze dei sottoservizi interrati rilevate durante le lavorazioni propedeutiche all'esecuzione dei micropali ed alla realizzazione di un nuovo percorso pedonale sulla via Quintana, così come richiesto dalla Polizia Municipale in fase di rilascio del permesso di occupazione suolo pubblico;
- detta perizia suppletiva è composta da relazione tecnica, analisi prezzi, computo metrico estimativo, n. 2 elaborati grafici di progetto impianti di riscaldamento /ACS e relativa relazione tecnica e di calcolo impianto termico e verbale di concordamento nuovi prezzi, allegati al presente provvedimento (all. A);
- di approvare il verbale di concordamento Nuovi Prezzi sottoscritto in data 22.08.2024 dall'impresa esecutrice EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE e dalla DL, ai fini della contabilizzazione di alcune lavorazioni di cui alla suddetta modifica contrattuale;

- di dare atto che tale modifica contrattuale rientra nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- di concedere all'impresa esecutrice un maggior termine all'ultimazione pari a giorni 100 (cento) spostando il termine per la fine dei lavori al 30.12.2024;
- di approvare lo schema dell'atto di sottomissione allegato in bozza quindi imponendo all'Appaltatore l'esecuzione delle prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni ai sensi dell'art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016 (all. B);
- di dare atto che il costo relativo alla modifica contrattuale trova copertura nei fondi accantonati alla voce "economie da ribasso" del "Quadro Economico a seguito di aggiudicazione" approvato con decreto dell'Amministratore Unico n. 172 del 06.07.2023 e quindi nella somma stanziata per l'esecuzione dell'intervento;
- di approvare l'incremento contrattuale relativo all'incarico del direttore dei lavori che ha redatto il progetto esecutivo di cui alla sopra indicata perizia, per un importo netto pari a € 5.296,43 oltre IVA e oneri di legge, determinato ai sensi del D.M. 2016 sull'importo lordo di perizia pari ad € 96.045,11 (come da allegato C), con applicazione del ribasso offerto in sede di affidamento dell'incarico (64%).
- di approvare il seguente Quadro Economico "rimodulato con la modifica contrattuale" per i seguenti importi:

Lavori a misura	€ 817.852,61
Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 87.844,16
COSTO DI COSTRUZIONE	€ 905.696,77
Spese tecniche	€ 151.369,74
Somme per prove su materiali e di laboratorio	€ 13.370,00
Allacciamenti ed altri oneri	€ 16.280,54
Imprevisti	€ 24.835,82
Economie da ribasso	€ 40.052,99
Incentivi funzioni tecniche art. 113 D.Lgs 50/2016	€ 18.000,00
<u>IVA</u>	<u>€ 130.394,14</u>
COSTO DI INTERVENTO	€ 1.300.000,00

- di dare atto che tale incremento trova copertura per € 1.369,74 nella voce "imprevisti" ed € 3.926,69 nella voce "spese tecniche" del quadro economico;
- di comunicare, ai sensi del comma 8, art. 106 de Id. Lgs. 50/2016 e s.m.i. la modifica contrattuale in oggetto all'ANAC entro 30 giorni dal perfezionamento della stessa.

Dispone di pubblicare il presente decreto sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi della vigente normativa.

L'AMMINISTRATORE UNICO
Arch. Alessandro Revello

Allegati:

F.to

- A. nota prot. int . n. 12157 del 04.09.2024 - perizia suppletiva con allegati;
- B. bozza atto di sottomissione;
- C. determinazione corrispettivi.