

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 130

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 28.05.2024**

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria per fabbricati ERP siti in Savona via Bresciana civv. 13 - 17- 21 e via Quintana civv. 3 – 5 – 7 – 11 – 13 "Fondo Complementare PNRR – DPCM 15.09.2021" - CUP E52D17000160005, CIG: 9797234542. – concessione proroga all'ultimazione dei lavori

PROPONENTE: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Nicolò Arimondo

Intervento di manutenzione straordinaria per fabbricati ERP siti in Savona via Bresciana civv. 13 - 17- 21 e via Quintana civv. 3 – 5 – 7 – 11 – 13 "Fondo Complementare PNRR – DPCM 15.09.2021" - CUP E52D17000160005, CIG: 9797234542. – concessione proroga all'ultimazione dei lavori

**L'AMMINISTRATORE UNICO
PREMESSO**

- che con decreto n. 1306 del 27.02.2023 della SUAR Regione Liguria è stato approvato il verbale di gara a procedura negoziata esperita in data 16.02.2023, disponendo l'aggiudicazione definitiva dei lavori alla ditta EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' INIPERSONALE con sede in Italo Betto n° 4 – 27058 Voghera (PV) – P.ICA 00190540096, per l'importo netto contrattuale pari ad € 827.293,84 oltre IVA;
- che in esito alle verifiche circa il possesso dei requisiti in capo al soggetto aggiudicatario, l'aggiudicazione di cui al decreto dirigenziale SUAR n. 1306 del 27.02.2023 è divenuta efficace, come comunicato dalla SUAR con nota Prot-2023-0228460 del 28.02.2023;
- che con decreto dell'Amministratore Unico n. 120 del 11.05.2023 è stato approvato il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione dei lavori relativi all'intervento di manutenzione straordinaria per fabbricati ERP siti in Savona via Bresciana civv. 13 - 17- 21 e via Quintana civv. 3 – 5 – 7 – 11 – 13 "Fondo Complementare PNRR – DPCM 15.09.2021" CUP E52D17000160005 – CIG:9797234542;
- che in relazione al suindicato appalto in data 29/06/2023 è stato sottoscritto il Contratto n. rep. n. 7807 con la ditta EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE;
- che contestualmente alla firma del contratto, ovvero in data 29/06/2023 si è provveduto alla consegna dei lavori, con termine per l'ultimazione fissato per il 23/06/2024;
- che la ditta EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE, con nota del 29/04/2024, (prot. ARTE 5501 in pari data) (all. A), ha chiesto la proroga all'ultimazione di giorni 90 manifestando le difficoltà emerse nella gestione del cantiere dovute: - alle difficoltà nell'installazione delle nuove calderine negli alloggi locati, in quanto gli inquilini spesso non consentono l'accesso agli alloggi non rispettando gli appuntamenti e/o risultando assenti; - alla necessità di realizzare alcune forometrie in facciata, per il collegamento dei canali da fumo alle nuove canne fumarie; - alla necessità di fornire ed installare dosatori di polifosfati e nuovi cronotermostati in sostituzione di quelli non funzionanti o di quelli troppo obsoleti per interfacciarsi alle nuove calderine; - alla necessità di attendere l'intervento delle Aziende proprietarie delle reti gas, telecomunicazioni ed acqua potabile che dovranno procedere allo spostamento dei propri cavidotti interrati per consentire lo scavo della fondazioni necessarie per la realizzazione delle opere di rinforzo strutturali previste a progetto;
- il R.U.P. geom. Nicolò Arimondo, con nota prot. ARTE n. 5565 in data 30/04/2024, ha chiesto al Direttore dei Lavori arch. Michela Luppino di esprimere il suo motivato parere in merito alla proroga richiesta, per consentire all'Azienda di esprimersi in merito (all. B);
- il Direttore dei Lavori, con nota recepita al prot. di ARTE Savona al n. 6473 del 15/05/2024, ha espresso parere favorevole alla concessione della richiesta di proroga di giorni 90 (novanta), ritenendo che le difficoltà riscontrate dall'impresa imputabili alla scarsa collaborazione dei inquilini, alla necessità di eseguire opere imprevedibili,, nonché per la necessità di attendere l'intervento delle Aziende proprietarie dei cavidotti gas, telecomunicazioni e acqua potabile, non siano cause imputabili all'esecutore per la dilatazione dei tempi per l'ultimazione dei lavori oltre i termini contrattuali ai sensi del comma 5 dell'articolo 107 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- il R.U.P. geom. Nicolò Arimondo, con nota prot. ARTE n. 6585 del 16/05/2024, ha chiesto al Collaudatore Tecnico Amministrativo in corso d'opera, finale, statico e funzionale ing. Marco Sobrero di esprimere il proprio parere sulla base della citata richiesta di proroga di 90 giorni;
- il Collaudatore Tecnico Amministrativo in corso d'opera, finale, statico e funzionale con nota recepita al prot. di ARTE Savona al n. 6672 del 17/05/2024 (all. C), ha espresso parere favorevole alla richiesta di proroga formulata dall'impresa, ritenendo legittime le motivazioni addotte;
- pertanto il nuovo termine contrattuale viene fissato per il giorno 21/09/2024;
- dalla concessione della proroga la Ditta EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE non potrà trarre motivi per accampare diritti o pretese di sorta diversi dalle norme contrattuali;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Proponente, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi della vigente normativa;
- che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile Unico del Progetto geom. Nicolò Arimondo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti leggi regionali:

DECRETA

Per le motivazioni in premessa che si intendono qui integralmente richiamate:

- di concedere alla Ditta EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE con sede in Italo Betto n° 4 – 27058 Voghera (PV) – P. IVA 00190540096, appaltatrice dei lavori di manutenzione straordinaria per fabbricati ERP siti in Savona via Bresciana civv. 13 - 17- 21 e via

Quintana civv. 3 – 5 – 7 – 11 – 13 "Fondo Complementare PNRR – DPCM 15.09.2021" - CUP E52D17000160005, CIG: 9797234542 per l'importo netto contrattuale pari ad € 827.293,84 oltre IVA, la proroga di giorni 90 (novanta) all'ultimazione dei lavori e pertanto fissa il nuovo termine contrattuale per la conclusione a tutto il 21/09/2024.

- di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi della vigente normativa.

Dà atto che la Ditta Ditta EUROELETTRICA IMPIANTI SRL SOCIETA' UNIPERSONALE non potrà trarre dalla concessione della proroga motivi per accampare diritti o pretese di sorta diversi dalle norme contrattuali;

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

f.to L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro Revello)

Allegati: all. A) nota EUROELETTRICA IMPIANTI SRL del 29/04/2024;
all. B) nota Direttore Lavori del 15/05/2024;
all. C) nota Collaudatore del 17/05/2024;