

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 107**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 02.05.2024**

Intervento di manutenzione straordinaria per il recupero sul patrimonio ERP del Comune di Savona e gestito da ARTE Savona di n. 4 alloggi siti in via Maciocio civv. 7/8, 7/9, 9/14 e 11/7 Savona. CUP E52D22000140004 - CIG A03A791E96 - Importo contrattuale Euro 92.536,84. Autorizzazione subappalto relativo a parte di opere edili (OG1) alla ditta TREGAJ REFAIL con sede a Savona.  
Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi della normativa vigente

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO  
geom. Maurizio Noli

---

**Intervento di manutenzione straordinaria per il recupero sul patrimonio ERP del Comune di Savona e gestito da ARTE Savona di n. 4 alloggi siti in via Maciocio civv. 7/8, 7/9, 9/14 e 11/7 Savona. CUP E52D22000140004 - CIG A03A791E96 - Importo contrattuale Euro 92.536,84.**

**Autorizzazione subappalto relativo a parte di opere edili (OG1) alla ditta TREGAJ REFAIL con sede a Savona.**

**Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi della normativa vigente**

**AMMINISTRATORE UNICO  
PREMESSO CHE**

- con decreto dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 25 del 06.02.2024 veniva disposto l'affidamento diretto con l'aggiudicazione immediatamente efficace dell'intervento di manutenzione straordinaria per il recupero sul patrimonio ERP del Comune di Savona e gestito da ARTE Savona di n. 4 alloggi siti in via Maciocio civv. 7/8, 7/9, 9/14 e 11/7 Savona alla ditta TECNOELETTRA s.r.l. con sede in Loc. Vetriera civv.12 A-B-C 17044 Stella San Giovanni (SV) p.iva e c.f. 00323150094, per l'importo netto contrattuale pari ad € 92.536,84 oltre IVA;
- in relazione al suindicato appalto in data 06/03/2024 è stata sottoscritta la Scrittura Privata n. rep. n. 7883;
- in data 08/03/2024 venivano consegnati i lavori ai sensi dell'art. 114 ed allegato II.14 art. 3, comma 1, del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 con verbale sottoscritto in data 06/03/2024, in cui si dava atto che i lavori devono ultimarsi in 120 (centoventi) giorni naturali e pertanto entro il 05/07/2024;
- la ditta TECNOELETTRA s.r.l., con nota inviata ad ARTE SV prot. n. 2783 del 05/03/2024 chiedeva di poter subappaltare l'esecuzione di parte delle opere edile OG1 per l'importo di Euro 17.700,00, alla ditta TREGAJ REFAIL con sede in Savona via G. Carducci civ 3/14 p.iva 01840800096 e c.f. TRGRFL73T27Z100K;
- con successiva integrazione di cui al prot. n. 5328 del 24/04/2024 la ditta TECNOELETTRA s.r.l. ha integrato la documentazione mancante necessaria per comprovare il possesso dei requisiti prescritti dalla vigente normativa in capo al subappaltatore;
- la Stazione Appaltante, nel caso di specie, ai sensi dell'art. 119, comma 16, D.Lgs 36/2023 deve rilasciare l'autorizzazione al subappalto entro 15 giorni dalla presentazione della relativa istanza;
- il Responsabile del Procedimento ha attivato le verifiche sulla sussistenza, in capo alla ditta TREGAJ REFAIL di motivi di esclusione di cui all'art. 94 e 95 D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- si è proceduto all'acquisizione con esito favorevole delle Annotazioni Riservate e del DURC (prot. ARTE Savona n. 4916 del 16/04/2024);
- in ottemperanza alla vigente normativa, è necessario acquisire idonea documentazione antimafia e quindi si è provveduto ad inoltrare la richiesta di comunicazione antimafia in capo al subappaltatore di cui all'art. 87 del D.Lgs. 06 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. tramite l'accesso alla Banca Dati Nazionale Antimafia, assunta agli atti dell'Azienda con nota prot. n. 4917 del 16/04/2024;
- in caso di esito sfavorevole dei controlli in corso circa il possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. sarà revocata l'autorizzazione al subappalto, e in ogni caso ci si riserva ogni eventuale ulteriore azione anche in sede giudiziale a tutela di ARTE Savona;
- dal contratto di subappalto stipulato con la ditta, con validità subordinata alla preventiva approvazione del subappalto da parte della Stazione Appaltante, si desume l'importo presunto dei lavori subappaltati pari ad Euro 17.700,00 rientranti quindi nel 49% dell'importo complessivo del contratto;
- il citato contratto di subappalto è conforme alla L. 136 del 13/08/2010 e s.m.i. in quanto prevede a carico del subappaltatore tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;
- la stazione appaltante effettuerà i pagamenti per le prestazioni eseguite in subappalto alla Ditta TECNOELETTRA s.r.l., che provvederà a liquidare le fatture alla medesima intestate emesse dal subappaltatore come da contratto di subappalto;

**PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA  
CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile Unico del Progetto proponente e ai soggetti che rendono pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

**DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile Unico del Progetto, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile Unico del Progetto geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

**DECRETA**

In virtù delle premesse che si intendono qui integralmente richiamate, relativamente all'appalto dell'intervento di manutenzione straordinaria per il recupero sul patrimonio ERP del Comune di Savona e gestito da ARTE Savona di n. 4 alloggi siti in via Maciocio civv. 7/8, 7/9, 9/14 e 11/7;

- di autorizzare la ditta TECNOELETTRA s.r.l. con sede in loc. Vetriera civv. 12 A-B-C 17044 Stella San Giovanni (SV), p. iva e c.f. 00323150094 al subappalto delle lavorazioni di parte opere edili (OG1) per l'importo di Euro 17.700,00 oltre Iva alla ditta TREGAJ REFAIL con sede in Savona via G. Carducci civ 3/14 p. iva 01840800096 e c.f. TRGRFL73T27Z100K;
- che in caso di esito sfavorevole degli ulteriori controlli in corso sarà revocata l'autorizzazione al subappalto, in ogni caso ci si riserva ogni eventuale ulteriore azione anche in sede giudiziale a tutela di ARTE Savona;
- che la stazione appaltante effettuerà i pagamenti per le prestazioni eseguite in subappalto alla Ditta TECNOELETTRA s.r.l., provvederà a liquidare le fatture alla medesima intestate emesse dal subappaltatore come da contratto di subappalto;
- di pubblicare il presente sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi della normativa vigente

Manda agli uffici per gli adempimenti conseguenti.

f.to **L'Amministratore Unico**

**(arch. Alessandro REVELLO)**