



ORDINATIVO DIRETTO N. 25
del 13.06.2024

Oggetto: Lavori di adeguamento / ammodernamento degli impianti ascensore a servizio degli stabili siti in Albenga via VIVERI civv. 2, 4, 6, 10, 12, 14 e 16.

Ditta: MI.NA Ascensori s.r.l.
C.F e P.IVA: 01037880091

importo: € 8.740,00 oltre IVA

La sottoscritta ing. Paola Andreoli, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico di ARTE Savona, su proposta del Responsabile Unico del Progetto geom. Nicolò Arimondo, verificata la disponibilità di bilancio per la somma di Euro 8.740,00 (diconsi euro OTTOMILASETTECENTOQUARANTA/00) oltre IVA.

PREMESSO

- che a seguito delle visite biennali effettuate presso gli impianti ascensore in oggetto, l'Ente Ispettivo (ARPAL), nei verbali recepiti al prot.di ARTE Savona al n° 1591 del 07/02/2024 e n° 2430 del 27/02/2024 ha prescritto l'esecuzione di interventi di adeguamento degli impianti ascensore siti in Albenga via VIVERI civv. 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 e 16, ritenuti indispensabili per mantenere in esercizio i suddetti impianti;
- che l'impianto ascensore del civ. 8 ha già usufruito di interventi di adeguamento eseguiti in urgenza a causa di un guasto che ne ha provocato il fermo, con conseguente grave disagio per gli abitanti dello stabile;
- che con prot. n° 6665 del 17.05.2024 ARTE Savona ha richiesto un preventivo sulla piattaforma SINTEL agli operatori economici iscritti, alla data dell'invio, all'elenco fornitori telematico di ARTE Savona istituito sulla piattaforma (portale di ARIA s.p.a) sia nella categoria di opere specializzate OS4 (impianti elettromeccanici trasportatori) classe di importo I, compresi quelli titolari di precedenti rapporti contrattuali ed affidamenti, sia nella categoria merceologica di cui al codice ATECO F43.29.01 "installazione, riparazione e manutenzione di ascensori e scale mobili", avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di seguito riportati:

CIV. 2

- sostituzione della guarnizione di tenuta olio idraulico tra cilindro e pistone;

CIV. 4

- sostituire vetro venato del vano corsa tra 1 e 2 piano o in alternativa sostituzione dello stesso con tamponatura cieca in metallo;

CIV 6

- sostituire lampada di emergenza per illuminazione cabina, completa di alimentatore e batteria tampone (con autonomia di almeno 1 ora);
- sostituzione dell'alimentatore allarme sonoro senza relè;

CIV. 10

- sostituire lampada di emergenza per illuminazione cabina, completa di alimentatore e batteria tampone (con autonomia di almeno 1 ora);
- sostituzione dell'alimentatore allarme sonoro senza relè;
- sostituzione batterie per alimentazione del sistema automatico di soccorso di ritorno al piano della cabina in caso di mancanza di alimentazione elettrica;

CIV. 12

- sostituzione della guarnizione di tenuta olio idraulico tra cilindro e pistone;
- sostituzione dell'alimentatore allarme sonoro senza relè;
- sostituzione batterie per alimentazione del sistema automatico di soccorso di ritorno al piano della cabina in caso di mancanza di alimentazione elettrica;

CIV. 14

- sostituzione della centralina idraulica della portata < 630 Kg di olio, e tubo di collegamento mandata olio al pistone. – La voce comprende la sostituzione del motore trifase per l'azionamento della pompa, la pompa a doppia vite di alta precisione, il filtro silenziatore, le valvole di controllo con manometro il corretto smaltimento dell'olio idraulico esausto, la fornitura del nuovo olio e tutti i materiali ed accessori per il fissaggio e collegamento; dei vari componenti;
- sostituire lampada di emergenza per illuminazione cabina, completa di alimentatore e batteria (con autonomia di almeno 1 ora);
- sostituzione del pavimento in linoleum della cabina;

CIV. 16

- sostituire lampada di emergenza per illuminazione cabina, completa di alimentatore e batteria (con autonomia di almeno 1 ora);
- che entro il termine previsto nella lettera di richiesta preventivo, fissato per le ore 12.00 del giorno 28.05.2024 sono pervenute n° 2 offerte, rispettivamente dalla ditta OTIS Servizi s.r.l. e dalla ditta MI.NA Ascensori s.r.l. così come risulta dal verbale di apertura buste REP. 7923 in pari data;
- che la ditta MI.NA Ascensori s.r.l., con sede in via dell'Artigianato civ. 33 – 17024 Finale Ligure (SV) C.F.e P.IVA: 01037880091 ha proposto il miglior prezzo per l'esecuzione degli interventi sopra indicati pari ad € 8.740,00 oltre IVA, offrendo un ribasso sul prezzo presunto dell'appalto quantificato in € 9.500,00 oltre IVA, di cui € 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che, con nota prot. n° 7361 del 29.05.2024, si è ritenuto opportuno richiedere alla citata ditta MI.NA Ascensori s.r.l., chiarimenti in merito al costo della manodopera indicato nel preventivo pari ad € 4.200,00 (inferiore a quello stimato dalla stazione appaltante pari ad € 4.600,00) nonché di specificare se il ribasso offerto fosse comprensivo del miglioramento del prezzo e, nel caso, precisandone la percentuale;
- che con successiva nota recepita al prot. di ARTE Savona al n° 7481 del 03.06.2024, la citata ditta MI.NA Ascensori ha fornito i giustificativi richiesti;
- che in relazione alla ditta MI.NA Ascensori s.r.l., si è proceduto all'acquisizione delle Annotazioni Riservate (prot. n. 7979 del 11/06/2024), del DURC (prot. n. 7978 del 11/06/2024);
- che l'Operatore economico, a corredo dell'offerta,(ID offerta 1716286488446) - Report procedura affidamento acquisita al prot di ARTE al n° 7329 del 29/05/2024, ha rilasciato dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà circa il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023;
- che, in considerazione dell'urgenza di eseguire gli interventi in elenco, dell'importo del servizio inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1 lettera a) del D.L. n. 36 /2023 per l'affidamento diretto, delle procedure di cui al Regolamento per l'acquisizione di lavori e servizi e forniture sotto la soglia comunitaria adottato con decreto del dirigente facente funzioni n° 415 del 29.12.2017 e relativa appendice adottata con Decreto A.U. n° 152 del 25.06.2021 (nelle more dell'adeguamento alle disposizioni del nuovo codice Contratti Pubblici, solo per le parti compatibili con la normativa e con diretta applicazione delle prevalenti norme vigenti per le parti non conformi) e del decreto dell'A.U. n° 23 del 26/01/2021, valutato congruo il preventivo della ditta MI.NA Ascensori s.r.l., con sede in via dell'Artigianato civ. 33 – 17024 Finale Ligure (SV) C.F.e P.IVA: 01037880091 si ritiene di affidarle il lavoro sopra descritto;
- che il costo dell'intervento sarà a carico di ARTE Savona in quanto trattasi di interventi di manutenzione straordinaria;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile Unico del Progetto proponente ed ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile Unico del Progetto, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

DISPONE

su proposta del Responsabile Unico del Progetto, geom. Nicolò Arimondo del Servizio tecnico dell'Azienda, nominato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 243 del 13/09/2016;

di procedere ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del D.L. n. 36/2023 e del decreto dell'Amministratore Unico n. 23 del 26.01.2021, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29/12/2018 e relativa Appendice approvata con decreto n. 152 del 25/06/2021 (nelle more dell'adeguamento alle disposizioni del nuovo codice Contratti Pubblici, solo per le parti compatibili con la normativa e con diretta applicazione delle prevalenti norme vigenti per le parti non conformi) all'affidamento diretto dei lavori di adeguamento / ammodernamento degli impianti ascensore a servizio degli stabili siti in Albenga via VIVERI civv. 2, 4, 6, 10, 12, 14 e 16. per l'importo pari ad € 8.740,00 oltre IVA alla ditta MI.NA Ascensori s.r.l., con sede in via dell'Artigianato civ. 33 – 17024 Finale Ligure (SV) C.F.e P.IVA: 01037880091;

di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa;

di addebitare la succitata spesa sul conto 52.070.20207 del bilancio di previsione.

ARTE Savona provvederà con controllo a campione delle dichiarazioni degli operatori economici nell'ambito degli appalti affidati e qualora dalla verifica non risulti confermato il possesso dei requisiti dichiarati in capo al suddetto operatore economico affidatario si procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione della ditta dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da ARTE per un periodo da uno a 12 mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

Dà mandato gli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

f.to IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

geom. Nicolò Arimondo

f.to RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

ing. Paola Andreoli

Per l'impegno di spesa:

conto: 52.070.2020