

DISCIPLINARE DI INCARICO

PER CONSULENZA E ASSISTENZA LEGALE DI NATURA PRECONTENZIOSA IN RELAZIONE AL CONTRATTO ARTE SAVONA / R.T.I. DUSSMANN SERVICE SRL - SIRAM SPA DI CUI ALLA CONVENZIONE CONSIP "FACILITY MANAGEMENT 4", LOTTO 1 — CIG N.° B1F1EAD0B6.

L'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona, con sede in Savona, Via Aglietto n.° 90, C.F. 00190540096, in persona del proprio Amministratore Unico e Legale Rappresentante, Arch. Alessandro Revello, nato a **Omissis**, domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, (nel prosieguo "ARTE"),

PREMESSO CHE

- con Decreto dell'Amministratore Unico n.° 324 del 23.12.2022 ARTE Savona ha aderito alla Convenzione Consip denominata "Facility Management 4 Light " — Lotto 1 aggiudicato alla Ditta Dussmann Service srl in R.T.I. con Siram spa per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso uffici ed in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni per un periodo di anni 4 (quattro) dal 01.01.2023 al 31.12.2026 ed un importo complessivo pari ad € 926.563,54 oltre IVA;
- essendo previste dalla sopraindicata convenzione molteplici prestazioni identificate quali "servizi di governo", "servizi di manutenzione degli impianti" e "servizi di pulizia ed igiene ambientale" con corrispettivo a canone o in extra canone, ARTE Savona, considerata anche l'imminente scadenza dei precedenti affidamenti, ha ritenuto opportuno aderire per i servizi a favore degli immobili di ERP / ERS ovvero per la pulizia delle parti comuni degli edifici, la rimozione del guano, la derattizzazione e disinfestazione, lo sgombero della neve, la lettura dei contatori dell'acqua, la gestione dei sistemi antincendio e la manutenzione del verde (a far data dal 01.08.2023) da rendersi a favore del patrimonio gestito e/o della sede dell'Ente, nonché la verifica degli impianti elettrici a servizio degli uffici aziendali;
- a seguito di numerose e reiterate inadempienze contrattuali da parte dell'operatore economico, che hanno dato origine ad una copiosa corrispondenza acquisita al protocollo aziendale, a contestazioni da parte dell'Azienda sul regolare svolgimento dei servizi ed a diverse riunioni in contraddittorio con l'appaltatore che non hanno purtroppo avuto buon esito, ARTE Savona ha ritenuto necessaria - considerate la complessità delle problematiche emerse, l'interdisciplinarietà degli aspetti connessi, in ambito civile ed amministrativo, la complessità delle previsioni contrattuali della gara CONSIP alla quale l'Azienda in virtù della vigente normativa ha a suo tempo aderito e le gravi inefficienze riscontrate soprattutto con riferimento ai servizi di pulizia e di derattizzazione particolarmente delicati e di fondamentale rilevanza per adempiere ai fini istituzionali aziendali in relazione al bene casa ed alla salute e sicurezza, nonché all'entità economica del contratto e della connessa vertenza con l'Appaltatore - di farsi assistere da legale di comprovata esperienza nel settore;
- tale legale, individuato come consta dal Decreto A.U. n.° 261 del 18.10.2023 nell'Avv. Roberto Damonte del Foro di Genova, con studio in Genova, Via Corsica civ. 10/4, professionista con specifica competenza ed esperienza nel settore - che ha già svolto con elevato grado di professionalità e buon esito attività di consulenza e patrocinio in relazione ad altre importanti problematiche emerse e correlate alle attività istituzionali dell'Azienda - ha reso attività stragiudiziale in termini di disamina e studio della controversia con redazione di analisi scritta di natura precontenziosa e di consulenza ed assistenza nella predisposizione della corrispondenza e degli adempimenti connessi al fine di adottare le determinazioni in merito al mantenimento oppure alla risoluzione del contratto di appalto di cui alla Consip "Facility Management 4 Light" – Lotto 1;

- stante l'urgenza e la necessità di proseguire nelle trattative, al fine di assicurare continuità al delicato percorso intrapreso con l'RTI Dussmann Service srl – Siram spa, l'Avv. Roberto Damonte ha dovuto prestare attività successiva le cui competenze sono state quantificate nella misura indicata nella nota prot. ARTE n.° 0007309 del 29.05.2024, di seguito integrata dalla nota prot. n.° 0007858 del 07.06.2024 per quanto attiene alle modalità di versamento del corrispettivo pattuito;
- l'Avv. Roberto Damonte, anche a seguito di confronto e trattativa con l'Azienda, ha quindi richiesto quale corrispettivo per l'attività inerente a confronti telefonici, scambi epistolari, trattative con la controparte, approfondimenti normativi volti alla corretta ridefinizione delle obbligazioni reciproche con rimodulazione del contratto attuativo l'accordo quadro composto da PDA – Piano delle Attività ed OPF – Ordinativo Principale di Fornitura, nonché alla redazione di un atto di transazione conclusivo di cui PDA ed OPF diverranno parte integrante unitamente al cronoprogramma delle lavorazioni, l'importo di € Euro € 18.910,00 oltre 15% spese generali forfettarie, addizionale 4% CPA ed IVA 22% che si ritiene congruo;
- con nota prot. ARTE Savona n.° 0007564 del 03.06.2024 l'Avv. Roberto Damonte ha trasmesso dichiarazione ai sensi dell'art. 15, D. Lgs. n.° 33/2013 e s.m.i. e curriculum vitae aggiornato;
- con Decreto n.° 135 del 05.06.2024, successivamente integrato con Decreto n.° 140 del 13.06.2024 allegati al presente atto (all. sub. A e B) per costituirne parte integrante e sostanziale, ARTE Savona ha conferito all'Avv. Roberto Damonte, con studio professionale in Genova, via Corsica n.° 10/4, CF [Omissis Omissis], l'incarico di consulenza legale di natura precontenziosa come meglio specificato nel preventivo prot. ARTE n.° 0007309 del 29.05.2024 (all. sub. A al predetto Decreto A.U. n.° 135 del 05.06.2024) al fine di condurre alla sottoscrizione di atto di transazione conclusivo con l'RTI all'RTI Dussmann Service srl – Siram spa per una migliore ridefinizione delle obbligazioni contrattuali reciproche tra ARTE Savona e la stessa RTI

ESAMINATA

la complessità dell'incarico da conferire,

TENUTO CONTO

dei costi e di tutte le circostanze prevedibili al momento del presente conferimento di incarico professionale,

CONSIDERATA

l'urgenza e la necessità di proseguire nelle trattative al fine di assicurare continuità al delicato percorso intrapreso con l'RTI Dussmann Service srl – Siram spa, l'Avv. Roberto Damonte ha dovuto prestare attività successiva le cui competenze sono state quantificate nella misura indicata nella nota prot. ARTE n.° 0007309 del 29.05.2024 (di seguito integrata dalla nota prot. n.° 0007858 del 07.06.2024 per quanto attiene alle modalità di versamento del corrispettivo pattuito),

CONFERISCE

all'Avv. Roberto Damonte, con studio professionale in Genova, via Corsica n.° 10/4, CF [Omissis Omissis] per il compenso complessivo di Euro 18.910,00 oltre al 15% per spese generali forfettarie, addizionale 4% CPA ed IVA 22%, come da preventivo di cui al prot. n.° 0007309 del 29.05.2024, l'incarico avente ad oggetto la **CONSULENZA ED ASSISTENZA LEGALE DI NATURA PRECONTENZIOSA IN RELAZIONE AL CONTRATTO ARTE SAVONA / R.T.I. DUSSMANN SERVICE SRL - SIRAM SPA DI CUI ALLA CONVENZIONE CONSIP "FACILITY MANAGEMENT 4", LOTTO 1**. Nello specifico, come meglio dettagliato nel predetto preventivo prot. ARTE n.° 0007309 del 29.05.2024, detto incarico afferisce a confronti telefonici, scambi epistolari, trattative con la controparte, approfondimenti normativi volti alla corretta ridefinizione delle obbligazioni reciproche con rimodulazione del contratto attuativo l'accordo quadro composto da PDA – Piano delle Attività ed OPF – Ordinativo Principale di Fornitura, nonché alla redazione di un atto di transazione conclusivo di cui PDA ed OPF diverranno parte integrante unitamente al cronoprogramma delle lavorazioni, per un compenso pari ad Euro 18.910,00 oltre 15% spese generali forfettarie, addizionale 4% CPA ed IVA 22%.

L'AVV. ROBERTO DAMONTE DICHIARA

- di avere preso visione del Codice Etico di ARTE Savona disponibile sul sito istituzionale dell'Azienda www.artesv.it e, quindi, di averne piena conoscenza e consapevolezza e di impegnarsi al rispetto di tutte le prescrizioni ivi contenute e di riconoscere che eventuali violazioni delle prescrizioni del Codice Etico dirette in modo non equivoco al compimento di un reato sanzionato dal D. Lgs. n.° 231/2001 e s.m.i. e/o di cui alla normativa anticorruzione costituiscono causa di risoluzione del contratto per grave inadempimento; in particolare, l'art. 15 del Codice Etico di ARTE Savona prevede il divieto di erogazione di regali, compensi ed altre utilità a favore dei dipendenti dell'Azienda, precisando che tali azioni configurano violazione ai doveri d'ufficio e possono essere sanzionate ai fini del suddetto Codice;
- di avere piena conoscenza che ARTE Savona ha adottato, ai sensi della vigente normativa, un programma informatico per la gestione delle segnalazioni di violazioni (Whistleblowing), fornito da Ditta specializzata idoneo a garantire la riservatezza dell'identità del segnalante (<https://whistleblowingartsv.azurewebsites.net>) ed approvato il relativo Regolamento aziendale, adeguati e conformi al D.Lgs. n.° 23/2024. Il Regolamento è pubblicato sul sito di ARTE Savona al seguente indirizzo <https://www.artesv.it/segnalazione-di-condotte-illecite-whistleblowing/>, oltre che in Amministrazione trasparente, nella sezione Altri contenuti /Segnalazioni Illecite Whistleblowing. Dal sito di ARTE Savona, all'indirizzo sopra indicato, è possibile anche inoltrare segnalazioni di violazioni;
- in relazione all'art. 53, c.16 ter del D.Lgs. n.° 165/2001, introdotto dalla Legge n.° 190/2012 (attività successiva alla cessazione del rapporto di lavoro — pantouflage o revolving doors), di conoscere il divieto valido per i dipendenti/collaboratori/consulenti — anche secondo le indicazioni fornite da ANAC nel PNA 2019 - che, negli ultimi tre anni, abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di pubbliche amministrazioni, di svolgere, nei tre anni successivi alla cessazione del rapporto di lavoro/collaborazione, attività lavorativa o professionale presso i soggetti privati destinatari dell'attività dell'amministrazione svolta attraverso i medesimi poteri e si impegna a rispettare tale divieto;
- che il compenso come sopra pattuito è ritenuto congruo e soddisfacente per l'incarico professionale conferito;
- di aver preso visione dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 679/2016 (RGPD),

SI PATTUISCE

- quindi che l'incarico sarà svolto alle seguenti condizioni accordate con Vs. preventivo/offerta acquisita al protocollo informatico aziendale al n.° 0007309 del 29.05.2024 (di seguito integrata dalla nota prot. n.° 0007858 del 07.06.2024 per quanto attiene alle modalità di versamento del corrispettivo pattuito) unitamente alle altre precedenti e-mail scambiate con il professionista;
- che il compenso all'Avv. Roberto Damonte, con studio professionale in Genova, via Corsica n.° 10/4, CF Omissis Omissis è di Euro 18.910,00 oltre 15% spese generali forfettarie, addizionale 4% CPA ed IVA 22% - il quale accetta, per le prestazioni professionali sopra descritte secondo le seguenti modalità per quanto concerne **TERMINI E MODALITA' DI PAGAMENTO**:
 - i pagamenti all'Avv. Roberto Damonte saranno effettuati tramite bonifico bancario;
 - l'importo pattuito verrà corrisposto all'Avv. Roberto Damonte con le seguenti modalità:
 - € 13.410,00 oltre 15% per spese generali forfettarie, addizionale 4% CPA ed IVA 22% inerenti all'attività già svolta da corrispondere entro 30 giorni dalla presentazione della fattura;
 - € 5.500,00 oltre 15% per spese generali forfettarie, addizionale 4% CPA ed IVA 22% da corrispondere entro 30 giorni dalla presentazione della fattura la quale potrà essere emessa ad

avvenuta conclusione dell'attività inerente alla redazione e sottoscrizione dell'atto finale di transazione con l'RTI Dussmann Service srl – Siram spa;

- l'eventuale rimborso delle spese verrà corrisposto dietro presentazione di giustificativi e fatture;
- ai sensi dell'art. 5 del DPR 26 Aprile 1986 n.° 131 la presente scrittura privata è soggetta a registrazione solo in caso d'uso;
- la stipulazione del contratto avverrà in modalità elettronica ai sensi di legge;
- per tutto quanto non espressamente convenuto, le parti fanno riferimento alla normativa vigente in materia.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente.

A.R.T.E. Savona
Amministratore Unico

Avv. Roberto Damonte

Allegati:

- A.** Decreto n.° 135 del 05.06.2024;
- B.** Decreto n.° 140 del 13.06.2024.

INFORMATIVA PRIVACY (ART. 13 REG. 2016/679)

Questa informativa è resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 679/2016 (RGPD)

TITOLARE DEL TRATTAMENTO:

Titolare del trattamento è il soggetto nei cui confronti l'interessato può esercitare i suoi diritti e cui sono imputabili le scelte di fondo sulle finalità e modalità del trattamento.

In ARTE Savona il titolare è l'Amministratore Unico pro tempore di ARTE Savona, numero telefono centralino tel. +39 019.84101, indirizzo email info@artsv.it, domiciliato per la carica presso ARTE Savona Via Aglietto n.° 90 - 17100 Savona, tel. centralino +39 019.84101 - fax 010.8410210, posta elettronica certificata: posta@cert.artsv.it, sito web <http://www.artsv.it>.

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI

Responsabile per il trattamento dei dati personali, ARTE Genova (via B. Castello, n. 3, 16121 - Genova) a cui è possibile fare riferimento per avere informazioni rispetto al trattamento dei propri dati personali e al rispetto della propria privacy, come indicato all'interno del Regolamento europeo nei Diritti dell'interessato, contattando i seguenti recapiti: indirizzo: via B. Castello, n. 3, 16121 – Genova, n.° telefono: 01053901 e-mail privacy@arte.ge.it posta certificata (PEC) protocollo@pec.arte.ge.it.

FINALITA' DEL TRATTAMENTO DEI DATI

La richiesta di dati è finalizzata all'affidamento ed espletamento dell'incarico CONSULENZA E ASSISTENZA LEGALE DI NATURA PRECONTENZIOSA IN RELAZIONE AL CONTRATTO ARTE SAVONA / R.T.I. DUSSMANN SERVICE SRL - SIRAM SPA DI CUI ALLA CONVENZIONE CONSIP "FACILITY MANAGEMENT 4", LOTTO 1.

BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

La liceità del trattamento è costituita dall'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte (come espresso all'articolo 6 comma 1. punto b del RGPD).

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, l'eventuale rifiuto di conferimento comporta l'impossibilità di affidare l'incarico.

DESTINATARI

I dati potranno essere comunicati al personale dell'Ente coinvolto nel procedimento, ai responsabili del trattamento, eventualmente individuati e nominati dal Titolare (art. 28 del Reg. 2016/679), se necessario, per le finalità indicate.

I dati saranno in parte pubblicati in applicazione della normativa vigente in termini di trasparenza amministrativa secondo le linee guida del Garante in materia di trattamento dei dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati.

ULTERIORI INFORMAZIONI FORNITE AGLI INTERESSATI

Ulteriori informazioni fornite all'interessato (riferimento comma 2, articolo 13 del Regolamento 679/2016).

I dati saranno conservati dal Titolare sino e non oltre dieci anni dal termine del contratto.

L'interessato può esercitare il proprio diritto di richiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati, rivolgendosi al Titolare agli indirizzi sopra riportati.

L'interessato può proporre reclamo ad un'autorità di controllo. Per l'Italia si può rivolgere al Garante per la protezione dei dati personali, che ha sede in Roma (Italia), Piazza Venezia n. 11 — 00187.

L'eventuale comunicazione dei dati, successiva alla fase di ammissione, è un requisito necessario per la conclusione della procedura di gara, pertanto tanto la conseguenza del mancato conferimento è l'impossibilità a stipulare il contratto.

L'interessato non è soggetto ad un processo di decisione automatizzato o a logiche di profilazione