

# AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

## DECRETO N. 135

ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 05.06.2024

**OGGETTO: AFFIDAMENTO ALL'AVV. ROBERTO DAMONTE CON STUDIO PROFESSIONALE IN GENOVA, VIA CORSICA CIV. 10/4, DI INCARICO PER CONSULENZA ED ASSISTENZA LEGALE DI NATURA PRECONTENZIOSA IN RELAZIONE AL CONTRATTO ARTE SAVONA / R.T.I. DUSSMANN SERVICE SRL - SIRAM SPA DI CUI ALLA CONVENZIONE CONSIP "FACILITY MANAGEMENT 4", LOTTO 1 - € 18.910,00 OLTRE SPESE GENERALI ED ONERI DI LEGGE - CIG N.° B1F1EAD0B6.**

---

**PROPONENTE:** L'AMMINISTRATORE UNICO  
Arch. Alessandro REVELLO

---

**AFFIDAMENTO ALL'AVV. ROBERTO DAMONTE CON STUDIO PROFESSIONALE IN GENOVA, VIA CORSICA CIV. 10/4, DI INCARICO PER CONSULENZA ED ASSISTENZA LEGALE DI NATURA PRECONTENZIOSA IN RELAZIONE AL CONTRATTO ARTE SAVONA / R.T.I. DUSSMANN SERVICE SRL - SIRAM SPA DI CUI ALLA CONVENZIONE CONSIP "FACILITY MANAGEMENT 4", LOTTO 1 - € 18.910,00 OLTRE SPESE GENERALI ED ONERI DI LEGGE - CIG N.° B1F1EAD0B6.**

**L'AMMINISTRATORE UNICO  
PREMESSO CHE**

- con Decreto dell'Amministratore Unico n.° 324 del 23.12.2022 ARTE Savona ha aderito alla Convenzione Consip denominata "Facility Management 4 Light " – Lotto 1 aggiudicata alla Ditta Dussmann Service srl in R.T.I. con Siram spa per l'affidamento di servizi integrati, gestionali ed operativi da eseguirsi negli immobili adibiti prevalentemente ad uso uffici ed in uso a qualsiasi titolo alle pubbliche amministrazioni per un periodo di anni 4 (quattro) dal 01.01.2023 al 31.12.2026 ed un importo complessivo pari ad € 926.563,54 oltre IVA;
- essendo previste dalla sopraindicata convenzione molteplici prestazioni identificate quali "servizi di governo", "servizi di manutenzione degli impianti" e "servizi di pulizia ed igiene ambientale" con corrispettivo a canone o in extra canone, ARTE Savona, considerata anche l'imminente scadenza dei precedenti affidamenti, ha ritenuto opportuno aderire per i servizi a favore degli immobili di ERP / ERS ovvero per la pulizia delle parti comuni degli edifici, la rimozione del guano, la derattizzazione e disinfestazione, lo sgombero della neve, la lettura dei contatori dell'acqua, la gestione dei sistemi antincendio e la manutenzione del verde (a far data dal 01.08.2023) da rendersi a favore del patrimonio gestito e/o della sede dell'Ente, nonché la verifica degli impianti elettrici a servizio degli uffici aziendali;
- a seguito di numerose e reiterate inadempienze contrattuali da parte dell'operatore economico, che hanno dato origine ad una copiosa corrispondenza acquisita al protocollo aziendale, a contestazioni da parte dell'Azienda sul regolare svolgimento dei servizi ed a diverse riunioni in contraddittorio con l'appaltatore che non hanno purtroppo avuto buon esito, ARTE Savona ha ritenuto necessaria - considerate la complessità delle problematiche emerse, l'interdisciplinarietà degli aspetti connessi, in ambito civile ed amministrativo, la complessità delle previsioni contrattuali della gara CONSIP alla quale l'Azienda in virtù della vigente normativa ha a suo tempo aderito e le gravi inefficienze riscontrate soprattutto con riferimento ai servizi di pulizia e di derattizzazione particolarmente delicati e di fondamentale rilevanza per adempiere ai fini istituzionali aziendali in relazione al bene casa ed alla salute e sicurezza, nonché all'entità economica del contratto e della connessa vertenza con l'Appaltatore - di farsi assistere da legale di comprovata esperienza nel settore, sussistendo una probabilità elevata che la questione potesse divenire oggetto di procedimento giudiziario dinanzi ad organi giurisdizionali;
- tale legale, individuato come consta dal Decreto A.U. n.° 261 del 18.10.2023 nell'Avv. Roberto Damonte del Foro di Genova, con studio in Genova, Via Corsica civ. 10/4, C.F. – OMISSIS -- professionista con specifica competenza ed esperienza nel settore, che ha già svolto con elevato grado di professionalità e buon esito attività di consulenza e patrocinio in relazione ad altre importanti problematiche emerse e correlate alle attività istituzionali dell'Azienda - ha reso attività stragiudiziale in termini di disamina e studio della controversia con redazione di analisi scritta di natura precontenziosa e di consulenza ed assistenza nella predisposizione della corrispondenza e degli adempimenti connessi al fine di adottare le determinazioni in merito al mantenimento oppure alla risoluzione del contratto di appalto di cui alla Consip "Facility Management 4 Light" – Lotto 1;
- stante l'urgenza e la necessità di proseguire nelle trattative al fine di assicurare continuità al delicato percorso intrapreso con l'RTI Dussmann Service srl – Siram spa, l'Avv. Roberto Damonte ha dovuto prestare attività successiva rispetto al predetto incarico le cui

competenze sono state quantificate nella misura indicata nella nota prot. n.° 0007309 del 29.05.2024 (all. sub. A);

- nello specifico, nella sopra indicata nota si evidenzia che dopo una prima quantificazione in data 15.04.2024, con miglioramento dell'offerta in data 02.05.2024, l'Avv. Roberto Damonte ha ulteriormente rimodulato il preventivo giungendo ad una riduzione di oltre il 20% rispetto al corrispettivo iniziale e, quindi ad un onorario di € 18.910,00 oltre a 15% per spese generali forfettarie, addizionale 4% CPA ed IVA 22% che si ritiene congruo. Detta attività, meglio dettagliata nel predetto prot. n.° 0007309/2024, afferisce ad incontri con l'RTI Dussmann Service srl – Siram spa ed ARTE Savona, a confronti telefonici, scambi epistolari, trattative con la controparte, approfondimenti normativi volti alla corretta ridefinizione delle obbligazioni reciproche con rimodulazione del contratto attuativo l'accordo quadro composto da PDA – Piano delle Attività ed OPF – Ordinativo Principale di Fornitura, nonché alla redazione di un atto di transazione conclusivo di cui PDA ed OPF diverranno parte integrante unitamente al cronoprogramma delle lavorazioni;
- l'incarico di consulenza ed assistenza legale oggetto del presente provvedimento rientra, pertanto, tra i servizi legali di cui all'art. 56, c. 1, lett. h) 2), D.Lgs n.° 36/2023 (consulenza legale fornita in preparazione di uno dei procedimenti giudiziari) e, quindi, è escluso dall'ambito applicativo delle disposizioni di cui al D. Lgs. stesso anche se, in forza della Delibera dell'ANAC n.° 584 del 19.12.2023, rientra nelle fattispecie che, seppur escluse dall'applicazione del Codice degli Appalti, sono soggette all'obbligo di acquisizione del CIG;
- con nota prot. ARTE Savona n.° 0007564 del 03.06.2024 l'Avv. Roberto Damonte ha trasmesso dichiarazione ai sensi dell'art. 15, D. Lgs. n.° 33/2013 e s.m.i. e curriculum vitae aggiornato;
- gli uffici competenti hanno predisposto la bozza del Disciplinare d'incarico da fare sottoscrivere all'avv. Roberto Damonte (all. sub B);
- si ritiene di incaricare la Dott.ssa Laura Folco, Responsabile del Servizio Gestionale e RUP dell'affidamento nell'ambito della Facility Management 4 – CONSIP, Lotto 1 all'RTI Dussmann Service srl – Siram spa in relazione alla gestione dell'incarico e degli adempimenti necessari previsti dalla vigente normativa e dalle Delibere dell'ANAC in materia;

#### **DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Proponente, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D. Lgs. n.° 231/2001 s.m.i. e alle specifiche procedure ivi previste;
- che non sussiste in capo al Proponente ed ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

#### **ACQUISITI**

- il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_

f.to \_\_\_\_\_

- il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_

f.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalla normativa vigente;

## DECRETA

- per le motivazioni sopra esposte che si richiamano integralmente, di affidare all'Avv. Roberto Damonte, con studio professionale in Genova, via Corsica civ. 10/4, C.F. – OMISSIS - l'incarico di consulenza legale di natura precontenziosa e di consulenza ed assistenza nell'ambito del contratto attuativo tra ARTE Savona e l'RTI Dussmann Service srl – Siram spa dell'accordo quadro Consip "Facility Management 4 Light" – Lotto 1 avente nello specifico ad oggetto confronti telefonici, scambi epistolari, trattative con la controparte, approfondimenti normativi volti alla corretta ridefinizione delle obbligazioni reciproche con rimodulazione del sopra indicato contratto, nonché la redazione di un atto di transazione conclusivo di cui PDA ed OPF diverranno parte integrante unitamente al cronoprogramma delle lavorazioni;
- di riconoscere all'Avv. Damonte, quale corrispettivo per l'attività resa così descritta l'importo, che si ritiene congruo, di Euro € 18.910,00 oltre 15% spese generali forfettarie, addizionale 4% CPA ed IVA 22%, come da preventivo di cui al prot. n.° 0007309 del 29.05.2024 (all. sub. A al presente provvedimento);
- di incaricare la Dott.ssa Laura Folco, Responsabile del Servizio Gestionale e RUP dell'affidamento nell'ambito della Facility Management 4 - CONSIP all'RTI Dussmann Service srl – Siram spa in relazione alla gestione dell'incarico e degli adempimenti necessari previsti dalla vigente normativa e dalle Delibere dell'ANAC in materia;
- di approvare la bozza del disciplinare d'incarico (all. sub. B) da far sottoscrivere all'Avv. Roberto Damonte;
- di imputare la spesa complessiva di Euro 22.616,36 (Euro 18.910,00 oltre 15% spese generali forfettarie, addizionale 4% CPA) oltre IVA di legge al Conto Economico 52.07.0110 del Bilancio di previsione 2024-2026;
- di dare mandato ai competenti uffici per gli adempimenti consequenziali.

**f.to L'AMMINISTRATORE UNICO**  
(Arch. Alessandro Revello)

---

### **Allegato:**

- A) preventivo Avv. Damonte prot. n.° 0007309 del 29.05.2024;
- B) bozza del disciplinare d'incarico da far sottoscrivere al professionista.