

# **AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

## **DECRETO N. 50**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 08.03.2024**

**OGGETTO:** Incarico di patrocinio ed assistenza legale in favore di ARTE Savona all'avv. Francesca Mazza del Foro di Milano e all'avv. Francesca Cavaleri del Foro di Savona, dipendente dell'azienda, iscritta all'Albo Speciale degli Avvocati degli Enti Pubblici, nei ricorsi alla Corte di Giustizia Tributaria competente, avverso l'Avviso di Accertamento dell'Imposta Municipale propria (IMU) anno 2018 n. 1 del 03/01/2024 notificato dal Comune di Savona, assunto al protocollo di ARTE Savona al n. 349 del 11.01.2024 e avverso l'Avviso di Accertamento della Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) anno 2018 n. 1 del 03.01.2024 notificato dal Comune di Savona, assunto al protocollo di ARTE Savona al n. 350 del 11.01.2024. CIG B0BC6BA665

---

**PROPONENTE:** IL DIRIGENTE

Avv. Sabrina PETRONI

---

**Incarico di patrocinio ed assistenza legale in favore di ARTE Savona all'avv. Francesca Mazza del Foro di Milano e all'avv. Francesca Cavaleri del Foro di Savona, dipendente dell'azienda, iscritta all'Albo Speciale degli Avvocati degli Enti Pubblici, nei ricorsi alla Corte di Giustizia Tributaria competente, avverso l'Avviso di Accertamento dell'Imposta Municipale propria (IMU) anno 2018 n. 1 del 03/01/2024 notificato dal Comune di Savona, assunto al protocollo di ARTE Savona al n. 349 del 11.01.2024 e avverso l'Avviso di Accertamento della Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) anno 2018 n. 1 del 03.01.2024 notificato dal Comune di Savona, assunto al protocollo di ARTE Savona al n. 350 del 11.01.2024. CIG B0BC6BA665**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **PREMESSO CHE**

- in data 11.01.2024, la Società Andreani Tributi Srl, concessionaria del servizio di accertamento in virtù del contratto stipulato con il Comune di Savona, pur essendo in corso delle avanzate trattative finalizzate ad una eventuale definizione bonaria della vertenza relativa ai tributi IMU e TASI, ha notificato ad ARTE Savona i seguenti provvedimenti:

> Avviso di Accertamento dell'Imposta Municipale propria (IMU) Anno 2018 – Provvedimento n. 1 del 03.01.2024 con il quale è stato accertato il parziale e/o tardivo pagamento per l'IMU 2018 e con sanzioni ed interessi richiesto **l'importo di € 1.241.016,00**;

> Avviso di Accertamento della Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) Anno 2018 – Provvedimento n. 1 del 03.01.2024 con il quale è stato accertato il parziale e/o tardivo pagamento della TASI anno 2018 e con sanzioni ed interessi richiesto **l'importo di € 9.598,00**;

- gli avvisi di cui sopra attengono all'imposizione tributaria locale degli alloggi degli ex IACP, comunque denominati, ed alla vicenda inerente l'entrata in vigore della IUC per effetto dell'art. 1, comma 639 e seguenti della legge 27 dicembre 2013, n. 147 che hanno modificato la disciplina di cui all'art. 13 Decreto Legge 06/12/2011, n. 201, prevedendo quale ipotesi di esenzione dell'IMU la qualificazione di "alloggio sociale" del bene immobile adibito ad uso residenziale per ridurre il disagio abitativo di individui e/o nuclei familiari svantaggiati, ai sensi della previsione di cui all'art. 10 Legge n. 80/2014 e del D.M. 22.04.2008;

- l'applicazione al comparto dell'ERP dell'esenzione di cui all'art. 13, comma 2) n. b) è stata oggetto di ampie disamine a livello nazionale recepite da Federcasa, organismo cui partecipa la scrivente Azienda, che con proprie Circolari n. 51, n. 55 e n. 59 del 2014 ha confermato l'applicazione dell'esenzione quale "alloggio sociale" agli immobili di proprietà degli enti gestori del patrimonio immobiliare pubblico finalizzati al disagio abitativo;

- con Relazione indirizzata alla Regione Liguria, prot. 4074 del 17/04/2018, l'Azienda ha rappresentato il panorama fattuale e giuridico afferente l'applicazione al patrimonio di proprietà dell'Azienda delle norme entrate in vigore e successivamente, con nota n. 4264 del 20/04/2018, ha richiesto un parere in merito alla vicenda considerata nel suo complesso;

- con nota prot. n. 4436 del 27/04/2018 la Regione Liguria, all'esito della compiuta disamina e degli approfondimenti resi, ha confermato la destinazione e finalizzazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica da considerarsi quali "alloggi sociali" e come tali beneficiari delle esenzioni previste dalla vigente normativa fiscale locale;

- stante l'approssimarsi della scadenza del termine per l'impugnazione dei suddetti atti di accertamento, appare opportuno assumere ogni iniziativa volta a tutelare l'Azienda dalla definitività degli accertamenti tributari così come sopra notificati per la necessaria difesa dell'Ente;

- vista la prossimità della scadenza del termine perentorio per l'impugnazione dei provvedimenti notificati, considerato il valore e la rilevanza della vertenza giudiziale e degli interessi coinvolti ed anche considerate le esigenze organizzative in relazione ai carichi di lavoro, appare opportuno conferire ad un professionista esterno, di comprovata esperienza e specializzazione nella materia tributaria e nella materia di cui si verte – tributi locali, da svolgersi unitamente all'avv. Francesca Cavaleri, del Foro di Savona, dipendente dell'Azienda e iscritta nell'Elenco Speciale degli Avvocati degli Enti Pubblici, al fine di proporre ricorso alla Corte di Giustizia Tributaria competente avverso i due Avvisi di Accertamento notificati;

- a tal fine è stata individuata l'avv. Francesca Mazza del Foro di Milano, con studio in Milano via Alberto da Giussano n. 23 – dello studio Legale MF Studio Legale Tributario, soggetto esperto in un settore altamente specialistico afferente la materia legale tributaria e che ha assistito l'Azienda in importanti e analoghi contenziosi nella materia ad oggi con esito favorevole e che sta assistendo l'Azienda in relazione ad un'ipotesi transattiva con la società Andreani Tributi Srl/Comune di Savona, alla quale, in via esplorativa e cautelativa è stato richiesto un preventivo;

- la suddetta professionista, con preventivo del 28.02.2024, acquisito al protocollo di ARTE Savona al n. 2677 del 04.03.2024 e successiva precisazione del 08.03.2024 - prot. ARTE Savona n. 2925 del 08/03/2024 (allegato A) in revisione ad una stima inviata con precedenti email (acquisite al protocollo informatico di ARTE Savona al n. 2676 del 04.03.2024 – allegato B, nelle quali il legale precisava che, in considerazione del valore dei giudizi, i compensi previsti dai parametri forensi sarebbero pari ad € 24.000,00, oltre € 9.000,00 per la fase conciliativa per il ricorso IMU ed € 4.000,00, per il ricorso TASI, per un importo complessivo di € 37.000,00, oltre accessori di legge), ha dichiarato, a fronte della natura dell'Ente nonché della richiesta da parte di ARTE Savona di riduzione dei compensi e di differenziazione a seconda delle fasi di giudizio, la propria disponibilità a svolgere l'incarico per i seguenti compensi complessivi (per entrambi i ricorsi) in relazione alle seguenti ipotesi alternative tra loro:

1) per l'ipotesi di assistenza nella redazione e notifica dei due ricorsi: compenso di euro 9.000,00 oltre accessori di legge (spese generali del 15%, spese vive eventuali, iva e cpa);

2) per l'ipotesi di assistenza nella redazione, notifica e deposito in Corte di Giustizia Tributaria 1° grado Savona dei due ricorsi: compenso di euro 10.000, oltre accessori di legge (spese generali del 15%, spese vive eventuali, iva e cpa);

3) per l'ipotesi di assistenza nell'intero primo grado dei due giudizi (vale a dire l'assistenza anche nelle successive fasi degli adempimenti, depositi documenti e memorie, in vista delle udienze): compenso di euro 16.000, oltre accessori di legge (spese generali del 15%, spese vive eventuali, iva e cpa);

oltre ad un ulteriore compenso € 4.000 oltre accessori di legge (spese generali del 15%, spese vive eventuali, iva e cpa), nel caso di definizione delle controversie in sede transattiva/conciliativa, con conseguente riduzione della pretesa impositiva, che si sommerà al compenso dovuto per la relativa fase giudiziale già compiuta;

- il pagamento dell'onorario complessivo (per entrambi i ricorsi) sarà così fatturato:

In relazione all'ipotesi 1):

> € 9.000,00, oltre accessori di legge, dopo la scadenza di 30 giorni dalla notifica dei ricorsi avverso i n. 2 Avvisi di Accertamento ove non fosse necessario il deposito alla Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Savona;

In relazione all'ipotesi 2):

> € 10.000,00, oltre accessori di legge, dopo il deposito alla Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Savona dei suddetti n. 2 ricorsi avverso i n. 2 Avvisi di accertamento;

In relazione all'ipotesi 3):

> essendo stati instaurati i due giudizi ed essendo già stato fatturato a seguito dei depositi dei ricorsi il compenso di € 10.000,00, oltre accessori di legge:

> € 6.000,00, oltre accessori di legge, quale saldo dopo le udienze di trattazione o, in caso di precedente definizione delle controversie, dopo la redazione e deposito delle memorie alla Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Savona;

L'eventuale ulteriore compenso di € 4.000,00, oltre accessori di legge, previsto per il caso di definizione delle controversie in sede transattiva/conciliativa, con conseguente riduzione della pretesa impositiva, dopo l'eventuale definizione della controversia, in aggiunta al compenso dovuto per la relativa fase giudiziale già compiuta;

- gli importi richiesti a titolo di compenso per le diverse ipotesi di assistenza legale appaiono congrui tenuto conto che, come precisato dall'avv. Francesca Mazza nel suddetto scambio di email (in particolare, prot. ARTE Savona n. 2676 del 04.03.2024), i compensi tabellari ai sensi del D.M. 55/2014, sulla base del valore dei giudizi prevedono importi superiori rispetto a quelli proposti dalla professionista che ha, inoltre, applicato un ulteriore miglioramento del compenso;

- l'avv. Francesca Mazza ha trasmesso il Curriculum Vitae già acquisito al protocollo di ARTE Savona (prot. n. 15979 del 12/12/2023) e dichiarazione ai sensi dell'art. 15 D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i., assunti agli atti dell'Azienda (prot. ARTE Savona n. 2914 del 08/03/2024), oltre ai dati relativi alla polizza di assicurazione per responsabilità professionale;

- l'incarico di assistenza legale oggetto del presente provvedimento rientra tra i servizi legali di cui all'art. 56, comma 1, lett.h) 1.1) (rappresentanza legale in procedimenti giudiziari davanti a organi giurisdizionali) e, quindi, è escluso dall'ambito applicativo delle disposizioni di cui al D. Lgs. n. 36/2023, anche se in forza del Comunicato del Presidente dell'ANAC del 16.10.2019 rientra nelle fattispecie che, seppur escluse dall'applicazione del Codice degli Appalti, sono soggette all'obbligo di acquisizione del CIG;

- gli uffici competenti hanno predisposto la bozza del Disciplinare d'incarico da fare sottoscrivere all'avv. Francesca Mazza (allegato C);

- si ritiene di incaricare la dott.ssa Barbara Corsiglia in relazione alla gestione dell'incarico e degli adempimenti necessari previsti dalla vigente normativa e dalle Delibere dell'ANAC in materia;

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

### **CONSIDERATO**

che non sussiste in capo al Dirigente proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'articolo 22 del Codice Etico di ARTE Savona;

### **DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Dirigente proponente il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

VISTA la proposta e conforme parere del Dirigente, Avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_

f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_

f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_

f.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri derivanti dalle vigenti disposizioni di legge:

## DECRETA

- di conferire all'Avv. Francesca Mazza del Foro di Milano, con studio in Milano, Via Alberto da Giussano n. 23 (C.F. MZZFNC65C60F205S; P.I. 07254930964), unitamente all'avv. Francesca Cavaleri del Foro di Savona, dipendente dell'Azienda e iscritta nell'Elenco Speciale degli Avvocati degli Enti Pubblici, mandato per costituirsi in nome e per conto di A.R.T.E. Savona, eleggendo domicilio presso lo studio della prima in Milano, Via Alberto da Giussano n. 23, affinché, anche disgiuntamente, possano svolgere attività di patrocinio e assistenza legale, conferendo loro ogni più ampia facoltà di legge, nei procedimenti nanti la Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Savona avverso i seguenti provvedimenti:

> Avviso di Accertamento dell'Imposta Municipale propria (IMU) Anno 2018 – Provvedimento n. 1 del 03.01.2024 con il quale è stato accertato il parziale e/o tardivo pagamento per l'IMU 2018 e con sanzioni ed interessi richiesto l'importo di € 1.241.016,00;

> Avviso di Accertamento della Tassa sui Servizi Indivisibili (TASI) Anno 2018 – Provvedimento n. 1 del 03.01.2024 con il quale è stato accertato il parziale e/o tardivo pagamento della TASI anno 2018 e con sanzioni ed interessi richiesto l'importo di € 9.598,00;

entrambi notificati in data 11.01.2024 dalla Società Andreani Tributi Srl, concessionaria del servizio di accertamento in virtù del contratto stipulato con il Comune di Savona;

- che il compenso complessivo per entrambi i suddetti ricorsi a favore dell'avv. Francesca Mazza è il seguente in base alle diverse ipotesi di giudizio alternative fra loro:

1) per l'ipotesi di assistenza nella redazione e notifica dei due ricorsi: compenso di euro 9.000,00 oltre accessori di legge (spese generali del 15%, spese vive eventuali, iva e cpa);

2) per l'ipotesi di assistenza nella redazione, notifica e deposito in Corte di Giustizia Tributaria 1° grado Savona dei due ricorsi: compenso di euro 10.000, oltre accessori di legge (spese generali del 15%, spese vive eventuali, iva e cpa);

3) per l'ipotesi di assistenza nell'intero primo grado dei due giudizi (vale a dire l'assistenza anche nelle successive fasi degli adempimenti, depositi documenti e memorie, in vista delle udienze): compenso di euro 16.000, oltre accessori di legge (spese generali del 15%, spese vive eventuali, iva e cpa);

oltre ad un ulteriore compenso € 4.000 oltre accessori di legge (spese generali del 15%, spese vive eventuali, iva e cpa), nel caso di definizione delle controversie in sede transattiva/conciliativa, con conseguente riduzione della pretesa impositiva, che si sommerà al compenso dovuto per la relativa fase giudiziale già compiuta;

- il pagamento dell'onorario complessivo (per entrambi i ricorsi) come sopra previsto sarà così fatturato:

In relazione all'ipotesi 1):

> € 9.000,00, oltre accessori di legge, dopo la scadenza di 30 giorni dalla notifica dei ricorsi avverso i n. 2 Avvisi di Accertamento ove non fosse necessario il deposito alla Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Savona;

In relazione all'ipotesi 2):

> € 10.000,00, oltre accessori di legge, dopo il deposito alla Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Savona dei suddetti n. 2 ricorsi avverso i n. 2 Avvisi di accertamento;

In relazione all'ipotesi 3);

> essendo stati instaurati i due giudizi ed essendo già stato fatturato a seguito dei depositi dei ricorsi il compenso di € 10.000,00, oltre accessori di legge:

> € 6.000,00, oltre accessori di legge, quale saldo dopo le udienze di trattazione o, in caso di precedente definizione delle controversie, dopo la redazione e deposito delle memorie alla Corte di Giustizia Tributaria di primo grado di Savona.

L'eventuale ulteriore compenso di € 4.000,00, oltre accessori di legge, previsto per il caso di definizione delle controversie in sede transattiva/conciliativa, con conseguente riduzione della pretesa impositiva, dopo l'eventuale definizione della controversia, in aggiunta al compenso dovuto per la relativa fase giudiziale già compiuta;

- di imputare la spesa complessivamente prevista per un importo massimo di € 20.000,00, oltre spese generali, oltre CPA e IVA e spese vive, al conto 5207020104 del Bilancio di Previsione 2024/2026 in corso di predisposizione;

- di approvare la bozza di disciplinare di incarico (allegato C);

- di incaricare la dott.ssa Barbara Corsiglia in relazione alla gestione dell'incarico e degli adempimenti necessari previsti dalla vigente normativa e dalle Delibere dell'ANAC in materia;

dà mandato agli uffici per i conseguenti adempimenti.

f.to L'AMMINISTRATORE UNICO  
Arch. Alessandro REVELLO

Si allegano:

- A) Nota prot. ARTE Savona n. 2677 del 04.03.2024 e n. 2925 del 08/03/2024;
- B) Nota prot. ARTE Savona n. 2676 del 04.03.2024;
- C) Bozza del disciplinare d'incarico.