

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 23

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 26/01/2024**

OGGETTO: Lavori di rifacimento frontalini, cielini e pavimenti balconi fabbricato di Cengio via 2 Giugno civv. 2-16. CUP E85J18000360005 - CIG A04219A37D - Importo complessivo dell'appalto € 202.585,82 di cui € 71.074,47 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Gara d'appalto mediante procedura negoziata.
Approvazione proposta di aggiudicazione alla Ditta EDILBANNYS.r.l. con sede in Cecchi 5/2, 16129 Genova, p. iva e c.f. 02589110994.
Importo contrattuale pari a Euro 182.414,82.
Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi della vigente normativa.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

arch. Tiziana Diana

Lavori di rifacimento frontalini, cielini e pavimenti balconi fabbricato di Cengio via 2 Giugno civv. 2-16. CUP E85J18000360005 - CIG A04219A37D - Importo complessivo dell'appalto € 202.585,82 di cui € 71.074,47 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Gara d'appalto mediante procedura negoziata.

Approvazione proposta di aggiudicazione alla Ditta EDILBANNYS.r.l. con sede in Cecchi 5/2, 16129 Genova, p. iva e c.f. 02589110994.

Importo contrattuale pari a Euro 182.414,82.

Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi della vigente normativa.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con decreto dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 10 in data 10.01.2023 è stato adottato il Programma Triennale dei Lavori 2023-2025 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2023, rettificato con decreto n. 33 del 08.02.2023, approvato con decreto n. 126 del 19.05.2023 ed aggiornato con decreto n. 143 del 14.06.2023, n. 197 del 03.08.2023 e n. 293 del 07.11.2023;
- nel citato programma triennale ed elenco annuale è compreso, tra gli altri, l'intervento relativo ai lavori di rifacimento frontalini, cielini e pavimentazione balconi del fabbricato di E.R.P. in Cengio via 2 Giugno civv. 2-16, per un costo di intervento pari ad Euro 195.500,00
- il quadro economico prevede quale costo di costruzione Euro 202.585,82 (di cui Euro 131.538,35 per lavorazioni ed Euro 71.047,47 per oneri per la sicurezza), per un totale di costo di intervento di Euro 238.025,41;
- con decreto dell'Amministratore Unico n.290 del 07.11.2023 veniva nominato il gruppo di lavoro per la progettazione e la gestione dell'intervento relativo ai lavori di rifacimento frontalini, cielini e pavimentazione balconi del fabbricato di E.R.P. in Cengio via 2 Giugno civv. 2-16;
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 340 del 21.12.2023 veniva approvato il progetto esecutivo redatto dall'arch. Alessandra Rossi dell'intervento relativo ai lavori di rifacimento frontalini, cielini e pavimentazione balconi del fabbricato di E.R.P. in Cengio via 2 Giugno civv. 2-16, per un costo di intervento pari ad Euro 202.585,82 (di cui Euro 131.538,35 per lavorazione ed Euro 71.585,47 per oneri della sicurezza) per un totale di costo di intervento pari a Euro 238.025,41;
- in relazione all'intervento in oggetto, con Decreto n. 341 del 21.12.2023, è stata indetta la gara di appalto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. C) del D.Lgs. 36/2023, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale, sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice, per un importo a base di gara di Euro 202.585,82, di cui Euro 71.585,47 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;
- sono state invitate alla suddetta procedura tutte le ditte iscritte alla piattaforma Sintel, nell'Albo Fornitori Telematico di Arte Savona, alla categoria lavori OG1 (Edifici civili e industriali) classifica I, alla data di indizione della gara;
- nelle sedute di gara in data 17.01.2024 e 18.01.2024, di cui si allegano i verbali rep. n. 7868 e 7869 (Allegato A), sono stati aperti n. 12 plichi di partecipazione alla gara pervenuti dalle imprese tramite la piattaforma SINTEL di ARIA Spa onde procedere, prima di tutto, all'esame della documentazione necessaria per l'ammissione alla gara delle imprese stesse e, successivamente, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- le offerte economiche dei partecipanti alla gara sono risultate le seguenti:
 - EDILSERVIZI s.r.l. ribasso del 9,13% (novevirgolatredici);
 - EDILCANTIERI COSTRUZIONI s.r.l. Unipersonale ribasso del 10,73% (diecivirgolasettantatre);
 - EDILQUADRIFOGLIO s.r.l. ribasso del 14,863% (quattordicivirgolaottocentosessantatre);
 - TI.FA. EDILIZIA s.r.l. ribasso del 15,79% (quindicivirgolasettantanove);
 - IMPRESA TRAVERSONE di TRAVERSONE ING. GIAN ROMEO s.a.s. ribasso del 14,17% (quattordicivirgoladiciasette);
 - EDILBANNY s.r.l. ribasso del 15,335% (quindicivirgolatrecentotrentacinque);
 - CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE ribasso del 11,00% (undici);
 - REBORA COSTRUZIONI s.n.c. di REBORA A. & C. ribasso del 18,222% (diciottovirgoladuecentoventidue) ;
 - S.I.C. Edil s.r.l. ribasso del 11,8% (undicivirgolaotto);
 - COINGE s.r.l. ribasso del 1% (uno);

VERZI' COSTRUZIONI s.r.l. ribasso del 11,232% (undicivirgoladuecentradue);
IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO ribasso del 16,21% (sedecivirgolaventuno);

- tutti gli offerenti hanno indicato il costo della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali;
- terminata l'apertura delle offerte economiche delle 12 imprese ammesse alla gara, si è provveduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.2 – metodo A, come stabilito nella lettera invito ed all'esclusione automatica delle offerte anomale;
- la soglia di anomalia è risultata pari a 15,738% (quindicivirgolesettecentotrentotto) e sono state escluse dalla gara le seguenti offerte, risultate superiori alla soglia di anomalia:
 - REBORA COSTRUZIONI s.n.c. di REBORA A. & C. ribasso del 18,222%;
 - Impresa Edile MANGANO SILVESTRO - ribasso del 16,21%;
 - TI.FA. EDILIZIA s.r.l. ribasso del 15,79%;
- si è dunque formulata la seguente graduatoria provvisoria a seguito dell'esclusione automatica delle offerte risultate anomale:
 - 1) EDILBANNY s.r.l. ribasso del 15,335% (quindicivirgolatrecentotrentacinque);
 - 2) EDILQUADRIFOGLIO s.r.l. ribasso del 14,863% (quattordicivirgolaottocentosessantatre);
 - 3) IMPRESA TRAVERSONE di TRAVERSONE ING. GIAN ROMEO s.a.s. ribasso del 14,17% (quattordicivirgoladiciasette);
 - 4) S.I.C. Edil s.r.l. ribasso del 11,8% (undicivirgolaotto);
 - 5) VERZI' COSTRUZIONI s.r.l. ribasso del 11,232% (undicivirgoladuecentradue);
 - 6) CMCI s.c. a r.l. CONSORZIO STABILE - ribasso del 11,00% (undici);
 - 7) EDILCANTIERI COSTRUZIONI s.r.l. Unipersonale ribasso del 10,73% (diecivirgolasettantatre);
 - 8) EDILSERVIZI s.r.l. ribasso del 9,13% (novevirgolatredici);
 - 9) COINGE s.r.l. ribasso del 1% (uno);

viene quindi proposta, ai sensi dell'art.17 D. Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione dell'intervento relativo ai lavori di rifacimento frontalini, ciellini e pavimentazione balconi del fabbricato di E.R.P. in Cengio, via 2 Giugno civv. 2-16 (CUP E85J1800036005 e CIG A04219A37D) alla Ditta EDILBANNY s.r.l., con sede in via Cecchi 5/2, 16129 Genova, p. iva e c.f. 02589110994, sulla base dell'offerta di ribasso del 15,335% (quindicivirgolatrecentotrentacinque) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza, per un importo contrattuale pari a Euro 182.414,82 oltre IVA;

- il Responsabile Unico del Progetto arch. Tiziana Diana, ha provveduto a verificare, in capo alla suindicata impresa classificatasi al 1° posto, le annotazioni riservate presso il Casellario informatico delle imprese tenuto dall'ANAC, il DURC ed il possesso dei requisiti di capacità economico - finanziaria e tecnico - organizzativa mediante la visura dell'attestato SOA;
- le suddette verifiche hanno dato esito favorevole e si allegano al presente provvedimento (allegato B);
- sono in corso di completamento le verifiche circa il possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. in capo all'impresa aggiudicataria, al fine di procedere all'aggiudicazione immediatamente efficace dell'appalto ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile Unico del Progetto proponente ed ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento, conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

DATO ATTO

- che è necessario pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi della vigente normativa;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile Unico del Progetto, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile Unico del Progetto arch. Tiziana Diana, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

f.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

in relazione all'affidamento dell'intervento relativo ai lavori di rifacimento frontalini, ciellini e pavimentazione balconi del fabbricato di E.R.P. in Cengio via 2 Giugno civv. 2-16 (CUP E85J1800036005 e CIG A04219A37D) per le motivazioni in premessa che si intendono ivi richiamate,

- di approvare i verbali rep. n. 7868 del 17/01/2024 e 7869 del 18/01/2024 (allegato A);
- di approvare la proposta di aggiudicazione dell'intervento in oggetto alla ditta EDILBANNY s.r.l., con sede in via Cecchi 5/2, 16129 Genova, p. iva e c.f. 02589110994, sulla base dell'offerta di ribasso del 15,335% (quindicivirgolatrecentotrentacinque) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza, per un importo contrattuale pari a Euro 182.414,82 oltre IVA;
- di approvare la proposta di graduatoria della procedura di gara come segue:
 - 1) EDILBANNY s.r.l. ribasso del 15,335% (quindicivirgolatrecentotrentacinque);
 - 2) EDILQUADRIFOGLIO s.r.l. ribasso del 14,863% (quattordicivirgolaottocentosessantatre);
 - 3) IMPRESA TRAVERSONE di TRAVERSONE ING. GIAN ROMEO s.a.s. ribasso del 14,17% (quattordicivirgoladiciasette);
 - 4) S.I.C. Edil s.r.l. ribasso del 11,8% (undicivirgolaotto);
 - 5) VERZI' COSTRUZIONI s.r.l. ribasso del 11,232% (undicivirgoladuecenotrentadue);
 - 6) CMCI s.c. a r.l. CONSORZIO STABILE - ribasso del 11,00% (undici);
 - 7) EDILCANTIERI COSTRUZIONI s.r.l. Unipersonale ribasso del 10,73% (diecivirgolasettantatre);
 - 8) EDILSERVIZI s.r.l. ribasso del 9,13% (novevirgolatredici);
 - 9) COINGE s.r.l. ribasso del 1% (uno);
- che si procederà all'aggiudicazione immediatamente efficace dell'appalto, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., dopo aver completato la verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente.

Dispone di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi della vigente normativa.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro Revello)

Allegati:

- A) verbali rep. n. 7868 del 17.01.2024, n. 7869 del 18.01.2024;
- B) annotazioni riservate, del DURC e dell'attestato SOA dell'impresa EDILBANNY s.r.l.