

# **AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

## **DECRETO N. 55**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 12.03.2024**

**OGGETTO:** Programma speciale di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare sfitto di E.R.S. in regime di locazione permanente nei Comuni di Albenga via Rusineo civ. 13 e Savona via Magnano civv. 19 e 23. CUP E12D22000130007. Affidamento diretto dell'incarico di direttore dei lavori per l'importo stimato pari ad Euro 19.343,31 al netto di IVA ed oneri previdenziali. Approvazione bozza richiesta preventivo e disciplinare d'incarico. Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi della vigente normativa.

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Maurizio NOLI

---

**Programma speciale di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare sfitto di E.R.S. in regime di locazione permanente nei Comuni di Albenga via Rusineo civ. 13 e Savona via Magnano civv. 19 e 23. CUP E12D22000130007.**

**Affidamento diretto dell'incarico di direttore dei lavori per l'importo stimato pari ad Euro 19.343,31 al netto di IVA ed oneri previdenziali.**

**Approvazione bozza richiesta preventivo e disciplinare d'incarico.**

**Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi della vigente normativa.**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **PREMESSO CHE**

- con decreto dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 10 in data 10.01.2023 è stato adottato il Programma Triennale dei Lavori 2023-2025 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2023, rettificato con decreto n. 33 del 08.02.2023, approvato con decreto n. 126 del 19.05.2023 ed aggiornato con decreto n. 143 del 14.06.2023, n. 197 del 03.08.2023 e n. 293 del 07.11.2023;
- nel citato programma triennale ed elenco annuale era compreso, tra gli altri, il nuovo intervento finanziato per il 50% da Regione Liguria, (DGR. n. 1060 del 28/10/2022), e per il restante 50% con fondi propri di Arte Savona per un costo complessivo di intervento pari a Euro 551.220,59 denominato "Programma speciale di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare sfitto di E.R.S. in regime di locazione permanente nei Comuni di Albenga via Rusineo civ. 13 e Savona via Magnano civv. 19 e 23. (CUP E12D22000130007)";
- con nota prot. int. n. 670 del 04/07/2023, veniva confermata la nomina del geom. Maurizio NOLI quale responsabile unico del progetto ai sensi del D.Lgs. n. 36/2023 e responsabile dei lavori con obblighi previsti dall'art. 90 del D. lgs. n. 81/2008 in relazione allo stesso intervento;
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 187 del 18.07.2023, è stato nominato il gruppo di lavoro, per sviluppare, ai sensi della vigente normativa sui LL.PP. (D.Lgs 36/2023), la progettazione e la conduzione dell'intervento del Programma speciale di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare sfitto di E.R.S. in regime di locazione permanente nei Comuni di Albenga via Rusineo civ. 13 e Savona via Magnano civv. 19 e 23. (CUP E12D22000130007), individuando internamente all'Azienda nell'arch. Tiziana Diana la figura del Direttore dei lavori.
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 291 del 07.11.2023 è stato approvato il progetto esecutivo, dell'intervento "Programma speciale di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare sfitto di E.R.S. in regime di locazione permanente nei Comuni di Albenga via Rusineo civ. 13 e Savona via Magnano civv. 19 e 23 di importo a base d'asta pari a Euro 460.000,00 (di cui Euro 382.125,46 per lavorazioni e Euro 77.874,54 per oneri di sicurezza) per un totale di costo di intervento pari a Euro 551.220,59;
- in relazione all'intervento in oggetto, con Decreto n. 299 del 14.11.2023 è stata indetta la gara di appalto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale, sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice, per un importo a base di gara di Euro 460.000,00, di cui Euro 77.874,54 per oneri di sicurezza;
- con decreto n. 14 del 16.01.2024, sono stati approvati i verbali delle sedute di gara (rep. n. 7853 del 04.12.2023, n. 7854 del 05.12.2023 e n. 7859 del 13.12.2023 e rep. n. 7867 del 15.01.2024), la proposta di aggiudicazione alla ditta EDILSERVIZI s.r.l., con sede in via Delle Industrie 230, 17012 Albissola Marina (sv), p. iva e c.f. 01803440997, sulla base dell'offerta di ribasso del 15,10% (quindicivirgoladieci) sull'elenco prezzi posto a base di gara e la relativa proposta di graduatoria con la precisazione, che si sarebbe proceduto all'efficacia dell'appalto ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. dopo aver completato la verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente;
- con decreto n. 33 del 16.02.2024, acquisiti i controlli sul possesso dei requisiti per contrarre con la PA in capo all'operatore economico primo classificato, è stata disposta l'aggiudicazione immediatamente efficace dell'accordo quadro in oggetto alla succitata ditta EDILSERVIZI s.r.l.;
- con decreto n. 54 del 12.03.2024 si è rettificato il decreto n. 187 del 18.07.2023, disponendo di affidare a professionista esterno all'Azienda, per le motivazioni riportate nel citato provvedimento tra cui i molteplici interventi a carico dell'Azienda, l'incarico di Direttore dei Lavori;

- per quanto sopra riportato occorre individuare un professionista esterno a cui affidare l'incarico di direttore dei lavori per l'intervento in oggetto, preso atto che allo stato i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria non risultano oggetto di Convenzioni della SUA della Regione Liguria;
- l'importo stimato per l'incarico professionale di direttore dei lavori dell'intervento "Programma speciale di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare sfitto di E.R.S. in regime di locazione permanente nei Comuni di Albenga via Rusineo civ. 13 e Savona via Magnano civv. 19 e 23 risulta pari ad Euro 19.343,31 al netto di IVA ed oneri previdenziali, calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016 e del D.Lgs. 36/2023 sugli importi dell'appalto desunti dal progetto esecutivo approvato con decreto n. 291 del 07.11.2023 (costo di costruzione complessivo Euro 460.000,00), così come indicato nell'elaborato "DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI" (all. A);
- l'art. 50 comma 1 del d. Lgs. 36/2023 dispone che *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- per tutto quanto sopra riportato, tenuto conto dell'importo del servizio e vista l'importanza dell'intervento finanziato con fondi regionali e richiamato l'art. 1 del D. Lgs. 36/2023 (principio del risultato) e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 dello stesso D. Lgs., si ritiene di procedere all'affidamento diretto dell'incarico di direttore dei lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2017 e relativa appendice approvata con Decreto A.U. n. 152 del 25.06.2021 (nelle parti compatibili con la normativa in vigore e con diretta applicazione delle prevalenti norme vigenti per le parti in corso di aggiornamento come previsto con Decreto A.U. n. 198 del 02.08.2023), previa richiesta di preventivo da inoltrare, tramite piattaforma SINTEL, all'ing. Maria Alessandra BINAGHI con studio in via F. Crispi civ. 321B 17027 Pietra Ligure (SV), c.f. **- OMISSIS -** e p. iva 01260300098, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Savona al n. Albo 1244, professionista qualificato, di comprovata esperienza nella conduzione di opere pubbliche come risulta da curriculum vitae agli atti dell'Azienda (prot. n. 3025 del 11.03.2024), che risulta iscritto all'Elenco Fornitori Telematico di ARTE SAVONA sulla piattaforma Sintel nelle categorie "PROFESSIONI DI SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA EX ART. 3 CO. 1 lett. vvvv) D.LGS 50/2016 - D.M. 17 GIUGNO 2016" di cui ai codici professione PRO.06.05.01 (direzione lavori), che ha depositato (mediante caricamento sul portale) la documentazione specifica per ARTE Savona (modello A) prevista dal "Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco telematico di operatori economici per le procedure ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i." approvato dalla scrivente Azienda con decreto n. 151 del 25.06.2021, che ha già svolto un incarico professionale per ARTE Savona con diligenza e che, contattato per le vie brevi, si è reso disponibile all'espletamento dell'incarico;
- è stato predisposto lo schema di lettera di richiesta preventivo corredata dai modelli di dichiarazione in relazione ai requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico (all. B);
- è stato altresì predisposto lo schema di disciplinare che regola lo svolgimento dell'incarico di direttore lavori (all. C);
- la spesa relativa all'affidamento del servizio in oggetto, pari ad Euro 19.343,31,04 oltre IVA ed oneri previdenziali, trova copertura alla voce "spese per attività tecnico-amministrative e strumentali" del quadro economico approvato con decreto n. 33 del 16.02.2024, relativo all'intervento che risulta finanziato per il 50% dalla Regione Liguria (DGR. n. 1060 del 28/10/2022) e per il 50% coperto da fondi propri di ARTE SAVONA;
- la suddetta spesa sarà imputata al conto 52.06.07 del Bilancio di Previsione 2024-2026;

### **CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile Unico del Progetto proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

## DATO ATTO

- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi della vigente normativa;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile Unico del Progetto, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

## VISTI

- i documenti allegati al presente provvedimento ovvero la determinazione dei corrispettivi del servizio (all. A), lo schema di lettera di richiesta preventivo corredata dai modelli di dichiarazione in relazione ai requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico (all.B) e lo schema di disciplinare d'incarico (all.C);

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile Unico del Progetto geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

## DECRETA

in relazione all'intervento "Programma speciale di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare sfitto di E.R.S. in regime di locazione permanente nei Comuni di Albenga via Rusineo civ. 13 e Savona via Magnano civv. 19 e 23. (E12D22000130007 - CIG A0283A1480) per le motivazioni in premessa che si intendono ivi richiamate

- di procedere alla nomina del direttore dei lavori mediante l'affidamento diretto dell'incarico di importo pari ad Euro 19.343,31 al netto di IVA ed oneri previdenziali, calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016 e s.m.i. e del D. Lgs. 36/2023 sugli importi dell'appalto desunti dal progetto esecutivo approvato con decreto n. 295 del 07.11.2023 (costo di costruzione complessivo Euro 505.264,00), così come indicato nell'elaborato "DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI" (all.A), ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.L. n. 36/2023, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2017 e relativa appendice approvata con Decreto A.U. n. 152 del 25.06.2021 (nelle parti compatibili con la normativa in vigore e con diretta applicazione delle prevalenti norme vigenti per le parti in corso di aggiornamento come previsto con Decreto A.U. n. 198 del 02.08.2023), previa richiesta di preventivo da inoltrare, tramite piattaforma SINTEL, all'ing. Maria Alessandra BINAGHI con studio in via F. Crispi civ. 321B 17027 Pietra Ligure (SV), c.f. - **OMISSIS** - e p. iva 01260300098, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Savona al n. Albo 1244;
- di approvare lo schema di lettera di richiesta preventivo corredata dai modelli di dichiarazione in relazione ai requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico (all.B);

- di approvare lo schema di disciplinare che regola lo svolgimento dell'incarico di direzione lavori (all. C)
- di imputare la spesa del servizio in oggetto pari ad Euro 19.343,31 oltre IVA ed oneri previdenziali, che trova copertura voce "spese per attività tecnico-amministrative e strumentali" del quadro economico approvato con decreto n. 295 del 07.11.2023, relativo all'intervento che risulta finanziato per il 50% dalla Regione Liguria (DGR. n. 1060 del 28/10/2022 e per il 50% coperto da fondi propri di ARTE SAVONA, al conto 52.06.07 del Bilancio di Previsione 2024-2026.

Dispone di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi della vigente normativa.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**(arch. Alessandro Revello)**

Allegati:

- A) DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
- B) schema di lettera di richiesta preventivo corredata dai modelli di dichiarazione in relazione ai requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico
- C) schema di disciplinare