

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 33

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 16.02.2024**

OGGETTO: Programma speciale di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare sfitto di E.R.S. in regime di locazione permanente nei Comuni di Albenga via Rusineo civ. 13 e Savona via Magnano civv. 19 e 23. CUP E12D22000130007 - CIG A0283A1480 – Aggiudicazione efficace alla Ditta EDILSERVIZI s.r.l. di Albissola Marina (SV) - Importo contrattuale Euro 402.299,06.
Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi della normativa vigente.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Maurizio Noli

Programma speciale di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare sfitto di E.R.S. in regime di locazione permanente nei Comuni di Albenga via Rusineo civ. 13 e Savona via Magnano civv. 19 e 23. CUP E12D22000130007 - CIG A0283A1480 – Aggiudicazione efficace alla Ditta EDILSERVIZI s.r.l. di Albissola Marina (SV) - Importo contrattuale Euro 402.299,06. Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi della normativa vigente.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- in relazione all'intervento di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare sfitto di E.R.S. in regime di locazione permanente nei Comuni di Albenga via Rusineo civ. 13 e Savona via Magnano civv. 19 e 23. CUP E12D22000130007, con Decreto n. 299 del 14.11.2023, è stata indetta la gara di appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 36/2023, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice, anche tenuto conto che non sussiste un interesse transfrontaliero, per un importo a base di gara di Euro 460.000,00 di cui Euro 77.874,29 per oneri per la sicurezza
- con Decreto n. 14 del 16.01.2024, si è disposto di approvare i verbali delle sedute di gara del 04.12.2023, 05.12.2023, 13.12.2023 e 15.01.2024 (rep. n. 7853, 7854, 7859 e 7867), e la proposta di aggiudicazione alla ditta EDILSERVIZI s.r.l. - CF e PI 01803440997 con sede in Via Delle Industrie civ. 230 – 17012 Albissola Marina (SV) che ha offerto il ribasso del 15,10% sull'elenco prezzi posto a base di gara e la relativa proposta di graduatoria, precisando che si procederà all'aggiudicazione immediatamente efficace dell'appalto ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. dopo aver completato la verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente;
- con il suddetto Decreto n. 14 del 16.01.2024, si è altresì disposto di procedere all'aggiudicazione immediatamente efficace dell'appalto ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. dopo aver completato la verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente;
- essendo l'iscrizione della ditta EDILSERVIZI s.r.l. alle white list della Prefettura di Savona in corso di trattazione, si è provveduto a richiedere in data 19.01.2024 (prot. ARTE Sv. n. 775 del 19.01.2024) tramite il sito della Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) la richiesta di informazione antimafia ai sensi dell'art. 90 del D. Lgs. 06.09.2011 n. 159 e s.m.i.;
- tutti i controlli circa il possesso dei requisiti necessari per contrarre con la P.A. effettuati tramite il portale FVOE e il Tribunale di Savona in capo alla ditta EDILSERVIZI s.r.l. hanno dato esito favorevole (prot. ARTE Savona n. 1873 e n. 1880 del 14/02/2024);
- le verifiche in ordine alle annotazioni riservate ANAC, al DURC e all'attestato SOA hanno dato esito favorevole, come si è dato atto nel decreto n. 14 del 16.01.2024;
- vista l'urgenza di affidare i lavori in oggetto al fine di poter usufruire del finanziamento di cui alla DGR n. 1060 del 28.10.2022, è possibile ai sensi dell'art. 92, comma 3, del D. Lgs. n. 159/2011 e dell'art. 2, comma 4, dell'Intesa per la legalità e la trasparenza degli appalti pubblici procedere, anche in assenza delle informazioni antimafia, all'aggiudicazione efficace e stipula del contratto, fermo restando che, qualora la B.D.N.A. emetta una informativa ostativa, ai sensi dell'Intesa di Legalità e Trasparenza succitata si avrà l'automatica revoca/annullamento dell'aggiudicazione, con l'applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto a titolo di liquidazione forfettaria dei danni salvo il maggior danno, con riserva di ogni eventuale ulteriore azione anche in sede giudiziale a tutela di ARTE Savona;
- alla luce di quanto sopra, la ditta EDILSERVIZI s.r.l. di Albissola Marina (SV) risulta allo stato in possesso di tutti i requisiti richiesti dal bando di gara, dalla vigente normativa ed autocertificati in sede di gara;
- si può, quindi, procedere all'aggiudicazione immediatamente efficace dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- in caso di esito sfavorevole di successivi controlli in capo all'operatore economico, si avrà l'automatica revoca/annullamento dell'aggiudicazione, con riserva di eventuale ulteriore azione a tutela di ARTE Savona;
- è stata predisposta la bozza dell'Avviso esito di gara, da pubblicare ai sensi dell'art. art. 111 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., entro 30 giorni dalla conclusione del contratto sulla piattaforma per la pubblicità a valore legale degli avvisi e degli esiti di gara, secondo le modalità definite dalla

delibera ANAC 263/2023;

- è stato predisposto il quadro economico a seguito di aggiudicazione per i seguenti importi:

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	324.424,52
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	77.874,54
COSTO DI COSTRUZIONE	402.299,06
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
allacciamenti ai pubblici servizi	1.000,00
imprevisti e accantonamento di cui all'art. 60	38.691,63
spese per attività tecniche ed amministrative	23.820,59
incentivi alle funzioni tecniche art. 45 del D. Lgs. 36/2023	9.200,00
IVA	<u>40.229,91</u>
COSTO DI INTERVENTO	551.220,59

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile Unico del Progetto proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile Unico del Progetto geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DATO ATTO

- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi della normativa vigente;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile Unico del Progetto, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

DECRETA

in relazione all'intervento di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare sfitto di E.R.S. in regime di locazione permanente nei Comuni di Albenga via Rusineo civ. 13 e Savona via Magnano

civ. 19 e 23. CUP E12D22000130007 per le motivazioni in premessa che si intendono ivi richiamate:

- di disporre l'aggiudicazione immediatamente efficace dell'intervento in oggetto alla ditta EDILSERVIZI s.r.l., con sede in via Delle Industrie 230, 17012 Albissola Marina (SV), p. iva e c.f. 01803440997, sulla base dell'offerta di ribasso del 15,10% (quindicivirgoladeci) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza, per un importo contrattuale pari ad Euro € 402.299,06 oltre IVA;

- di approvare il quadro tecnico economico "a seguito dell'aggiudicazione" per i seguenti importi:

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	324.424,52
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	77.874,54
COSTO DI COSTRUZIONE	402.299,06
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
allacciamenti ai pubblici servizi	1.000,00
imprevisti e accantonamento di cui all'art. 60	38.691,63
spese per attività tecniche ed amministrative	23.820,59
incentivi alle funzioni tecniche art. 45 del D. Lgs. 36/2023	9.200,00
IVA	<u>40.229,91</u>
COSTO DI INTERVENTO	551.220,59

- che, qualora la B.D.N.A. emetta una informativa ostativa, ai sensi dell'Intesa di Legalità e Trasparenza succitata si avrà l'automatica revoca/annullamento dell'aggiudicazione, con l'applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto a titolo di liquidazione forfettaria dei danni salvo il maggior danno, con riserva di ogni eventuale ulteriore azione anche in sede giudiziale a tutela di ARTE Savona;
- che, in caso di esito sfavorevole di successivi controlli in capo all'operatore economico, si avrà l'automatica revoca/annullamento dell'aggiudicazione, con riserva di eventuale ulteriore azione a tutela di ARTE Savona;
- di approvare la bozza dell'Avviso dell'esito della gara (allegato al presente provvedimento sub A), da pubblicare ai sensi dell'art. art. 111 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., entro 30 giorni dalla conclusione del contratto sulla piattaforma per la pubblicità a valore legale degli avvisi e degli esiti di gara, secondo le modalità definite dalla delibera ANAC 263/2023;
- di disporre la consegna dei lavori in via d'urgenza, come previsto nella lettera invito nelle more della stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione efficace dell'appalto ai sensi dell'art. 17 del Codice relativo alla presente gara d'appalto, al fine di poter usufruire del finanziamento regionale di cui alla D.G.R. n. 1060 del 28/10/2022;

Dispone di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi della normativa vigente;

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

f.to L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro Revello)

Allegati: A) Bozza Avviso esito di gara.