

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 14

ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 16/01/2024

OGGETTO: Programma speciale di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare sfitto di E.R.S. in regime di locazione permanente nei Comuni di.03 Albenga via Rusineo civ. 13 e Savona via Magnano civv. 19 e 23. CUP E12D22000130007 - CIG A0283A1480. Importo complessivo dell'appalto € 460.000,00 (di cui € 77.874,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso).
Approvazione proposta di aggiudicazione alla Ditta EDILSERVIZI s.r.l. con sede in via Delle Industrie 230, 17012 Albissola Marina (sv), p. iva e c.f. 01803440997. Importo contrattuale pari a Euro 402.299,06.
Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi della vigente normativa.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Maurizio NOLI

Programma speciale di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare sfitto di E.R.S. in regime di locazione permanente nei Comuni di Albenga via Rusineo civ. 13 e Savona via Magnano civv. 19 e 23. CUP E12D22000130007 - CIG A0283A1480. Importo complessivo dell'appalto € 460.000,00 (di cui € 77.874,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso). Approvazione proposta di aggiudicazione alla Ditta EDILSERVIZI s.r.l. con sede in via Delle Industrie 230, 17012 Albissola Marina (sv), p. iva e c.f. 01803440997. Importo contrattuale pari a Euro 402.299,06. Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi della vigente normativa.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con decreto dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 10 in data 10.01.2023 è stato adottato il Programma Triennale dei Lavori 2023-2025 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2023, rettificato con decreto n. 33 del 08.02.2023, approvato con decreto n. 126 del 19.05.2023 ed aggiornato con decreto n. 143 del 14.06.2023, n. 197 del 03.08.2023 e n. 293 del 07.11.2023;
- nel citato programma triennale ed elenco annuale è compreso, tra gli altri, l'intervento sopra citato finanziato per Euro 275.610,29 da Regione Liguria con il programma speciale di recupero e riqualificazione alloggi sfitti in regime di locazione permanente L.457/1978, L.1798/1992 e l.r. 38/2007, (DGR n. 1080 del 28/10/2022), recepito al prot. Arte Sv al n. 13662 del 02.11.2022 e per Euro 275.610,29 con fondi propri di ARTE Savona, per un costo complessivo di intervento pari a Euro 551.220,59;
- con decreto dell'Amministratore Unico n.187 del 18.07.2023 veniva nominato il gruppo di lavoro per la progettazione e la gestione dell'intervento relativo al programma speciale di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare sfitto ERS in regime di locazione permanente nei Comuni di Albenga via Rusineo civ. 13 e Savona via Magnano civv. 19 e 23;
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 291 del 07.11.2023 veniva approvato il progetto esecutivo redatto dall'arch. Alessandra Rossi dell'intervento relativo al programma speciale di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare sfitto ERS in regime di locazione permanente nei Comuni di Albenga via Rusineo civ. 13 e Savona via Magnano civv. 19 e 23, CUP E12D22000130007, per un importo a base d'asta pari ad Euro 460.000,00 (di cui Euro 382.124,71 per lavorazione ed Euro 77.874,29 per oneri della sicurezza) per un totale di costo di intervento pari a Euro 551.220,59;
- in relazione all'intervento in oggetto, con Decreto n. 299 del 14.11.2023, è stata indetta la gara di appalto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2023, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale, sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice, per un importo a base di gara di Euro 460.000,00, di cui Euro 77.874,29 per oneri di sicurezza;
- sono stati invitati alla procedura negoziata n. 30 operatori economici, quindi tutti gli operatori iscritti sulla piattaforma Sintel all'Albo di ARTE Savona nella categoria OG1 (Edifici civili e industriali) classifica II;
- nelle sedute di gara in data 04.12.2023, 05.12.2023, 13.12.2023 di cui si allegano i verbali rep. n. 7853, 7854, 7859 (Allegato A), sono stati aperti n. 11 plichi di partecipazione alla gara pervenuti dalle imprese tramite la piattaforma SINTEL di ARIA Spa, onde procedere, prima di tutto, all'esame della documentazione necessaria per l'ammissione alla gara delle imprese stesse e, successivamente, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- le offerte economiche dei partecipanti alla gara sono risultate le seguenti:
 - **OMISSIS** - ribasso del 18,30%;
 - **OMISSIS** - ribasso del 17,72%;
 - **OMISSIS** - ribasso del 3,50%;
 - **OMISSIS** - ribasso del 10,70%;
 - **OMISSIS** - ribasso del 9,00%;
 - **OMISSIS** - ribasso del 8,00%;
 - EDILSERVIZI s.r.l. - ribasso del 15,10%;
 - **OMISSIS** - ribasso del 11,752%;
 - **OMISSIS** - ribasso del 10,777%;
 - **OMISSIS** - ribasso del 11,247%;

- **OMISSIS** - ribasso del 17,10%;
 - tutti gli offerenti hanno indicato il costo della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali;
 - terminata l'apertura delle offerte economiche delle 11 imprese ammesse alla gara, si è provveduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.2 – metodo A, come stabilito nella lettera invito, ed all'esclusione automatica delle offerte anomale;
 - la soglia di anomalia è risultata pari a 16,10% (sedicivirgoladieci) sono state escluse dalla gara le seguenti offerte, risultate superiori alla soglia di anomalia:
 - **OMISSIS** - ribasso del 18,30%;
 - **OMISSIS** - ribasso del 17,72%;
 - **OMISSIS** - ribasso del 17,10%;
 - si è dunque formulata la seguente graduatoria provvisoria a seguito dell'esclusione automatica delle offerte risultate anomale:
 - 1) EDILSERVIZI s.r.l. - ribasso del 15,10%;
 - **OMISSIS** - ribasso del 11,752%;
 - **OMISSIS** - ribasso del 11,247%;
 - **OMISSIS** - ribasso del 10,777%;
 - **OMISSIS** - ribasso del 10,70%;
 - **OMISSIS** - ribasso del 9,00%;
 - **OMISSIS** - ribasso del 8,00%;
 - **OMISSIS** - ribasso del 3,50%;
 - rilevato che la Ditta EDILSERVIZI s.r.l., collocata al primo posto nella suddetta graduatoria provvisoria formulata a seguito di esclusione automatica delle offerte anomale, ha indicato quale costo della manodopera la cifra pari ad Euro 169.133,57, inferiore rispetto al costo della manodopera stimato dalla Stazione appaltante, pari a Euro 199.215,04, si è ritenuto necessario avviare nei confronti della Ditta EDILSERVIZI s.r.l. il procedimento di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 110 D. Lgs. 36/2023;
 - nella seduta di gara in data 15.01.2024, come da verbale rep. n. 7867 che si allega (allegato B) si è ritenuta l'offerta della Ditta EDILSERVIZI s.r.l., individuata quale miglior offerta nella seduta di gara del 13.12.2023, nella sua globalità giustificata e pertanto non anomala, anche in relazione al costo della manodopera, come risulta dalla "Relazione sulla verifica di congruità e anomalia dell'offerta" a firma del Responsabile Unico del Progetto allegata al verbale suddetto;
 - si è quindi proceduto a formulare la seguente proposta della graduatoria:
 - 1) EDILSERVIZI s.r.l. - ribasso del 15,10%;
 - **OMISSIS** - ribasso del 11,752%;
 - **OMISSIS** - ribasso del 11,247%;
 - **OMISSIS** - ribasso del 10,777%;
 - **OMISSIS** - ribasso del 10,70%;
 - **OMISSIS** - ribasso del 9,00%;
 - **OMISSIS** - ribasso del 8,00%;
 - **OMISSIS** - ribasso del 3,50%;
- proponendo, ai sensi dell'art.17 D. Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione dell'intervento relativo al programma speciale di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare sfitto ERS in regime di locazione permanente nei Comuni di Albenga via Rusineo civ. 13 e Savona via Magnano civv. 19 e 23 (CUP E12D22000130007) alla Ditta EDILSERVIZI s.r.l., con sede in via Delle Industrie 230, 17012 Albissola Marina (SV), p. iva e c.f. 01803440997, sulla base dell'offerta di ribasso del 15,10% (quindicivirgoladieci) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza, per un importo contrattuale pari a Euro 402.299,06 oltre IVA;
- il Responsabile Unico del Progetto geom. Maurizio NOLI ha provveduto a verificare, in capo alla suindicata impresa classificatasi al 1° posto, le annotazioni riservate presso il Casellario informatico delle imprese tenuto dall'ANAC, il DURC ed il possesso dei requisiti di capacità economico - finanziaria e tecnico - organizzativa mediante la visura dell'attestato SOA;
 - nel Casellario Anac è presente un'annotazione del 09.01.2024 (rif.to prot. Arte 441 del 12.01.2024) successiva allo svolgimento della procedura di gara, da cui risulta che l'Impresa EDILSERVIZI s.r.l. è stata oggetto di provvedimento di interdizione (tra l'altro per un solo goirno) alla contrattazione con le P. A. e con le Stazioni Appaltanti ai sensi dell'art. 14 D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. con efficacia tra il 14.11.2023 e il 15.11.2023; con nota prot. Arte n. 463 del 15.01.2024, a riscontro di apposita richiesta di ARTE Savona con nota prot. n. 442 del 12.01.2024, l'Operatore Economico ha relazionato sull'accaduto e prodotto la documentazione attestante il pagamento della somma aggiuntiva prevista dall'art. 14 comma 9 lett. e) del succitato D. Lgs. e la revoca dell'ASL 3 del

provvedimento di sospensione del cantiere; tenuto conto che trattasi di provvedimento di interdizione alla contrattazione temporaneo che ha esaurito i propri effetti (tra l'altro della durata di un solo giorno) e che l'operatore economico ha prontamente pagato la somma aggiuntiva e la sospensione del cantiere è stata revocata e considerato altresì che non risultano altre violazioni in capo allo stesso operatore economico che è in possesso di SOA -OG1 VI e OG2 II – si ritiene che l'unica fattispecie descritta non incide sull'affidabilità e integrità dell'O.E. e quindi non sussiste, allo stato, alcuna causa di esclusione dagli appalti pubblici anche alla luce dei principi del nuovo codice dei contratti pubblici ;

- le suddette verifiche hanno pertanto dato esito favorevole, anche tenuto conto delle sopra esposte valutazioni, come si evince dalla relativa stampa delle annotazioni riservate, del DURC e dell'attestato SOA, allegata al presente provvedimento (allegato C);
- sono in corso di completamento le verifiche circa il possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. in capo all'impresa aggiudicataria, al fine di procedere all'aggiudicazione immediatamente efficace dell'appalto ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile Unico del Progetto geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DATO ATTO

- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi della vigente normativa;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile Unico del Progetto, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

DECRETA

in relazione all'affidamento dell'intervento relativo al programma speciale di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare sfitto ERS in regime di locazione permanente nei Comuni di Albenga via Rusineo civ. 13 e Savona via Magnano civv. 19 e 23 (CUP E12D22000130007) per le motivazioni in premessa che si intendono ivi richiamate,

- di approvare i verbali rep. n. 7853 del 04.12.2023, n. 7854 del 05.12.2023 e n. 7859 del 13.12.2023 (allegato A) e rep. n. 7867 del 15.01.2023 (allegato B);

- di approvare la proposta di aggiudicazione dell'intervento in oggetto alla ditta EDILSERVIZI s.r.l., con sede in via Delle Industrie 230, 17012 Albissola Marina (sv), p. iva e c.f. 01803440997, sulla base dell'offerta di ribasso del 15,10% (quindicivirgoladiecì) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza, per un importo contrattuale pari a € 402.299,06 oltre IVA;
- di approvare la proposta di graduatoria della procedura di gara come segue:
 - 1) EDILSERVIZI s.r.l. - ribasso del 15,10%;
 - **OMISSIS** - ribasso del 11,752%;
 - **OMISSIS** - ribasso del 11,247%;
 - **OMISSIS** - ribasso del 10,777%;
 - **OMISSIS** - ribasso del 10,70%;
 - **OMISSIS** - ribasso del 9,00%;
 - **OMISSIS** - ribasso del 8,00%;
 - **OMISSIS** - ribasso del 3,50%;
- che si procederà all'aggiudicazione immediatamente efficace dell'appalto ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. dopo aver completato la verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente.

Dispone di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi della vigente normativa.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

**f.to L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro Revello)**

Allegati:

- A) verbali rep. n. 7853 del 04.12.2023, n. 7854 del 05.12.2023 e n.7859 del 13/12/2023;
- B) verbale rep. n. 7867 del 15.01.2024
- C) annotazioni riservate, del DURC e dell'attestato SOA dell'impresa EDILSERVIZI srl