

REGIONE LIGURIA

STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE

SEZIONE A.R.T.E. SAVONA

AVVISO RELATIVO ALL'APPALTO AGGIUDICATO

PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALL' APPALTO PROGRAMMA

SPECIALE DI RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO

IMMOBILIARE SFITTO DI E.R.S. IN REGIME DI LOCAZIONE

PERMANENTE NEI COMUNI DI ALBENGA VIA RUSINEO CIV. 13 E

SAVONA VIA MAGNANO CIVV. 19 e 23. IMPORTO COMPLESSIVO

DELL'APPALTO € 460.000,00 - DI CUI € 77.874,29 PER ONERI PER LA

SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO.

CUP (Codice Unico Progetto) E12D22000130007

CIG (Codice Identificativo Gara) A0283A1480.

Allegato II.6 parte I lettera D – D. L.gs. n. 36/2023

1. **Amministrazione aggiudicatrice:** Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia

(A.R.T.E.) della Provincia di Savona, Via Aglietto 90, 17100 Savona – tel. 019/84101

– fax 019/8410210 -<http://www.artesv.it> E-mail: info@artesv.it – codice NUTS ITC32;2. **Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principale attività esercitata:**

A.R.T.E. Savona - Ente pubblico strumentale della Regione Liguria – Sezione della

Stazione Unica Appaltante Regione Liguria – attività esercitata: settore edile;

3. **Indicazione che l'amministrazione aggiudicatrice è una centrale di****committenza:** ARTE Savona agisce in qualità di Sezione della Stazione Unica

Appaltante Regione Liguria;

4. **Codici CPV:** 45450000-6;

5. Codice NUTS del luogo principale di esecuzione dei lavori: ITC32;

6. Descrizione dell'Appalto: Intervento di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare sfitto di E.R.S. in regime di locazione permanente nei comuni di Albenga via Rusineo civ. 13 e Savona via Magnano civ. 19 e 23. CUP E12D22000130007
- CIG A0283A1480

importo complessivo dell'appalto a base di gara: Euro 460.000,00 di cui Euro 77.874,29 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso. Categorie dei lavori comprese nell'intervento: Categoria OG1 (classe II) Euro 460.000,00 oltre IVA;

7. Tipo di procedura di aggiudicazione: affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.L. n. 36 del 31/03/2023;

8. //

9. Criterio di aggiudicazione: prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale, sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri della sicurezza con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice.

10. //

11. Numero di offerte ricevute: nr. 11 e precisamente;

1) S.I.C. Edil s.r.l.;

2) VERZI' COSTRUZIONI s.r.l.;

3) COSTRUZIONI E RESTAURI s.r.l.;

4) EDILCANTIERI COSTRUZIONI s.r.l. Unipersonale;

5) CMCI s.c. ar.l. CONSORZIO STABILE;

6) VICO;

7 EDILSERVIZI s.r.l.;

8) TI.FA. EDILIZIA s.r.l.;

9) EDILQUADRIFOGLIO s.r.l.;

10) EDILBANNY s.r.l.;

11) Impresa Edile MANGANO SILVESTRO.

12. Nome e indirizzo aggiudicatario: Ditta EDILSERVIZI s.r.l. P. Iva e C.F.

01803440997 con sede in Via Delle Industrie civ. 230 – 17012 Albissola Marina (SV)

– codice NUTS ITC32, telefono 019-856431, posta elettronica:

e-mail: impresaedilservizi@gmail.com

pec: edilservizisavona@pec.it

a) piccola-media impresa;

13. Valore dell'offerta cui è stato aggiudicato l'appalto: a seguito del ribasso

offerto del 15,10% l'importo contrattuale è pari ad Euro 402.299,06;

14. Valore e parte del contratto che può essere subappaltato a terzi: il 50% del

valore complessivo dell'appalto;

15. Finanziato 50% dalla Regione Liguria con fondi finanziamento regionale DGR. n.

1060 del 28/10/2022 e per il restante 50% con fondi propri di ARTE Savona";

16. Organo competente per le procedure di ricorso - termine per la presentazione di

ricorsi: TAR Liguria, entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla data di

comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, come già comunicato alle imprese

partecipanti;

informazioni: presso Ufficio Segreteria Generale Contratti e Appalti – Via Aglietto 90 –

17100 SAVONA – tel. 019/84101 – fax 019/8410210 – e-mail info@artsv.it;

17.//

18. data di invio dell'avviso: //03.05.2024

19. Altre eventuali informazioni: il numero delle ditte invitate al presente

affidamento e n. 30 e precisamente:

- 1) AM s.r.l. - c.f. 01846330098 – Albenga (SV);
- 2) ALFA TERMICA s.r.l. - c.f. 07147070630 – Narano di Napoli (NA) ;
- 3) BACKA ARBEN – c.f. BCKRBN60D03Z100L – Galliciano (LU);
- 4) BOGLIOLO SAS DI BOGLIOLO BIAGIO & C. – C.F. 00659380091 Alassio (SV);
- 5) BORGIS s.r.l. – c.f. 08491260017 – Bruzzolo (TO);
- 6) CABRINI ALBINO s.r.l. – 01905100168 – Gorno (BG);
- 7) CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE – c.f. 01246700999 – GENOVA;
- 8) COSTRUZIONI E RESTAURI s.r.l. – c.f. 02001050992 – GENOVA;
- 9) COSTRUZIONI METALLICHE s.r.l. – c.f. 02149990729 – Andria (BT);
- 10) EDIL DUE s.r.l. – c.f. 01509600993 – GENOVA;
- 11) EDILBANNY s.r.l. – c.f. 02589110994 – GENOVA;
- 12) EDILGE COSTRUZIONI s.r.l. – c.f. 03513960108 – GENOVA;
- 13) EDILQUADRIFOGLIO s.r.l. – c.f. 01660680990 – GENOVA;
- 14) EDILSERVIZI s.r.l. – c.f. 01803440997 – Albissola Marina (SV);
- 15) EDILCANTIERI COSTRUZIONI s.r.l. Unipersonale – c.f. 01280410083 IMPERIA;
- 16) EDILMONGIA s.n.c. di Orlando Oreste & C. – c.f. 00823020045 – Mombasiglio (CN);
- 17) GRAVEGLIA IMPIANTI s.r.l. – c.f. 02170410993 – GENOVA;
- 18) I.E.F. LEONARDO s.r.l. – c.f. 04241940651 – San Maurizio Canavese (TO);
- 19) Impresa Edile MANGANO SILVESTRO – c.f. MNGSVS77C20D423P - TRAPANI;
- 20) L'EDILBIT s.r.l. – c.f. 03049540101 – GENOVA;
- 21) PROTECNA s.r.l. – c.f. 03315500102 – GENOVA;
- 22) S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA s.a.s. – c.f. 01686380013 – Castellamonte (TO);
- 23) S.I.C. Edil s.r.l. – c.f. 02474960792 – Cessaniti (VV);

24) SA.GI. COSTRUZIONI s.a.s. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C. – c.f. 12635830156

– Senna Lodigiana (LO);

25) SCHINDLER S.p.A – c.f. 00842990152 – MILANO;

26) SOCIETA E.CO s.r.l. – c.f. 02337730135 – Bosisio Parini (LC);

27) TI.FA. EDILIZIA s.r.l. – c.f. 03779200108 – GENOVA;

28) TECNOELETTRA s.r.l. – c.f. 00323150094 – Stella San Giovanni (SV);

29) VERZI COSTRUZIONI s.r.l – c.f. 02720700109 – GENOVA;

30) VICO – c.f. 00929370096 – Cairo Montenotte (SV).

Il Responsabile Unico del Progetto: F.to (geom. Maurizio NOLI)