

# **AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

## **DECRETO N. 48**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 07.03.2024**

**OGGETTO:** Accordo quadro inerente l'intervento di recupero alloggi sfitti di ERP ed adeguamento impianti nei fabbricati di proprietà ARTE Savona siti in via Bruzzone a Savona. CUP E52D23000080007.  
Affidamento diretto dell'incarico di direttore dei lavori per l'importo stimato pari ad Euro 29.196,04 al netto di IVA ed oneri previdenziali.  
Approvazione bozza richiesta preventivo e disciplinare d'incarico.  
Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi della vigente normativa.

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Paola Andreoli

---

**Accordo quadro inerente l'intervento di recupero alloggi sfitti di ERP ed adeguamento impianti nei fabbricati di proprietà ARTE Savona siti in via Bruzzone a Savona. CUP E52D23000080007.**

**Affidamento diretto dell'incarico di direttore dei lavori per l'importo stimato pari ad Euro 29.196,04 al netto di IVA ed oneri previdenziali.**

**Approvazione bozza richiesta preventivo e disciplinare d'incarico.**

**Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi della vigente normativa.**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **PREMESSO CHE**

- con decreto dell'Amministratore Unico n.149 del 13.06.2023 veniva nominato il gruppo di lavoro per la progettazione degli interventi di cui al Fondo Strategico Regionale 2023-2025;
- con decreto dell'Amministratore Unico n.153 del 16.06.2023 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'arch. Alessandra Rossi dell'intervento di recupero alloggi sfitti di ERP ed adeguamento impianti nei fabbricati di proprietà ARTE Savona nel Comune di Savona, via Bruzzone in relazione al Fondo Strategico Regionale 2023, CUP E52D23000080007, per un costo complessivo di € 631.580,00;
- con decreto dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 10 in data 10.01.2023 è stato adottato il Programma Triennale dei Lavori 2023-2025 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2023, rettificato con decreto n. 33 del 08.02.2023, approvato con decreto n. 126 del 19.05.2023 ed aggiornato con decreto n. 143 del 14.06.2023, n. 197 del 03.08.2023 e n. 293 del 07.11.2023 ;
- nel citato programma triennale ed elenco annuale era compreso, tra gli altri, il nuovo intervento finanziato da Regione Liguria con il Fondo Strategico Regionale, (decreto dirigenziale 24.10.2023 n. 7033, recepito al prot. Arte Sv al n. 13974 del 25.10.2023), per un costo complessivo di intervento pari a Euro 631.580,00 denominato "Accordo quadro inerente l'intervento di recupero alloggi sfitti di ERP ed adeguamento impianti nei fabbricati di proprietà ARTE Savona siti in via Bruzzone a Savona (CUP E52D23000080007)";
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 294 del 07.11.2023 è stato integrato il gruppo di lavoro, per sviluppare, ai sensi della vigente normativa sui LL.PP. (D.Lgs 36/2023), la progettazione e la conduzione dell'intervento, individuando internamente all'azienda nell'arch. Alessandra Rossi la figura del Direttore dei lavori;
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 295 del 07.11.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'Accordo quadro inerente l'intervento di recupero alloggi sfitti di ERP ed adeguamento impianti nei fabbricati di proprietà ARTE Savona siti in via Bruzzone a Savona di importo a base d'asta pari a Euro 505.264,00 (di cui Euro 485.053,44 per lavorazioni e Euro 20.210,56 per oneri di sicurezza) per un totale di costo di intervento pari a Euro 631.580,00;
- in relazione all'intervento in oggetto, con Decreto n. 301 del 20.11.2023 come rettificato dal decreto n. 302 del 21.11.2023, è stata indetta la gara di appalto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2023, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale, sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice, per un importo a base di gara di Euro 505.264,00, di cui Euro 20.210,56 per oneri di sicurezza;
- con decreto n. 13 del 16.01.2024, si è disposto di approvare i verbali delle sedute di gara (rep. n. 7856 del 11.12.2023, n. 7858 del 12.12.2023 e n. 7860 del 15.12.2023 e rep. n. 7866 del 12.01.2023), la proposta di aggiudicazione alla ditta EDILSERVIZI s.r.l., con sede in via Delle Industrie 230, 17012 Albissola Marina (sv), p. iva e c.f. 01803440997, sulla base dell'offerta di ribasso del 16,00% (sedici) sull'elenco prezzi posto a base di gara e la relativa proposta di graduatoria, precisando che si procederà all'aggiudicazione immediatamente efficace dell'appalto ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. dopo aver completato la verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente;
- con decreto n. 32 del 16.02.2024, acquisiti i controlli sul possesso dei requisiti per contrarre con la PA in capo all'operatore economico primo classificato, è stata disposta l'aggiudicazione immediatamente efficace dell'accordo quadro in oggetto alla succitata ditta EDILSERVIZI s.r.l.;
- con decreto n. 47 del 07.03.2024 si è rettificato il decreto n. 294 del 07.11.2023, disponendo di affidare a professionista esterno all'Azienda, per le motivazioni riportate nel citato provvedimento tra cui i molteplici interventi a carico dell'Azienda, l'incarico di Direttore dei Lavori;

- per quanto sopra riportato occorre individuare un professionista esterno a cui affidare l'incarico di direttore dei lavori per l'intervento in oggetto, preso atto che allo stato i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria non risultano oggetto di Convenzioni della SUA della Regione Liguria;
- l'importo stimato per l'incarico professionale di direttore dei lavori dell'accordo quadro inerente l'intervento di recupero alloggi sfitti di ERP ed adeguamento impianti nei fabbricati di proprietà ARTE Savona siti in via Bruzzone a Savona risulta pari ad Euro 29.196,04 al netto di IVA ed oneri previdenziali, calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016 e del D.Lgs. 36/2023 sugli importi dell'appalto desunti dal progetto esecutivo approvato con decreto n. 295 del 07.11.2023 (costo di costruzione complessivo Euro 505.264,00), così come indicato nell'elaborato "DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI" (all. A);
- l'art. 50 comma 1 del d. Lgs. 36/2023 dispone che *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- per tutto quanto sopra riportato, tenuto conto dell'importo del servizio e vista l'importanza dell'intervento finanziato con fondi regionali e richiamato l'art. 1 del D. Lgs. 36/2023 (principio del risultato) e nel rispetto del principio di rotazione di cui all'art. 49 dello stesso D. Lgs., in quanto il precedente appalto nello stesso settore merceologico è stato affidato ad altro operatore economico, si ritiene di procedere all'affidamento diretto dell'incarico di direttore dei lavori ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, del decreto dell'Amministratore Unico n. 23 del 26.01.2021, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2017 e relativa appendice approvata con Decreto A.U. n. 152 del 25.06.2021 (nelle parti compatibili con la normativa in vigore e con diretta applicazione delle prevalenti norme vigenti per le parti in corso di aggiornamento come previsto con Decreto A.U. n. 198 del 02.08.2023), previa richiesta di preventivo da inoltrare, tramite piattaforma SINTEL, allo studio STAIGES INGEGNERIA SRL – con sede in Savona, corso Italia, n. 22/6, P.I. 01582920094, nella persona dell'ing. Roberto De Salvo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Savona al n. Albo 1228 A, professionista qualificato, di comprovata esperienza nella conduzione di opere pubbliche come risulta da curriculum vitae agli atti dell'Azienda (prot. n. 2805 del 06.03.2024), che risulta iscritto all'Elenco Fornitori Telematico di ARTE SAVONA sulla piattaforma Sintel nelle categorie "PROFESSIONI DI SERVIZI ATTINENTI L'ARCHITETTURA E L'INGEGNERIA EX ART. 3 CO. 1 lett. vvvv) D.LGS 50/2016 - D.M. 17 GIUGNO 2016" di cui ai codici professione PRO.06.05.01 (direzione lavori), che ha depositato (mediante caricamento sul portale) la documentazione specifica per ARTE Savona prevista dal "Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco telematico di operatori economici per le procedure ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i." approvato dalla scrivente Azienda con decreto n. 151 del 25.06.2021 (modello A), che ha già svolto un incarico professionale per ARTE Savona con diligenza e buon esito e che, contattato per le vie brevi, si è reso disponibile all'espletamento dell'incarico;
- è stato predisposto lo schema di lettera di richiesta preventivo corredata dai modelli di dichiarazione in relazione ai requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico (all.B);
- è stato altresì predisposto lo schema di disciplinare che regola lo svolgimento dell'incarico di direttore lavori (all. C);
- la spesa relativa all'affidamento del servizio in oggetto, pari ad Euro 29.196,04 oltre IVA ed oneri previdenziali, trova copertura alla voce "spese per attività tecnico-amministrative e strumentali" del quadro economico approvato con decreto n. 295 del 07.11.2023, relativo all'intervento che risulta finanziato per il 95% con Fondo Strategico Regionale (rif.to decreto dirigenziale 24.10.2023 n. 7033, recepito al prot. Arte Sv al n. 13974 del 25.10.2023) e per il 5% coperto da fondi propri di ARTE SAVONA;
- la suddetta spesa sarà imputata al conto 52.06.07 del Bilancio di Previsione 2024-2026 in fase di approvazione;

### **CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile Unico del Progetto proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;
-

## **DATO ATTO**

- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi della vigente normativa;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile Unico del Progetto, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

## **VISTI**

- i documenti allegati al presente provvedimento ovvero la determinazione dei corrispettivi del servizio (all. A), lo schema di lettera di richiesta preventivo corredata dai modelli di dichiarazione in relazione ai requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico (all.B) e lo schema di disciplinare d'incarico (all.C);

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile Unico del Progetto ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica arch. Tiziana Diana, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

## **DECRETA**

in relazione all'accordo quadro inerente l'intervento di recupero alloggi sfitti di ERP ed adeguamento impianti nei fabbricati di proprietà ARTE Savona siti in via Bruzzone a Savona. (CUP E52D23000080007 - CIG A02ABFD2BD) per le motivazioni in premessa che si intendono ivi richiamate

- di procedere alla nomina del direttore dei lavori mediante l'affidamento diretto dell'incarico di importo pari ad Euro 29.196,04 al netto di IVA ed oneri previdenziali, calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016 e s.m.i. e del D. Lgs. 36/2023 sugli importi dell'appalto desunti dal progetto esecutivo approvato con decreto n. 295 del 07.11.2023 (costo di costruzione complessivo Euro 505.264,00), così come indicato nell'elaborato "DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI" (all.A), ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.L. n. 36/2023, del decreto dell'Amministratore Unico n. 23 del 26.01.2021, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2017 e relativa appendice approvata con Decreto A.U. n. 152 del 25.06.2021 (nelle parti compatibili con la normativa in vigore e con diretta applicazione delle prevalenti norme vigenti per le parti in corso di aggiornamento come previsto con Decreto A.U. n. 198 del 02.08.2023), previa richiesta di preventivo da inoltrare, tramite piattaforma SINTEL, allo studio STAIGES INGEGNERIA SRL – con sede in Savona, corso Italia, n. 22/6, P.I. 01582920094, nella persona dell'ing. Roberto De Salvo, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Savona al n. Albo 1228 A;

- di approvare lo schema di lettera di richiesta preventivo corredata dai modelli di dichiarazione in relazione ai requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico (all.B);
- di approvare lo schema di disciplinare che regola lo svolgimento dell'incarico di direzione lavori (all. C)
- di imputare la spesa del servizio in oggetto pari ad Euro 29.196,04 oltre IVA ed oneri previdenziali, che trova copertura voce "spese per attività tecnico-amministrative e strumentali" del quadro economico approvato con decreto n. 295 del 07.11.2023, relativo all'intervento che risulta finanziato per il 95% con Fondo Strategico Regionale (rif.to decreto dirigenziale 24.10.2023 n. 7033, recepito al prot. Arte Sv al n. 13974 del 25.10.2023) e per il 5% coperto da fondi propri di ARTE SAVONA, al conto 52.06.07 del Bilancio di Previsione 2024-2026 in fase di approvazione.

Dispone di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi della vigente normativa.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

**f.to L'AMMINISTRATORE UNICO  
(arch. Alessandro Revello)**

Allegati:

- A) DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI
- B) schema di lettera di richiesta preventivo corredata dai modelli di dichiarazione in relazione ai requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico
- C) schema di disciplinare