

# AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

## DECRETO N. 13

ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 16/01/2024

**OGGETTO:** Accordo quadro inerente l'intervento di recupero alloggi sfitti di ERP ed adeguamento impianti nei fabbricati di proprietà ARTE Savona siti in via Bruzzone a Savona. CUP E52D23000080007 - CIG A02ABFD2BD. Importo complessivo dell'accordo quadro € 505.264,00 (di cui € 20.210,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso).  
Approvazione proposta di aggiudicazione alla Ditta EDILSERVIZI s.r.l. con sede in via Delle Industrie 230, 17012 Albissola Marina (sv), p. iva e c.f. 01803440997. Ribasso contrattuale pari al 16%.  
Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi della vigente normativa.

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ing. Paola Andreoli

---

Accordo quadro inerente l'intervento di recupero alloggi sfitti di ERP ed adeguamento impianti nei fabbricati di proprietà ARTE Savona siti in via Bruzzone a Savona. CUP E52D23000080007 - CIG A02ABFD2BD. Importo complessivo dell'accordo quadro € 505.264,00 (di cui € 20.210,56 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso).

Approvazione proposta di aggiudicazione alla Ditta EDILSERVIZI s.r.l. con sede in via Delle Industrie 230, 17012 Albissola Marina (sv), p. iva e c.f. 01803440997. Ribasso contrattuale pari al 16%.

Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi della vigente normativa.

## L'AMMINISTRATORE UNICO

### PREMESSO CHE

- con decreto dell'Amministratore Unico n.149 del 13.06.2023 veniva nominato il gruppo di lavoro per la progettazione degli interventi di cui al Fondo Strategico Regionale 2023-2025;
- con decreto dell'Amministratore Unico n.153 del 16.06.2023 veniva approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica redatto dall'arch. Alessandra Rossi dell'intervento di recupero alloggi sfitti di ERP ed adeguamento impianti nei fabbricati di proprietà ARTE Savona nel Comune di Savona, via Bruzzone in relazione al Fondo Strategico Regionale 2023, CUP E52D23000080007, per un costo complessivo di € 631.580,00;
- con decreto dell'Amministratore Unico dell'Azienda n. 10 in data 10.01.2023 è stato adottato il Programma Triennale dei Lavori 2023-2025 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2023, rettificato con decreto n. 33 del 08.02.2023, approvato con decreto n. 126 del 19.05.2023 ed aggiornato con decreto n. 143 del 14.06.2023, n. 197 del 03.08.2023 e n. 293 del 07.11.2023 ;
- nel citato programma triennale ed elenco annuale è compreso, tra gli altri, del nuovo intervento finanziato da Regione Liguria con il Fondo Strategico Regionale, (decreto dirigenziale 24.10.2023 n. 7033, recepito al prot. Arte Sv al n. 13974 del 25.10.2023), per un costo complessivo di intervento pari a Euro 631.580,00 denominato "Accordo quadro inerente l'intervento di recupero alloggi sfitti di ERP ed adeguamento impianti nei fabbricati di proprietà ARTE Savona siti in via Bruzzone a Savona (CUP E52D23000080007)";
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 294 del 07.11.2023 è stato integrato il gruppo di lavoro, per sviluppare, ai sensi della vigente normativa sui LL.PP. (D.Lgs 36/2023), la progettazione e la conduzione dell'intervento, tra cui il Direttore dei lavori;
- con decreto dell'Amministratore Unico n. 295 del 07.11.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'Accordo quadro inerente l'intervento di recupero alloggi sfitti di ERP ed adeguamento impianti nei fabbricati di proprietà ARTE Savona siti in via Bruzzone a Savona di importo a base d'asta pari a Euro 505.264,00 (di cui Euro 485.053,44 per lavorazioni e Euro 20.210,56 per oneri di sicurezza) per un totale di costo di intervento pari a Euro 631.580,00;
- in relazione all'intervento in oggetto, con Decreto n. 301 del 20.11.2023 come rettificato dal decreto n. 302 del 21.11.2023, è stata indetta la gara di appalto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2023, con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale, sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice, per un importo a base di gara di Euro 505.264,00, di cui Euro 20.210,56 per oneri di sicurezza;
- sono stati invitati alla procedura negoziata n. 32 operatori economici, quindi tutti gli operatori iscritti sulla piattaforma Sintel all'Albo di ARTE Savona nella categoria OG1 (Edifici civili e industriali) classifica II;
- nelle sedute di gara in data 11.12.2023, 12.12.2023 e 15.12.2023 di cui si allegano i verbali rep. n. 7856, 7858, 7860 (Allegato A), sono stati aperti n. 14 plichi di partecipazione alla gara pervenuti dalle imprese tramite la piattaforma SINTEL di ARIA Spa, onde procedere, prima di tutto, all'esame della documentazione necessaria per l'ammissione alla gara delle imprese stesse e, successivamente, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- le offerte economiche dei partecipanti alla gara sono risultate le seguenti:
  - EDILSERVIZI s.r.l. - ribasso del 16,00%;
  - OMISSIS - ribasso del 18,877%;
  - OMISSIS - ribasso del 18,55%;
  - OMISSIS - ribasso del 18,51%;
  - OMISSIS - ribasso del 12,75%;

- **OMISSIS** - ribasso del 19,72%;
  - **OMISSIS** - ribasso del 4,876%;
  - **OMISSIS** - ribasso del 11,68%;
  - **OMISSIS** - ribasso del 14,963%;
  - **OMISSIS** - - ribasso del 5,03%;
  - **OMISSIS** - ribasso del 9,00%;
  - **OMISSIS** - ribasso del 10,00%;
  - **OMISSIS** - ribasso del 18,575%;
  - **OMISSIS** - - ribasso del 10,70%;
  - tutti gli offerenti hanno indicato il costo della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali;
  - terminata l'apertura delle offerte economiche delle 14 imprese ammesse alla gara, si è provveduto al calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 54 del D. Lgs. 36/2023 e dell'Allegato II.2 – metodo A, come stabilito nella lettera invito, ed all'esclusione automatica delle offerte anomale;
  - la soglia di anomalia è risultata pari a 17,3196% (diciasettevirgolatremilacentonovantasei);
  - sono state escluse dalla gara le seguenti offerte, risultate superiori alla soglia di anomalia:
    - **OMISSIS** - ribasso del 18,51%;
    - **OMISSIS** - 18,55% ;
    - **OMISSIS** - ribasso del 18,575%;
    - **OMISSIS** - ribasso del 18,877%;
    - **OMISSIS** - ribasso del 19,72%;
  - si è dunque formulata la seguente graduatoria provvisoria a seguito dell'esclusione automatica delle offerte risultate anomale:
    - 1) EDILSERVIZI s.r.l. - ribasso del 16,00%;
    - 2) - **OMISSIS** - ribasso del 14,963%;
    - 3) - **OMISSIS** - ribasso del 12,75%;
    - 4) - **OMISSIS** - ribasso del 11,68%;
    - 5) - **OMISSIS** - ribasso del 10,70%;
    - 6) - **OMISSIS** - ribasso del 10,00%;
    - 7) - **OMISSIS** - ribasso del 9,00%;
    - 8) - **OMISSIS** - ribasso del 5,03%;
    - 9) - **OMISSIS** - ribasso del 4,876%.
  - rilevato che la ditta Edilservizi s.r.l., collocata al primo posto nella suddetta graduatoria provvisoria formulata a seguito di esclusione automatica delle offerte anomale, ha indicato quale costo della manodopera la cifra pari ad Euro 207.966,66, inferiore rispetto al costo della manodopera stimato dalla Stazione appaltante, pari a Euro 247.579,36, si è ritenuto necessario avviare nei confronti della Ditta EDILSERVIZI s.r.l. il procedimento di verifica dell'anomalia ai sensi dell'art. 110 D. Lgs. 36/2023;
  - nella seduta di gara in data 12.01.2024, come da verbale rep. n. 7866 che si allega (allegato B) si è ritenuta l'offerta dell'impresa Edilservizi s.r.l., individuata quale miglior offerta nella seduta di gara del 15.12.2023, nella sua globalità giustificata e pertanto non anomala, anche in relazione al costo della manodopera, come risulta dalla "Relazione sulla verifica di congruità e anomalia dell'offerta" a firma del Responsabile Unico del Progetto allegata al verbale suddetto;
  - si è quindi proceduto a formulare la seguente proposta della graduatoria:
    - 1) EDILSERVIZI s.r.l. - ribasso del 16,00%;
    - 2) - **OMISSIS** - ribasso del 14,963%;
    - 3) - **OMISSIS** - ribasso del 12,75%;
    - 4) - **OMISSIS** - ribasso del 11,68%;
    - 5) - **OMISSIS** - ribasso del 10,70%;
    - 6) - **OMISSIS** - ribasso del 10,00%;
    - 7) - **OMISSIS** - ribasso del 9,00%;
    - 8) - **OMISSIS** - ribasso del 5,03%;
    - 9) - **OMISSIS** - ribasso del 4,876%;
- proponendo, ai sensi dell'art.17 D. Lgs. 36/2023, l'aggiudicazione dell'accordo quadro inerente l'intervento di recupero alloggi sfitti di ERP ed adeguamento impianti nei fabbricati di proprietà ARTE Savona siti in via Bruzzone a Savona (CUP E52D23000080007) alla ditta EDILSERVIZI s.r.l., con sede in via Delle Industrie 230, 17012 Albissola Marina (sv), p. iva e c.f. 01803440997, sulla base dell'offerta di ribasso del 16,00% (sedici) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 505.264,00 oltre IVA;

- il Responsabile Unico del Progetto ing. Paola ANDREOLI ha provveduto a verificare, in capo alla suindicata impresa classificatasi al 1° posto, le annotazioni riservate presso il Casellario informatico delle imprese tenuto dall'ANAC, il DURC ed il possesso dei requisiti di capacità economico - finanziaria e tecnico - organizzativa mediante la visura dell'attestato SOA;
- Nel Casellario Anac è presente un'annotazione del 09.01.2024 (rif.to prot. Arte 441 del 12.01.2024) successiva allo svolgimento della procedura di gara, da cui risulta che l'Impresa EDILSERVIZI Srl è stata oggetto di provvedimento di interdizione (tra l'altro per un solo giorno) alla contrattazione con le P. A. e con le Stazioni Appaltanti ai sensi dell'art. 14 D. Lgs. 81/2008 e s.m.i. con efficacia tra il 14.11.2023 e il 15.11.2023; con nota prot. Arte n. 463 del 15.01.2024, a riscontro di apposita richiesta di ARTE Savona con nota prot. n. 442 del 12.01.2024, l'Operatore Economico ha relazionato sull'accaduto e prodotto la documentazione attestante il pagamento della somma aggiuntiva prevista dall'art. 14 comma 9 lett. e) del succitato D. Lgs. e la revoca dell'ASL 3 del provvedimento di sospensione del cantiere; tenuto conto che trattasi di provvedimento di interdizione alla contrattazione temporaneo che ha esaurito i propri effetti (tra l'altro della durata di un solo giorno) e che l'operatore economico ha prontamente pagato la somma aggiuntiva e la sospensione del cantiere è stata revocata e considerato altresì che non risultano altre violazioni in capo allo stesso operatore economico che è in possesso di SOA -OG1 VI e OG2 II – si ritiene che l'unica fattispecie descritta non incide sull'affidabilità e integrità dell'O.E. che quindi non sussiste, allo stato, alcuna causa di esclusione dagli appalti pubblici anche alla luce dei principi del nuovo codice dei contratti pubblici;
- Le suddette verifiche hanno pertanto dato esito favorevole, anche tenuto conto delle sopra esposte valutazioni, come si evince dalla relativa stampa delle annotazioni riservate, del DURC e dell'attestato SOA, allegata al presente provvedimento (allegato C);
- sono in corso di completamento le verifiche circa il possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. in capo all'impresa aggiudicataria, al fine di procedere all'aggiudicazione immediatamente efficace dell'appalto ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

#### **CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile Unico del Progetto ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica arch. Tiziana Diana, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

#### **DATO ATTO**

- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi della vigente normativa;

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile Unico del Progetto, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

### **DECRETA**

in relazione all'affidamento dell'accordo quadro inerente l'intervento di recupero alloggi sfitti di ERP ed adeguamento impianti nei fabbricati di proprietà ARTE Savona siti in via Bruzzone a Savona. (CUP E52D23000080007 - CIG A02ABFD2BD) per le motivazioni in premessa che si intendono ivi richiamate,

- di approvare i verbali rep. n. 7856 del 11.12.2023, n. 7858 del 12.12.2023 e n. 7860 del 15.12.2023 (allegato A) e rep. n. 7866 del 12.01.2023 (allegato B);
- di approvare la proposta di aggiudicazione dell'accordo quadro in oggetto alla ditta EDILSERVIZI s.r.l., con sede in via Delle Industrie 230, 17012 Albissola Marina (sv), p. iva e c.f. 01803440997, sulla base dell'offerta di ribasso del 16,00% (sedici) sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri della sicurezza, per un importo massimo di lavori affidabili nell'ambito del presente accordo quadro, nel periodo di validità dello stesso, di € 505.264,00 oltre IVA;
- di approvare la proposta di graduatoria della procedura di gara come segue:
  - 1) EDILSERVIZI s.r.l. - ribasso del 16,00%;
  - 2) - **OMISSIS** - ribasso del 14,963%;
  - 3) - **OMISSIS** - ribasso del 12,75%;
  - 4) - **OMISSIS** - ribasso del 11,68%;
  - 5) - **OMISSIS** - ribasso del 10,70%;
  - 6) - **OMISSIS** - ribasso del 10,00%;
  - 7) - **OMISSIS** - ribasso del 9,00%;
  - 8) - **OMISSIS** - ribasso del 5,03%;
  - 9) - **OMISSIS** - ribasso del 4,876%;
- che si procederà all'aggiudicazione immediatamente efficace dell'appalto ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. dopo aver completato la verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente.

Dispone di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi della vigente normativa.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**(arch. Alessandro Revello)**

Allegati:

- A) verbali rep. n. 7856 del 11.12.2023, n. 7858 del 12.12.2023 e n. 7860 del 15.12.2023;
- B) verbale rep. n. 7866 del 12.01.2023;
- C) annotazioni riservate, del DURC e dell'attestato SOA dell'impresa EDILSERVIZI srl