

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 67**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 21.03.2024**

**OGGETTO:** Affidamento diretto del servizio di lettura dei ripartitori negli immobili di proprietà ARTE SAVONA.  
Importo stimato dell'appalto Euro 30.981,0 oltre IVA.  
Approvazione bozza richiesta preventivo e lettera contratto.  
Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi della vigente normativa.

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Maurizio Noli

---

**Affidamento diretto del servizio di lettura dei ripartitori negli immobili di proprietà ARTE SAVONA. Importo stimato dell'appalto Euro 30.981,0 oltre IVA.**  
**Approvazione bozza richiesta preventivo e lettera contratto.**  
**Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi della vigente normativa**

## **L'AMMINISTRATORE UNICO**

### **PREMESSO CHE**

- al fine di rendicontare all'utenza i consumi del riscaldamento centralizzato è necessario affidare esternamente il servizio di lettura dei ripartitori installati negli immobili di proprietà ARTE SAVONA, preso atto che allo stato tale servizio non risulta oggetto di Convenzione della SUA della Regione Liguria;
- con nota prot. int. n. 199 del 19.03.2024 il geom. Maurizio Noli del Servizio Tecnico è stato nominato Responsabile Unico del Progetto in relazione all'affidamento del servizio di lettura dei ripartitori negli immobili di proprietà dell'Azienda;
- l'importo totale stimato del servizio per la lettura dei consumi 2024 su 17 immobili individuati nell'elenco (all. A) e per la lettura storica per le annualità 2021, 2022 e 2023 su 11 immobili, individuati nel medesimo elenco, risulta pari a € 30.981,00 oltre Iva (ovvero € 3,00 oltre IVA a radiatore per lettura annua);
- l'art. 50 comma 1 del d. Lgs. 36/2023 dispone che *"le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le seguenti modalità: [...] b) affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante"*;
- per tutto quanto sopra riportato, tenuto conto dell'importo del servizio e vista la necessità dell'Azienda di rendicontare all'utenza i consumi del riscaldamento centralizzato e richiamato l'art. 1 del D. Lgs. 36/2023 (principio del risultato), si ritiene di procedere all'affidamento diretto del servizio di lettura dei ripartitori negli immobili di proprietà ARTE SAVONA ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2017 e relativa appendice approvata con Decreto A.U. n. 152 del 25.06.2021 (nelle parti compatibili con la normativa in vigore e con diretta applicazione delle prevalenti norme vigenti per le parti in corso di aggiornamento come previsto con Decreto A.U. n. 198 del 02.08.2023), previa richiesta di preventivo da inoltrare, tramite piattaforma SINTEL, alla società EUROPAM spa con sede in Via Sardorella 45T, 16162, GENOVA, P.I. 10848200969, operatore economico qualificato, di comprovata esperienza nell'esecuzione di servizi analoghi, che risulta iscritto all'Elenco Fornitori Telematico di ARTE SAVONA sulla piattaforma Sintel, che ha depositato (mediante caricamento sul portale) la documentazione specifica per ARTE Savona prevista dal "Regolamento per la formazione e la gestione dell'elenco telematico di operatori economici per le procedure ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i." approvato dalla scrivente Azienda con decreto n. 151 del 25.06.2021 (modello A), che ha già svolto con buon esito e diligenza un servizio per ARTE Savona e che, contattato per le vie brevi, si è reso disponibile all'espletamento del servizio;
- è stato predisposto lo schema di lettera di richiesta preventivo corredata dai modelli di dichiarazione in relazione ai requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico (all.B);
- è stato altresì predisposto lo schema di lettera contratto che regola lo svolgimento del servizio (all. C);
- la spesa relativa all'affidamento del servizio in oggetto, pari ad Euro 30.981,00 oltre IVA ed oneri previdenziali, sarà imputata al conto 15.07.20 dello stato patrimoniale, trattandosi di servizio a rimborso a carico degli assegnatari;

### **CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile Unico del Progetto proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

## DATO ATTO

- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi della vigente normativa;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile Unico del Progetto, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

## VISTI

- i documenti allegati al presente provvedimento ovvero l'elenco degli immobili (all. A), lo schema di lettera di richiesta preventivo corredata dai modelli di dichiarazione in relazione ai requisiti necessari allo svolgimento del servizio (all.B) e lo schema di lettera contratto (all.C);

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile Unico del Progetto geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'Arch. Tiziana Diana, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

## DECRETA

- di procedere, per le motivazioni in premessa che si intendono ivi richiamate, all'affidamento diretto del servizio di lettura dei ripartitori negli immobili di proprietà ARTE SAVONA di cui all'elenco (all.A) di importo pari a € 30.981,00 oltre Iva (ovvero € 3,00 oltre IVA a radiatore per lettura annua), ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.L. n. 36/2023, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2017 e relativa appendice approvata con Decreto A.U. n. 152 del 25.06.2021 (nelle parti compatibili con la normativa in vigore e con diretta applicazione delle prevalenti norme vigenti per le parti in corso di aggiornamento come previsto con Decreto A.U. n. 198 del 02.08.2023), previa richiesta di preventivo da inoltrare, tramite piattaforma SINTEL, all'operatore economico EUROPAM spa con sede in Via Sardorella 45T, 16162, GENOVA, P.I. 10848200969;
- di approvare lo schema di lettera di richiesta preventivo corredata dai modelli di dichiarazione in relazione ai requisiti necessari allo svolgimento del servizio (all.B);
- di approvare lo schema di disciplinare che regola lo svolgimento del servizio;
- di imputare la spesa del servizio in oggetto pari ad Euro 30.981,00 oltre IVA, al conto 15.07.20 dello stato patrimoniale.

Dispone di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi della vigente normativa.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

**f.to L'AMMINISTRATORE UNICO  
(arch. Alessandro Revello)**

Allegati:

- A) elenco immobili
- B) schema di lettera di richiesta preventivo corredata dai modelli di dichiarazione in relazione ai requisiti necessari allo svolgimento del servizio
- C) schema di lettera contratto