



Spett.le
EUROPAM Spa
Via Sardorella 45T
16162 GENOVA

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 del servizio di lettura dei ripartitori negli immobili di proprietà ARTE SAVONA - CIG. B11F0CB95C
Importo: € 30.464,65 oltre IVA.

Si comunica che con Decreto n. 85 del 12.04.2024 Vi è stato affidato il servizio di servizio di lettura ripartitori immobili di proprietà dell'Azienda per l'importo di Euro 30.464,65 oltre IVA, da eseguirsi alle condizioni di seguito riportate.

- Consegna e condizioni di esecuzione:

Il servizio comprende la lettura e la contabilizzazione dei dati per singolo radiatore delle unità abitative degli immobili di cui al seguente elenco con rilevamento, registrazione ed elaborazione dei dati e reports dei conteggi, tramite palmare walk-by.

	COMUNE	INDIRIZZO FABBRICATO	n. alloggi	n. ripartitori
1	Albenga	Fraz. Leca Via Partigiani civ.4-34	48	282
2	Finale Ligure	via Aquila civ. 6	9	63
3	Loano	via Fornaci civ. 17	10	78
4	Quiliano	via Valletta Rossa civ.1A	6	48
5	Cengio	via Mazzini civ. 16	8	52
6	Cengio	via 2 Giugno civ. 2-16	16	96
7	Millesimo	via Moneta civ. 20-26	21	136
8	Savona	via Bresciana civ. 22 via Quintana civ. 15	67	304
9	Savona	via Bresciana civ. 39-55	65	333
10	Savona	via Bresciana civ. 25-27	16	89
11	Savona	via Moizo civ. 17-19-23	42	307
12	Savona	via Fontanassa civ. 13-15-17 Via Comotto civ. 2-4-6	64	399
13	Savona	via Chiappino civ. 10-12-14 via Gnocchi Viani civ. 63-65	50	200
14	Savona	via Bruzzone civ. 1 via Bruzzone civ. 3 via Bruzzone civ. 5 via Bruzzone civ. 7 via Bruzzone civ. 9 via Bruzzone civ. 11 totale	111	83 80 78 94 86 87
15	Savona	via Roveda civ. 1-3	24	107
16	Savona	via Gnocchi Viani civ. 38-40	16	122
17	Savona	via Romagnoli civ. 29-31-33-35-37	95	459

I suddetti immobili di proprietà dell’Azienda hanno l’impianto di riscaldamento centralizzato con radiatori dotati di valvole termostatiche e sui quali risultano installati ripartitori marca SAVE ENERGY mod. GIUSTO-100R (1SE100101). Le letture dei consumi dovranno essere effettuate con il software di lettura consumi “EQUO SAVE ENERGY” mediante utilizzo di apposita chiavetta radio e per il quale ARTE SAVONA fornisce all’appaltatore i relativi file EQUO necessari per la lettura.

Su tutti i 17 immobili dell’elenco deve essere eseguita la lettura consumi 2024 in esito al prossimo spegnimento degli impianti di riscaldamento e devono essere rendicontati i consumi per la stagione termica 2023-2024.

Sui seguenti 11 immobili deve essere eseguita la lettura storica (ultime tre stagioni) per rendicontare i consumi per le annualità 2021, 2022 e 2023:

	COMUNE	INDIRIZZO FABBRICATO	n. alloggi	n. ripartitori
1	Albenga	Fraz. Leca Via Partigiani civ.4-34	48	282
2	Finale Ligure	via Aquila civ. 6	9	63
3	Loano	via Fornaci civ. 17	10	78
4	Quiliano	via Valletta Rossa civ. 1A	6	48
5	Cengio	via Mazzini civ. 16	8	52
6	Savona	via Bresciana civ.22 via Quintana civ.15	67	304
7	Savona	via Bresciana civ.39-55	65	333
8	Savona	via Moizo civ.17-19-23	42	307
9	Savona	via Chiappino civ.10-12-14 via Gnocchi Viani civ.63-65	50	200
10	Savona	via Gnocchi Viani civ.38-40	16	122
11	Savona	via Romagnoli civ.29-31-33-35-37	95	459

La rendicontazione annuale dei consumi sarà di tipo collettivo e deve essere fornita in formato pdf e formato excel editabile, secondo lo schema predisposto dalla Stazione Appaltante per le stagioni precedenti e messo a disposizione dell’Appaltatore.

Dovrà essere trasmessa ad ARTE anche il file EQUO relativo alle letture effettuate sugli immobili.

Il servizio comprende altresì la lettura dei consumi in centrale termica dei contabilizzatori di calore installati nell’immobile sito in Quiliano, via Bertolotto 4-5.

Sono stabilite le seguenti tempistiche per l’esecuzione del servizio:

- la lettura storica (ultime tre stagioni) e relativa rendicontazione sugli 11 immobili sopra indicati deve essere eseguita entro 30 giorni dalla sottoscrizione della presente lettera contratto;
- la lettura stagione 2024 e relativa rendicontazione su tutti i 17 immobili dell’elenco deve essere eseguita entro il 30 maggio 2024;
- Modalità di pagamento: 30 gg. dalla consegna ad ARTE della fattura, da emettersi al termine del servizio in esito alla trasmissione di tutti i rendiconti dei consumi, dell’importo di Euro 30.464,65 oltre IVA, intestata a ARTE SAVONA, P.IVA: 00190540096, c/o ARTE Savona.

La fattura dovrà essere accompagnata dal dettaglio dei costi di ogni singolo immobile.

Per ogni giorno di ritardo sul termine di ultimazione, per il quale non sia stata prodotta adeguata giustificazione accettata dalla committenza, verrà applicata una penale giornaliera in misura pari all’1

per mille dell'ammontare netto contrattuale, e comunque complessivamente in misura non superiore al dieci per cento, ai sensi dell'art. 126 comma 1 del D.Lgs. 36/2023.

Tutte le penali sono pattuite con salvezza del risarcimento, in aggiunta, dell'eventuale maggior danno cagionato al Committente.

Il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), è sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, l'affidatario avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa.

- Data l'entità del servizio la ditta appaltatrice del servizio in oggetto è stata esonerata dalla garanzia definitiva (art. 53, comma 4 e dell'art. 117, comma 14, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.) anche tenuto conto del miglioramento del prezzo applicato.

Codesta Spett.le Impresa (P.I./C.F. 10848200969) ha l'obbligo di osservare la normativa vigente in materia di appalti e contratti pubblici e dichiara inoltre di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme di riferimento in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare tutte le condizioni contrattuali.

L'Affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche intervenute. L'Appaltatore pertanto, tra l'altro ha **comunicato a ARTE Savona un "conto corrente dedicato" per l'effettuazione dei pagamenti, indicandone tutti gli elementi identificativi** (Banca, IBAN, intestatario) nonché le generalità ed il codice fiscale dei soggetti che possono operarVi. Ai sensi della vigente normativa **il conto corrente comunicato potrà valere – se espressamente esplicitato da Codesta Spettabile Impresa nella nota di comunicazione del conto – per tutti gli eventuali rapporti contrattuali instaurati (presenti e futuri) con ARTE Savona**; l'Appaltatore dovrà altresì comunicare eventuali successive modifiche dei dati trasmessi. Costituisce causa di risoluzione del contratto il mancato rispetto degli adempimenti in materia di utilizzo degli strumenti relativi alla tracciabilità dei flussi di cui all'art. 3 legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.

L'operatore economico dichiara:

- l'inesistenza a proprio carico delle cause di esclusione dalle gare di contratti pubblici di cui agli art. 94-95 del D.Lgs. n. 36/2023 e delle cause di esclusione consistenti nella violazione del divieto di contrarre con la P.A. di cui all'art. 53, comma 16 -ter, D.Lgs. n. 165/2001 ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto di ARTE Savona, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- di avere preso visione del Codice Etico di ARTE Savona, disponibile sul sito istituzionale dell'Azienda www.artesv.it (in allegato Codice Etico aziendale attualmente e quindi di averne piena conoscenza e consapevolezza e di impegnarsi al rispetto di tutte le prescrizioni ivi contenute e di riconoscere che eventuali violazioni delle prescrizioni del Codice etico dirette in modo non equivoco al compimento di un reato sanzionato dal decreto 231/2001 e s.m.i. e/o di cui alla normativa anticorruzione costituiscono causa di risoluzione del contratto per grave inadempimento. In particolare, l'art. 15 del Codice Etico di ARTE Savona prevede il divieto di erogazione di regali, compensi ed altre utilità a favore dei dipendenti dell'Azienda, precisando che tali azioni configurano violazione ai doveri d'ufficio e possono essere sanzionate ai fini del suddetto Codice;
- di avere piena conoscenza e di accettare l'intesa per la legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritto da A.R.T.E. Savona in data 21.07.2017- disponibile sul sito www.artesv.it.
La mancata accettazione delle clausole contenute nell'Intesa per la legalità e la trasparenza degli appalti

pubblici sottoscritta da ARTE Savona in data 21.11.2017 - disponibile sul sito www.artesv.it e allegata alla documentazione della presente procedura costituisce causa di esclusione ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

L'operatore economico, inoltre, prende atto ed accetta che, ai sensi di legge, qualora la Prefettura emetta una comunicazione ostativa, la Stazione Appaltante procederà alla revoca/annullamento dell'aggiudicazione con conseguente risoluzione contrattuale/recesso con riserva di ogni eventuale ulteriore azione anche in sede giudiziale a tutela di A.R.T.E. Savona e fatto salvo, comunque, il risarcimento del danno.

L'operatore economico si impegna a comunicare, in ottemperanza agli artt. 2 e 3 della suddetta "Intesa per la legalità e la trasparenza degli appalti pubblici", a A.R.T.E. Savona - al più tardi al momento della eventuale stipula del contratto o della consegna dei lavori ove tale consegna fosse anticipata ai sensi di legge - l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo ai subappalti e sub-contratti di lavori, servizi e forniture di importo pari o superiore a 50.000 euro - con la contestuale compilazione per ognuna di esse dei modelli necessari al fine di richiedere le informazioni antimafia - e, in ogni caso, indipendentemente dal valore, con riguardo alle forniture e servizi "sensibili" inerenti le tipologie di seguito indicate, eventualmente presenti nell'appalto:

- Trasporto di materiale a discarica per conto di terzi;
 - Trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
 - Estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
 - Confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
 - Noli a freddo di macchinari;
 - Fornitura di ferro lavorato;
 - Noli a caldo;
 - Autotrasporti per conto terzi;
 - Guardiania di cantieri;
 - Servizi funerari e cimiteriali;
 - Ristorazione, gestione delle mense e catering;
 - Servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti
- e a comunicare ogni eventuale variazione dell'elenco successivamente intervenuta per qualsiasi motivo. L'affidatario garantisce nello svolgimento delle forniture e servizi "sensibili" inerenti le tipologie sopra indicate la presenza di un organico adeguato.

ARTE Savona acquisirà l'informazione antimafia liberatoria in relazione ai suddetti settori "sensibili" obbligatoriamente attraverso la consultazione degli elenchi di fornitori (c.d. White list) istituiti presso la prefettura, ai sensi dell'art. 1, comma 52 L.190/2012 e ss.mm.ii. e del DPCM 18 aprile 2013, come modificato dal DPCM 24 novembre 2016.

L'operatore economico dichiara di avere piena conoscenza dell'obbligo di A.R.T.E. Savona di comunicare al Prefetto l'elenco delle imprese del suddetto elenco, per consentire gli accessi e gli accertamenti nei cantieri delle imprese interessate, secondo quanto previsto dall'art. 93 del decreto legislativo 159/2011.

L'operatore economico dichiara di accettare che - in caso di informazioni antimafia interdittive - si avrà l'automatica revoca dell'autorizzazione del sub-contratto e l'automatica risoluzione del vincolo e nel caso di automatica risoluzione del vincolo, si applicherà una penale pari al 10% del valore del subcontratto a titolo di liquidazione forfettaria dei danni con riserva di ogni eventuale ulteriore azione anche in sede giudiziale a tutela di A.R.T.E. Savona e fatto salvo, comunque, il maggior danno. Le somme così acquisite dalla Stazione appaltante saranno destinate, d'intesa con la Prefettura, alla realizzazione di interventi a tutela della legalità.

- di aver piena conoscenza e di accettare il "Protocollo d'intesa sulla tutela dei lavoratori in termini di sicurezza dell'ambiente di lavoro e di garanzia del livello occupazionale, nonché la prevenzione delle infiltrazioni criminali nel settore degli appalti di lavori, servizi e forniture" sottoscritto in data 04.05.2022 tra Regione Liguria e CGIL Liguria, CISL Liguria, UIL Liguria e di accettarne integralmente il contenuto come da

dichiarazioni in sede di offerta che qui si intendono integralmente richiamate. In particolare, tra l'altro, l'Impresa appaltatrice e tutte le imprese a qualsiasi titolo coinvolte nell'appalto (affidatari, subappaltatori) applicano obbligatoriamente i CCNL nazionali e, ove presenti, i contratti territoriali di settore e di II livello, in base alle tipologie delle attività prevalenti oggetto dell'appalto, sottoscritti tra le associazioni di imprese e le OOSS maggiormente rappresentative sul piano nazionale secondo quanto previsto e nei limiti di cui all'art. 30, comma 4, D. Lgs. 50/2016 (ora art. 11, comma 1, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.).

- di avere piena conoscenza che ARTE Savona ha adottato, ai sensi della vigente normativa, un programma informatico per la gestione delle segnalazioni di violazioni (Whistleblowing), fornito da Ditta specializzata idoneo a garantire la riservatezza dell'identità del segnalante (<https://whistleblowingartsv.azurewebsites.net>) ed approvato il relativo Regolamento aziendale, adeguati e conformi al D. Lgs. n. 23/2024. Il Regolamento è pubblicato sul sito di ARTE Savona al seguente indirizzo <https://www.artesv.it/segnalazione-di-condotte-illecite-whistleblowing/>, oltre che in Amministrazione trasparente, nella sezione Altri contenuti /Segnalazioni Illecite Whistleblowing. Dal sito di Arte Savona, all'indirizzo sopra indicato, è possibile anche inoltrare segnalazioni di violazioni.

L'affidatario ha rilasciato una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà circa il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, recepita agli atti dell'Azienda (prot. 4240 del 05.04.2024 *ovvero ove del caso indicare eventuali ulteriori e/o diversi estremi*). ARTE Savona ha proceduto al presente affidamento in virtù della suddetta dichiarazione resa e procederà a controllo a campione delle dichiarazioni degli operatori economici nell'ambito degli appalti affidati e qualora dalla verifica non risulti confermato il possesso dei requisiti dichiarati si procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da ARTE Savona per un periodo da uno a 12 mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

L'affidatario sarà responsabile per qualsiasi danno arrecato durante lo svolgimento dei lavori o per cause ad essi inerenti, alle cose nonché alle persone. Il danno dovrà essere riparato o risarcito direttamente dall'affidatario, che esonera ARTE Savona da qualsiasi responsabilità al riguardo. Al fine della sottoscrizione del presente contratto, l'appaltatore ha prodotto copia conforme di idonea polizza assicurativa a copertura dei danni eventualmente arrecati a persone e/o cose, subiti da ARTE Savona o da terzi nel corso dell'esecuzione del servizio o per cause ad essi inerenti.

L'Appaltatore si impegna ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. n. 36/2023 ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata ovvero: Commercio.

Le medesime tutele normative ed economiche previste dal contratto collettivo indicato dalla Stazione Appaltante devono essere garantite ai lavoratori in subappalto.

L'appaltatore garantisce la stabilità occupazione del personale impiegato.

I costi di registrazione in caso d'uso del contratto relativo al lavoro in oggetto saranno a carico della ditta affidataria.

Si precisa che tutte le controversie di qualsiasi natura e genere dovessero sorgere in ordine al presente appalto sono esclusivamente di competenza del foro di Savona.

Nel caso di inadempienze, l'Azienda scrivente si riserva di procedere alla risoluzione del rapporto mediante semplice denuncia via posta elettronica certificata, fatto salvo ogni ulteriore provvedimento a tutela delle ragioni dell'Ente.

Per quanto non previsto dalla presente lettera contratto si applicherà la vigente normativa in materia e quanto previsto dal Vs. preventivo (ID SINTEL 1711706414454) e dalla lettera di richiesta di preventivo inviata tramite procedura SINTEL (ID SINTEL n. 180315098).

La presente lettera-contratto viene sottoscritta digitalmente ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici.

L' AMMINISTRATORE UNICO
arch. Alessandro REVELLO

Per accettazione

La Ditta EUROPAM S.p.a.

MN/BC