



Arte
SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona

Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA 00190540096

☑ <http://www.artesv.it> - ☑ info@artesv.it ☑ posta@cert.artesv.it

Spett.le OTIS SERVIZI s.r.l.
via Bertola 25
17047 Vado Ligure (SV)

Oggetto: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 36 del 31.03.2023 (Nuovo Codice dei Contratti Pubblici) dei lavori di riparazione / adeguamento dell'impianto ascensore sito in Albenga via VIVERI civ. 8 – importo € 7.160,00 oltre IVA.

Si comunica che con Ordinatoivo Diretto n. 15 del **03/04/2024**, Vi è stato affidato il lavoro da eseguirsi presso l'impianto ascensore sito in Albenga via VIVERI civ. 8 consistente nell'esecuzione dei seguenti interventi:

ascensore dei via VIVERI civ 8:

- sostituzione della centralina idraulica della portata < 630 Kg di olio, e tubo di collegamento mandata olio al pistone e adeguamento alla vigente normativa. – La voce comprende la sostituzione del motore trifase per l'azionamento della pompa, la pompa a doppia vite di alta precisione, il filtro silenziatore, le valvole di controllo con manometro il corretto smaltimento dell'olio idraulico esausto, la fornitura del nuovo olio e tutti i materiali ed accessori per il fissaggio e collegamento;
- sostituzione della guarnizione di tenuta olio tra cilindro e pistone;
- sostituzione della puleggia di rinvio funi con giogo per portata < 630 Kg, completa del supporto di fissaggio;
- eventuale adeguamento, se necessario alla norma UNI 10411/1 e 2 del 2021;
- eventuale assistenza alla visita straordinaria dell'ARPAL, se necessaria.

I tempi fissati per l'esecuzione completa delle lavorazioni sopra descritte sono pari a **50 giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione della presente lettera contratto.**

Data l'urgenza dettata dalla necessità di rendere accessibile lo stabile di 4 piani alle numerose persone con difficoltà a deambulare che lo abitano, il termine fissato per l'esecuzione degli interventi strettamente indispensabili alla rimessa in funzione dell'ascensore è **pari a 15 giorni naturali e consecutivi dalla sottoscrizione della lettera contratto.**

L'affidatario dei lavori sarà sottoposto per ogni giorno di ritardo rispetto al termine di ultimazione contrattuale ad una penale del 1 per mille dell'importo contrattuale. La penale sarà applicata previa contestazione con posta elettronica certificata e tenuto conto delle controdeduzioni fornite entro cinque giorni lavorativi dall'affidatario.

Le penali sono pattuite con salvezza del risarcimento, in aggiunta, dell'eventuale maggior danno cagionato al Committente.

L'importo per l'esecuzione dell'intervento in oggetto è pari ad € 7.160,00 oltre IVA;

Il pagamento delle prestazioni relative all'intervento in oggetto verrà liquidato in unica rata alla fine del lavoro, previo rilascio di verbale con esito positivo del verbale di visita straordinaria da parte dell'Ente Certificatore.

L'affidatario possiede tutte le autorizzazioni e licenze e abilitazioni previste dalla vigente normativa per i lavori oggetto del presente appalto.

L'operatore economico eventualmente affidatario ha l'obbligo di osservare la normativa vigente in materia di appalti e contratti pubblici e dichiara inoltre di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali

di legge, di osservare le norme di riferimento in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare tutte le condizioni contrattuali.

L'Affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche intervenute. L'Appaltatore pertanto, tra l'altro ha **comunicato a ARTE Savona un "conto corrente dedicato" per l'effettuazione dei pagamenti, indicandone tutti gli elementi identificativi** (Banca, IBAN, intestatario) nonché le generalità ed il codice fiscale dei soggetti che possono operarVi. Ai sensi della vigente normativa **il conto corrente comunicato potrà valere – se espressamente esplicitato da Codesta Spettabile Impresa nella nota di comunicazione del conto – per tutti gli eventuali rapporti contrattuali instaurati (presenti e futuri) con ARTE Savona**; l'Appaltatore dovrà altresì comunicare eventuali successive modifiche dei dati trasmessi. Costituisce causa di risoluzione del contratto il mancato rispetto degli adempimenti in materia di utilizzo degli strumenti relativi alla tracciabilità dei flussi di cui all'art. 3 legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.

La Ditta affidataria dichiara:

- l'inesistenza a proprio carico delle cause di esclusione dalle gare di contratti pubblici di cui agli art. 94-95 del D.Lgs. n. 36/2023 e delle cause di esclusione consistenti nella violazione del divieto di contrarre con la P.A. di cui all'art. 53, comma 16 -ter, D.Lgs. n. 165/2001 ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto di ARTE Savona, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

- di avere preso visione del Codice Etico di ARTE Savona, disponibile sul sito istituzionale dell'Azienda www.artesv.it e quindi di averne piena conoscenza e consapevolezza e di impegnarsi al rispetto di tutte le prescrizioni ivi contenute e di riconoscere che eventuali violazioni delle prescrizioni del Codice etico dirette in modo non equivoco al compimento di un reato sanzionato dal decreto 231/2001 e s.m.i. e/o di cui alla normativa anticorruzione costituiscono causa di risoluzione del contratto per grave inadempimento. In particolare, l'art. 15 del Codice Etico di ARTE Savona prevede il divieto di erogazione di regali, compensi ed altre utilità a favore dei dipendenti dell'Azienda, precisando che tali azioni configurano violazione ai doveri d'ufficio e possono essere sanzionate ai fini del suddetto Codice.

- di avere piena conoscenza e di accettare le clausole contenute nell'Intesa per la legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritta da ARTE Savona in data 21.11.2017 - disponibile sul sito www.artesv.it e allegata alla documentazione della presente procedura di affidamento diretto. Il mancato rispetto dell'Intesa per la legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritta da ARTE Savona in data 21.11.2017 costituisce causa di esclusione ai sensi dell'art. 1, comma 17 della L. 190/2012.

- di prendere atto ed accettare che, ai sensi di legge, qualora la Prefettura emetta una comunicazione ostativa, la Stazione Appaltante procederà alla revoca/annullamento dell'aggiudicazione con conseguente risoluzione contrattuale/recesso con riserva di ogni eventuale ulteriore azione anche in sede giudiziale a tutela di A.R.T.E. Savona e fatto salvo, comunque, il risarcimento del danno.

- di impegnarsi a comunicare, in ottemperanza agli artt. 2 e 3 della suddetta "Intesa per la legalità e la trasparenza degli appalti pubblici", a A.R.T.E. Savona - al più tardi al momento della eventuale stipula del contratto o della consegna dei lavori ove tale consegna fosse anticipata ai sensi di legge - l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento con riguardo ai subappalti e sub-contratti di lavori, servizi e forniture di importo pari o superiore a 50.000 euro - con la contestuale compilazione per ognuna di esse dei modelli necessari al fine di richiedere le informazioni antimafia – e, in ogni caso, indipendentemente dal valore, con riguardo alle forniture e servizi "sensibili" inerenti le tipologie di seguito indicate, eventualmente presenti nell'appalto:

- Trasporto di materiale a discarica per conto di terzi;
- Trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- Estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- Confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume;
- Noli a freddo di macchinari;
- Fornitura di ferro lavorato;
- Noli a caldo;
- Autotrasporti per conto terzi;
- Guardiania di cantieri;
- Servizi funerari e cimiteriali;
- Ristorazione, gestione delle mense e catering;

- Servizi ambientali, comprese le attività di raccolta, di trasporto nazionale e transfrontaliero, anche per conto di terzi, di trattamento e di smaltimento dei rifiuti, nonché le attività di risanamento e di bonifica e gli altri servizi connessi alla gestione dei rifiuti

e a comunicare ogni eventuale variazione dell'elenco successivamente intervenuta per qualsiasi motivo.

L'affidatario deve anche garantire nello svolgimento delle forniture e servizi "sensibili" inerenti le tipologie sopra indicate la presenza di un organico adeguato.

ARTE Savona acquisirà l'informazione antimafia liberatoria in relazione ai suddetti settori "sensibili" obbligatoriamente attraverso la consultazione degli elenchi di fornitori (c.d. White list) istituiti presso la prefettura, ai sensi dell'art. 1, comma 52 L.190/2012 e ss.mm.ii. e del DPCM 18 aprile 2013, come modificato dal DPCM 24 novembre 2016.

- di avere piena conoscenza dell'obbligo di A.R.T.E. Savona di comunicare al Prefetto l'elenco delle imprese del suddetto elenco, per consentire gli accessi e gli accertamenti nei cantieri delle imprese interessate, secondo quanto previsto dall'art. 93 del decreto legislativo 159/2011.

- di accettare che – in caso di informazioni antimafia interdittive – si avrà l'automatica revoca dell'autorizzazione del sub-contratto e l'automatica risoluzione del vincolo e nel caso di automatica risoluzione del vincolo, si applicherà una penale pari al 10% del valore del subcontratto a titolo di liquidazione forfettaria dei danni con riserva di ogni eventuale ulteriore azione anche in sede giudiziale a tutela di A.R.T.E. Savona e fatto salvo, comunque, il maggior danno. Le somme così acquisite dalla Stazione appaltante saranno destinate, d'intesa con la Prefettura, alla realizzazione di interventi a tutela della legalità.

- di avere piena conoscenza del "Protocollo d'intesa sulla tutela dei lavoratori in termini di sicurezza dell'ambiente di lavoro e di garanzia del livello occupazionale, nonché la prevenzione delle infiltrazioni criminali nel settore degli appalti di lavori, servizi e forniture" sottoscritto in data 04.05.2022 tra Regione Liguria e CGIL Liguria, CISL Liguria, UIL Liguria e di accettarne integralmente il contenuto tra cui la clausola per cui l'Impresa appaltatrice e tutte le imprese a qualsiasi titolo coinvolte nell'appalto (affidatari, subappaltatori) applicano obbligatoriamente i CCNL nazionali e, ove presenti, i contratti territoriali di settore e di II livello, in base alle tipologie delle attività prevalenti oggetto dell'appalto, sottoscritti tra le associazioni di imprese e le OOSS maggiormente rappresentative sul piano nazionale secondo quanto previsto e nei limiti di cui all'art. 30, comma 4, D. Lgs. 50/2016 (ora art. 11, comma 1, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.) e la clausola per cui ai lavoratori impiegati nei subappalti in attività riconducibili in misura prevalente all'oggetto dell'Appalto deve essere garantita l'applicazione dello stesso contratto collettivo nazionale sottoscritto dalle Parti firmatarie dell'accordo comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, i medesimi diritti, le medesime condizioni normative ed economiche, il rispetto di tutti gli obblighi relativi alla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro applicate ai lavoratori impiegati dall'appaltatore, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 (ora art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.);

- di avere piena conoscenza che ARTE Savona ha adottato, ai sensi della vigente normativa, un programma informatico per la gestione delle segnalazioni di violazioni (Whistleblowing), fornito da Ditta specializzata idoneo a garantire la riservatezza dell'identità del segnalante (<https://whistleblowingartsv.azurewebsites.net>) ed approvato il relativo Regolamento aziendale, adeguati e conformi al D. Lgs. n. 23/2024. Il Regolamento è pubblicato sul sito di ARTE Savona al seguente indirizzo <https://www.artesv.it/segnalazione-di-condotte-illecite-whistleblowing/>, oltre che in Amministrazione trasparente, nella sezione Altri contenuti /Segnalazioni Illecite Whistleblowing. Dal sito di Arte Savona, all'indirizzo sopra indicato, è possibile anche inoltrare segnalazioni di violazioni;

L'Appaltatore si impegna ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. n. 36/2023 ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata ovvero: metalmeccanico

Le medesime tutele normative ed economiche previste dal contratto collettivo indicato dalla Stazione Appaltante devono essere garantite ai lavoratori in subappalto.

L'appaltatore garantisce la stabilità occupazione del personale impiegato.

L'affidatario ha rilasciato una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà circa il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, recepita agli atti dell'Azienda (rif. 3898 del 29/03/2024). ARTE Savona ha proceduto al presente affidamento in virtù della suddetta dichiarazione resa e procederà a controllo a campione delle dichiarazioni degli operatori economici nell'ambito degli appalti affidati e qualora dalla verifica non risulti confermato il possesso dei requisiti dichiarati si

procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da ARTE Savona per un periodo da uno a 12 mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

L'appaltatore ha stipulato una polizza assicurativa a garanzia dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'articolo 117 comma 10 del Codice e conformemente al Decreto Ministero dello sviluppo economico 16.09.2022 n. 193, che tiene indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione dei lavori e a garanzia della responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori, con la società/istituto _____, con decorrenza dalla data di consegna dei lavori. L'assicurazione è contratta e le somme sono assicurate, secondo lo schema tipo 2-3 e la Scheda tecnica 2-3 di cui al Decreto Ministero dello sviluppo economico 16.09.2022 n. 193, con le seguenti precisazioni:

Sezione A Partita 1 Opere € _____
Sezione A Partita 2 Opere preesistenti € 80.000,00
Sezione A Partita 3 Demolizione e sgombero € 10.000,00
Sezione B Massimale sinistro: € 500.000,00

Tale garanzia è parte integrante del contratto.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di certificato di regolare esecuzione.

Non è stata richiesta una garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 comma 4 e 117 comma 14 del D.Lgs. 36/2023, anche tenuto conto dell'entità del lavoro e che, per tale motivo, è stato richiesto in sede di presentazione del preventivo un miglioramento del prezzo.

I costi di registrazione in caso d'uso del contratto relativo al lavoro in oggetto saranno a carico della ditta affidataria.

Si precisa che tutte le controversie di qualsiasi natura e genere dovessero sorgere in ordine al presente appalto sono esclusivamente di competenza del foro di Savona.

Nel caso di inadempienze, l'Azienda scrivente si riserva di procedere alla risoluzione del rapporto mediante semplice denuncia via posta elettronica certificata, fatto salvo ogni ulteriore provvedimento a tutela delle ragioni dell'Ente.

Per quanto non previsto dalla presente lettera contratto si applicherà la vigente normativa in materia e quanto previsto dal Vs. preventivo (rif. Procedure SINTEL ID n° 181126236) e dalla lettera di richiesta di preventivo inviata tramite procedura SINTEL (ID SINTEL n. _____).

La presente lettera-contratto viene sottoscritta digitalmente ai sensi della vigente normativa in materia di appalti pubblici.

L' Amministratore Unico
arch. Alessandro REVELLO
(firmato digitalmente)

Per accettazione

La Ditta _____

(firmato digitalmente)

Allegati:

- polizza di assicurazione

NA/BC