



ORDINATIVO DIRETTO N. 15
del 03.04.2024

Oggetto: Lavori di rimessa in pristino dell'impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Albenga via VIVERI civ. 8.

CIG: B108268F45

ditta OTIS Servizi s.r.l.

importo: € 7.160,00 oltre IVA

La sottoscritta ing. Paola Andreoli, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico di ARTE Savona, su proposta del Responsabile Unico del Progetto geom. Nicolò Arimondo, verificata la disponibilità di bilancio per la somma di Euro 7.160,00 (diconsi euro SETTEMILACENTOSSESSANTA/00) oltre IVA.

PREMESSO

- che il R.U.P. con nota via mail del 15/03/2024, a seguito di segnalazione degli abitanti dello stabile sito in Albenga via VIVERI civ. 8 che lamentavano un funzionamento anomalo dell'ascensore, chiedeva alla ditta OTIS Servizi s.r.l., titolare del servizio di conduzione dell'ascensore, un sopralluogo per verificare eventuali problemi dell'impianto;
- che con nota recepita al prot. di ARTE Savona al n° 3301 del 15/03/2024 la ditta OTIS Servizi s.r.l. in riscontro alla richiesta ed alle prescrizioni dell'Ente di Verifica ARPAL trasmetteva i propri preventivi per interventi di adeguamento / manutenzione degli impianti ascensore siti in Albenga via VIVERI 6, 8, 10, 14 e 16;
- che in data 22/03/2024 l'impianto ascensore di via VIVERI 8, a seguito di un ulteriore guasto alla centralina, ha smesso di funzionare, con conseguente grave disagio per le numerose persone con difficoltà a deambulare che abitano nello stabile di 4 piani, rendendo necessario procedere con la massima rapidità alla riparazione dello stesso;
- che vista l'urgenza di rimettere in servizio l'impianto del civ. 8 di via VIVERI si è deciso di procedere con l'affidamento diretto dell'intervento di riparazione di detto impianto, stabilendo la necessità di eseguire le lavorazioni di seguito riportate:
 - sostituzione della centralina idraulica della portata < 630 Kg di olio;
 - sostituzione del tubo di collegamento mandata olio al pistone;
 - sostituzione del filtro silenziatore;
 - sostituzione delle valvole di controllo con manometro;
 - smaltimento dell'olio idraulico esausto;
 - fornitura del nuovo olio e tutti i materiali ed accessori per il fissaggio e collegamento dei vari componenti;
 - sostituzione della guarnizione di tenuta olio idraulico tra cilindro e pistone;
 - sostituzione della puleggia di rinvio funi con giogo per portata < 630 Kg, completa del supporto di fissaggio.
- che, con nota ARTE n° 3570 del 22/03, è stata inviata, tramite piattaforma SINTEL, procedura ID n° 181126236 del 22/03/2024, richiesta di preventivo per l'esecuzione dell'intervento di riparazione /adeguamento dell'impianto ascensore sito in via VIVERI civ. 8 alla citata ditta OTIS Servizi s.r.l. che, in quanto ditta titolare del contratto di conduzione vantava una puntuale conoscenza dell'impianto, essendo già intervenuta per la messa in sicurezza dell'ascensore a seguito del guasto, inoltre, da precedenti verifiche, è risultata in possesso dei requisiti per contrarre con la P.A – (DURC regolare acquisito agli atti dell'Azienda con nota prot. 3273 del 15/03/2024 e annotazioni riservate acquisite agli atti dell'Azienda con nota prot. 13849 del 23/10/2023) e forniva pertanto maggiori garanzie di riuscire a rimettere in funzione l'ascensore in tempi rapidi;

- che per motivi di urgenza, nella richiesta di preventivo è stato specificamente richiesto di eseguire le lavorazioni strettamente necessarie per rimettere in funzione l'ascensore, concedendo un tempo massimo di 15 gg naturali e consecutivi, e di 50 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione completa dell'intervento, per il quale è stato determinato un importo presunto pari ad Euro 8.000,00 oltre IVA di cui Euro 300,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che, entro il termine indicato nella richiesta di preventivo, ovvero le ore 12.00 del giorno 26/03/2024, è pervenuto il preventivo dalla ditta OTIS Servizi s.r.l. che ha proposto un prezzo totale pari ad Euro 7.160,00 + IVA (comprensivi degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), come risulta dall'estratto offerte SINTEL (allegato A) e dal verbale apertura busta rep. n° 7894 del 26/03/2024 (allegato B);
- che il preventivo della ditta OTIS Servizi s.r.l. risulta congruo, conveniente e confacente alle esigenze dell'Azienda, come riportato nel citato verbale di apertura buste rep. 7894 del 26/03/2024;
- che la ditta OTIS Servizi s.r.l. ha rilasciato dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà circa il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, recepita al prot. di ARTE al n° 3898 del 29/03/2024;
- che, ai sensi della vigente normativa, si procederà quindi all'affidamento in virtù della suddetta dichiarazione resa e ARTE Savona provvederà con controllo a campione delle dichiarazioni degli operatori economici nell'ambito degli appalti affidati e qualora dalla verifica non risulti confermato il possesso dei requisiti dichiarati in capo al suddetto operatore economico affidatario si procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione della ditta dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da ARTE per un periodo da uno a 12 mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- che, in considerazione dell'urgenza di riparare l'impianto in oggetto, dell'importo dei lavori necessari inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1 lettera a) del D.L. n. 36 /2023 per l'affidamento diretto, delle procedure di cui al Regolamento per l'acquisizione di lavori e servizi e forniture sotto la soglia comunitaria adottato con decreto del dirigente facente funzioni n° 415 del 29.12.2017 e relativa appendice adottata con Decreto A.U. n° 152 del 25.06.2021 (nelle parti compatibili con la normativa in vigore e con diretta applicazione delle prevalenti norme vigenti per le parti in corso di aggiornamento come previsto con Decreto A.U. n. 198 del 02.08.2023) e del decreto dell'A.U. n. 23 del 26.01.2021, valutato congruo il preventivo della ditta OTIS Servizi s.r.l., si ritiene di affidarle i lavori sopra descritti;
- che il costo dell'intervento sarà a carico di ARTE Savona in quanto trattasi di un intervento di manutenzione straordinaria a carico del proprietario dello stabile;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile Unico del Progetto proponente ed ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile Unico del Progetto, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

DISPONE

per le motivazioni indicate in premessa che si intendono ivi integralmente richiamate;

ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera a) del D.Lgs n. 36/2023, delle procedure di cui al Regolamento per l'acquisizione di lavori e servizi e forniture sotto la soglia comunitaria adottato con decreto del dirigente facente funzioni n° 415 del 29.12.2017 e relativa appendice adottata con Decreto A.U. n° 152 del 25.06.2021 (nelle parti compatibili con la normativa in vigore e con diretta applicazione delle

prevalenti norme vigenti per le parti in corso di aggiornamento come previsto con Decreto A.U. n. 198 del 02.08.2023) e del decreto dell'A.U. n. 23 del 26.01.2021;

su proposta del Responsabile Unico del Progetto, geom. Nicolò Arimondo del Servizio tecnico dell'Azienda, nominato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 243 del 13/09/2016:

di affidare alla ditta OTIS Servizi s.r.l., con sede a Vado Ligure, Via Bertola 27 C.F. e P.IVA 01729590032 l'intervento in oggetto relativo all'intervento di riparazione / adeguamento dell'impianto ascensore a servizio dello stabile sito in Albenga via VIVERI civ. 8, per l'importo di Euro 7.160,00 oltre IVA;

che ARTE Savona provvederà con controllo a campione delle dichiarazioni degli operatori economici nell'ambito degli appalti affidati e qualora dalla verifica non risulti confermato il possesso dei requisiti dichiarati in capo al suddetto operatore economico affidatario si procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione della ditta dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da ARTE per un periodo da uno a 12 mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa;

di addebitare la succitata spesa sul conto 52.070.20207 del bilancio di previsione.

Dà mandato gli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

f.to IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

geom. Nicolò Arimondo

f.to RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

ing. Paola Andreoli

Per l'impegno di spesa:

conto: 52.070.20207