

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

Disciplinare per l'incarico professionale di Direttore dei Lavori dell'intervento relativo al programma speciale di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare sfitto di E.R.S. in regime di locazione permanente nei Comuni di Albenga via Rusineo civ. 13 e Savona via Magnano civv. 19 e 23 - CUP E12D22000130007.

CIG *****

Data della firma digitale.

Con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile,

TRA

arch. Alessandro Revello, nato Savona il 29.02.1968, nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della provincia di Savona, con sede in Savona Via Aglietto 90, di seguito denominata ARTE, codice fiscale e partita IVA 00190540096, che agisce ai sensi della D.G.R. n. 688 del 30.07.2021

E

....., nato a il residente a in Via,
c.f., con studio in ,, P.IVA, iscritto
all'Ordine al n. del, in seguito chiamato professionista/operatore economico

ovvero

*Lo studio/societàin persona del....., nato a il residente a
..... in Via, c.f., con studio in ,,
P.IVA, iscritto all'Ordine al n. del, in seguito chiamato
professionista/operatore economico*

ovvero

.....(*ove del caso*) in seguito chiamato professionista/operatore economico

PREMESSO

- che ARTE SAVONA ha necessità di affidare esternamente all'Azienda l'incarico professionale di Direttore dei Lavori dell'intervento relativo al programma speciale di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare sfitto di E.R.S. in regime di locazione permanente nei Comuni di Albenga via Rusineo civ. 13 e Savona via Magnano civv. 19 e 23;
- che si tratta di affidamento di servizio attinente ingegneria dell'importo lordo presunto di Euro 19.343,31 al netto di IVA ed oneri previdenziali, calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016 e del D. lgs. 36/2023, sull'importo del costo di costruzione dell'intervento pari a € 460.000,00, così come indicato nell'elaborato "DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI";
- che il, nato a, residente ad in Via, c.f., con studio in ,, P.IVA, iscritto all'Ordineal n. del, in qualità di _____ (*ove del caso – eventuali ulteriori e/o diversi dati identificativi*) ha offerto di eseguire le prestazioni richieste per l'importo di Euro oltre IVA ed oneri previdenziali;

- che con Decreto/Provvedimento..... n. del si è disposto di affidare al professionista/operatore economico il sopra citato incarico per l'importo di Euro, oltre IVA ed oneri previdenziali.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

**Art. 1
(Premesse)**

Le premesse formano parte integrante del presente Disciplinare.

**Art. 2
(Oggetto dell'incarico - Prestazioni professionali)**

ARTE Savona, come sopra rappresentata, affida a

....., nato a il, residente a in, c.f., con studio in, via, P.IVA, iscritto all'Ordine al n. ... del, in seguito chiamato professionista/operatore economico

ovvero

allo studio/società.....in persona del....., nato a il residente a in Via, c.f., con studio in , P.IVA, iscritto all'Ordine al n. del, in seguito chiamato professionista/operatore economico

ovvero

.....(ove del caso) in seguito chiamato professionista/operatore economico

l'incarico professionale di Direttore dei Lavori dell'intervento relativo al programma speciale di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare sfitto di E.R.S. in regime di locazione permanente nei Comuni di Albenga via Rusineo civ. 13 e Savona via Magnano civv. 19 e 23.

Il professionista/operatore economico dovrà svolgere l'incarico di direttore dei lavori dell'intervento soprarichiamato assumendo tutti i relativi obblighi e responsabilità per le funzioni assegnate dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici, con particolare riferimento agli articoli 41 e 114 del D.Lgs. 36/2023 ed agli allegati I.7 e II.14, operando in piena autonomia ed in stretta collaborazione con la Stazione Appaltante e relazionando periodicamente al Responsabile Unico del Progetto circa l'andamento dei lavori.

Il professionista dovrà coordinarsi costantemente con il RUP o con un suo delegato secondo le specifiche modalità previste dal presente Disciplinare. Dovranno essere recepite tutte le indicazioni provenienti dalla Committenza secondo le procedure descritte, senza per ciò sollevare eccezioni di sorta o richiedere oneri aggiuntivi o speciali compensi.

Il professionista/operatore economico dovrà vigilare sull'esecuzione dei lavori, verificare che l'esecuzione degli stessi avvenga in conformità alla documentazione tecnica e contrattuale relativa all'intervento sopra citato ed alle normative di settore vigenti, verificare ed accettare i materiali e le componentistiche installate dall'appaltatore, svolgere tutti i compiti e le attività di cui all' art. 114 del D.Lgs. 36/2023 ed all'allegato II.14.

Il professionista/operatore economico in qualità di Direttore dei Lavori dovrà redigere la contabilità a misura, anche compilando il brogliaccio delle misure, in contraddittorio con l'appaltatore, relativamente a tutte le lavorazioni previste nell'appalto.

Il professionista/operatore economico, al termine dei lavori, dovrà redigere il certificato di regolare esecuzione nelle tempistiche previste dalla normativa vigente e come previsto nel contratto d'appalto sottoscritto dalla Stazione Appaltante con l'impresa esecutrice.

Sono esclusi dal presente incarico le pratiche edilizie da trasmettere al Comune di Savona, che rimangono a carico del progettista interno incaricato dalla Stazione Appaltante, eventuali accatastamenti che si rendessero necessari in esito ai lavori e la redazione degli Attestati di Prestazione Energetica.

Art. 3

(Tempi e modi di espletamento dell'incarico)

L'incarico di Direttore dei Lavori verrà eseguito nelle tempistiche previste nell'intervento, che ha durata di sette mesi.

La redazione della contabilità dovrà essere eseguita nelle tempistiche dettate dalla vigente normativa e dal contratto d'appalto sottoscritto dalla Stazione Appaltante e dall'impresa esecutrice.

La redazione del certificato di regolare esecuzione avverrà nelle tempistiche dettate dalla normativa vigente, a far data dal certificato di ultimazione dei lavori.

L'incarico si concluderà all'approvazione del collaudo delle opere.

Durante i lavori il professionista/operatore economico, nell'ambito della discrezionalità nello svolgimento dell'incarico di direttore lavori, effettuerà i sopralluoghi in cantiere che ritiene necessari e comunque ogni qualvolta convocato dal Responsabile Unico del Progetto, redigendo il giornale dei lavori e appositi verbali da trasmettere al Responsabile Unico del Progetto.

Dovrà inoltre redigere e trasmettere al Responsabile Unico del Progetto report sull'andamento dei lavori e sull'attività svolta. Eventuali criticità nell'andamento delle lavorazioni dovranno essere comunicate tempestivamente al Responsabile Unico del Progetto.

Per quanto riguarda i contenuti e le modalità di svolgimento dell'incarico si precisa inoltre quanto segue.

3.1 Dovrà essere garantito l'assolvimento delle funzioni di Direttore dei Lavori, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, a partire dalla data di consegna dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, compresa l'assistenza giornaliera, la misura, la contabilità e la liquidazione degli stessi, e gli eventuali pareri sulle riserve dell'impresa e le ipotesi di accordo bonario.

3.2. Dovrà essere garantita l'assistenza amministrativa relativamente agli obblighi imposti al committente da norme cogenti (quali, ad esempio quelle in materia di subappalto, ecc.);

3.3. Nell'ambito delle visite in cantiere è compresa l'assunzione delle misure, dei controlli e delle verifiche necessarie alla conduzione dei lavori e alla regolare esecuzione del contratto d'appalto sottoscritto tra Arte Savona ed impresa esecutrice.

3.4. Dovrà essere mantenuta tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari ed in specie aggiornato il giornale dei lavori e tempestivamente, e comunque entro il termine massimo di giorni 30 (trenta), tutta la contabilità dei lavori, sia per quanto concernente le liquidazioni in acconto, sia per quanto riguarda la liquidazione dello stato finale, al fine specifico di evitare qualsiasi richiesta di interessi da parte dell'impresa esecutrice.

3.5. Dovrà essere prodotta al R.U.P. relazione mensile sull'andamento tecnico - economico dei lavori con valutazioni e considerazioni, in particolare, sulla produttività dell'impresa esecutrice, evidenziando eventuali difficoltà o ritardi; tali note dovranno altresì contenere:

- la descrizione dello stato delle opere al momento della maturazione dell'importo dello Stato di Avanzamento Lavori;
- lo stato di corrispondenza economico tra le opere effettivamente eseguite e gli importi previsti nel Computo Metrico Estimativo;
- la corrispondenza dello stato di avanzamento temporale con il programma dei lavori;

- la posizione di regolare d'iscrizione a INPS, INAIL e Cassa Edile (se dovuta) della ditta appaltatrice e le eventuali modifiche intervenute;

3.6. Dovrà essere garantita la redazione di tutti gli elaborati e degli atti (relazioni, domande, documenti contabili e grafici) necessari alla perfetta e completa realizzazione dell'opera, ivi inclusi gli eventuali documenti tecnici di competenza del Direttore dei Lavori, in ordine alla materiale fruibilità dell'opera ed inclusi quelli relativi all'eventuale collaudo statico e tecnico-amministrativo;

3.7. Dovranno essere svolti tutti gli adempimenti correlati all'iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice e alla trattazione delle medesime riserve nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente.

3.8. Dovrà essere assicurata, sentito il parere del R.U.P. la predisposizione di eventuali varianti al progetto dell'opera, previa circostanziata e dettagliata relazione che dovrà contenere tutti gli elementi per una valutazione dell'effettiva necessità e della congruità tecnico-amministrativa della variazione medesima. In tale evenienza sarà corrisposto l'onorario secondo le aliquote e modalità della tariffa professionale vigente al momento dell'incarico, con riferimento all'importo delle opere oggetto di variante.

3.9 Nell'incarico è compresa ogni incombenza prevista per la Direzione Lavori stabilita dalle norme del vigente Capitolato Generale d'Appalto e da tutta la normativa vigente in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Quale incaricato della Direzione Lavori, il professionista assume, inoltre, i seguenti obblighi:

1. Collaborazione e coordinamento con il Responsabile Unico del Progetto designato dal committente;
2. Formalizzazione dell'inizio dei lavori entro e non oltre i termini previsti dalla normativa vigente o nei termini più brevi eventualmente indicati negli elaborati di gara;
3. Redazione tempestiva di tutti gli atti contabili relativi all'appalto sia per quanto concernente le liquidazioni in acconto che per quelle relative allo stato finale e predisposizione della relazione di accompagnamento allo stato finale dei lavori per il collaudatore tecnico-amministrativo, al fine specifico di evitare qualsiasi richiesta di interessi da parte dell'impresa esecutrice; l'Amministrazione comunale si riserva comunque il diritto di rivalsa relativamente alle specifiche responsabilità del Direttore dei lavori;
4. Assistenza e sorveglianza dei lavori (ivi compresa l'esecuzione di tutte le misure, controlli e verifiche necessarie) e regolare redazione e tenuta di tutti gli atti previsti dalla normativa vigente;
5. Redazione degli atti successivi all'ultimazione dei lavori necessari al Collaudo dell'Opera;
6. Controllo e verifica di validità, al termine della realizzazione dell'intervento, con gli eventuali aggiornamenti resi necessari dai problemi emersi durante l'esecuzione dei lavori, del Piano di Manutenzione, del Manuale d'uso e del Manuale di manutenzione.

Art. 4 (Onorari)

Il corrispettivo del presente incarico è di Euro (...../00), oltre IVA ed oneri previdenziali, comprensivo del rimborso delle spese forfettizzate.

Oltre al compenso sopra indicato, saranno dovuti al professionista:

- il contributo integrativo della Cassa di Previdenza e Assistenza;
- l'IVA nella percentuale di legge prevista al momento della liquidazione.

Art. 5 (Pagamenti)

Viene concordato tra le parti che l'importo di Euro oltre IVA ed oneri previdenziali, da corrispondersi al professionista ai sensi dell'art. 4, verrà liquidato con le seguenti modalità entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura, da emettersi previo nulla osta del Responsabile Unico del Progetto:

- 50% al raggiungimento del 50% di stato avanzamento lavori sull'importo totale dell'intervento;
- 50% ad approvazione del certificato di regolare esecuzione.

Art. 6 (Copertura assicurativa)

Il Professionista/operatore economico incaricato è dotato di una polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale delle attività di propria competenza, stipulata con _____, n. _____ in _____, con validità fino al _____, con un massimale di euro _____.

Il professionista/operatore economico si impegna a mantenere valida la polizza RC per tutta la durata dell'appalto, sino al collaudo delle opere.

Art. 7

(Norme applicabili)

Per quanto non previsto espressamente nel presente disciplinare saranno applicabili le seguenti disposizioni normative:

- D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (Codice dei Contratti pubblici);
- D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi" e s.m.i., per quanto applicabile;
- Capitolato generale di appalto dei LL.PP. approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145 (qui chiamato "Capitolato Generale d'Appalto");
- Testo unico sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro D.Lgs. 09/04/2008 n. 81;
- Artt. 2229 e ss del Codice Civile;
- le leggi, i decreti, le circolari ministeriali e gli atti ANAC, vigenti alla data di esecuzione dei lavori;
- le leggi, i decreti, i regolamenti e le circolari vigenti nella Regione, Provincia e Comune nel quale devono essere eseguite le opere oggetto del presente appalto;
- norme emanate da enti ufficiali quali CNR, UNI, CEI, ecc., anche se non espressamente richiamate, e tutte le norme modificative e/o sostitutive delle disposizioni precedenti che venissero eventualmente emanate nel corso della esecuzione dei lavori;
- Decreto Legge n. 76 del 16.07.2020 (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120 dell'11.09.2020 e s.m.i per quanto applicabile e il Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 (Decreto Semplificazioni bis), convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021, ai sensi dell'art. 225, comma 8, del D. Lgs. n. 36/2023 ("Nuovo Codice degli Appalti"), per quanto applicabili.

oltre che le norme in materia di opere pubbliche e sicurezza cantieri.

Art. 8

(Penali e risoluzione contrattuale)

Per ogni giorno di ritardo nell'espletamento del servizio secondo le tempistiche di cui al precedente art. 3, verrà applicata una penale del 1 per mille dell'importo contrattuale.

Tutte le penali sono pattuite con salvezza del risarcimento, in aggiunta, dell'eventuale maggior danno cagionato al Committente.

Si è proceduto all'affidamento in virtù della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà circa il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 resa a corredo del preventivo. ARTE Savona procederà a controllo a campione delle dichiarazioni degli operatori economici nell'ambito degli appalti affidati e qualora dalla verifica non risulti confermato il possesso dei requisiti dichiarati si procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da ARTE Savona per un periodo da uno a 12 mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

Il presente contratto, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), è sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di servizio analogo da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici, ai sensi della vigente normativa. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, l'affidatario avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa.

Nel caso di inadempienze, l'Azienda scrivente si riserva di procedere alla risoluzione del presente contratto mediante semplice denuncia via posta elettronica certificata, fatto salvo ogni ulteriore provvedimento a tutela delle ragioni dell'ente.

Art. 9

(Cause di incompatibilità – segreto professionale)

Il Professionista/operatore economico è tenuto ad osservare il segreto professionale nello svolgimento dell'incarico, con impegno a non svolgere prestazioni per conto di altri committenti in contrasto con il contenuto del presente incarico che possano in qualche modo compromettere la necessaria obiettività nello svolgimento delle attività di cui al presente incarico. Il professionista attraverso la sottoscrizione del presente disciplinare dichiara di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità, per poter assolvere l'incarico ai sensi della legislazione e delle norme professionali vigenti, né di avere conflitti di interessi in corso con ARTE Savona. Si impegna altresì a segnalare tempestivamente l'insorgere di cause di incompatibilità o la cessazione delle condizioni sopra attestate. Qualora si manifestassero dette cause, ARTE Savona provvederà all'interruzione del rapporto contrattuale ed alla rescissione unilaterale dell'incarico, riservandosi eventuale rivalsa dei danni subiti.

Art. 10

(Richiamo a norme particolari)

L'Affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche intervenute. L'Appaltatore pertanto, tra l'altro ha comunicato a ARTE Savona un "conto corrente dedicato" per l'effettuazione dei pagamenti, indicandone tutti gli elementi identificativi (Banca, IBAN, intestatario) nonché le generalità ed il codice fiscale dei soggetti che possono operarvi. Ai sensi della vigente normativa il conto corrente comunicato potrà valere – se espressamente esplicitato da Codesta Spettabile Impresa nella nota di comunicazione del conto – per tutti gli eventuali rapporti contrattuali instaurati (presenti e futuri) con ARTE Savona; l'Appaltatore dovrà altresì comunicare eventuali successive modifiche dei dati trasmessi. Costituisce causa di risoluzione del contratto il mancato rispetto degli adempimenti in materia di utilizzo degli strumenti relativi alla tracciabilità dei flussi di cui all'art. 3 legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.

Il Professionista/operatore economico ha preso visione del Codice Etico di ARTE Savona, disponibile sul sito istituzionale dell'Azienda www.artesv.it e quindi ne ha piena conoscenza e consapevolezza e si impegna al rispetto di tutte le prescrizioni ivi contenute e riconosce che eventuali violazioni delle prescrizioni del Codice etico dirette in modo non equivoco al compimento di un reato sanzionato dal decreto 231/2001 e s.m.i. e/o di cui alla normativa anticorruzione costituiscono causa di risoluzione del contratto per grave inadempimento. In particolare, l'art. 15 del Codice Etico di ARTE Savona prevede il divieto di erogazione di regali, compensi ed altre utilità a favore dei dipendenti dell'Azienda, precisando che tali azioni configurano violazione ai doveri d'ufficio e possono essere sanzionate ai fini del suddetto Codice.

Il Professionista/operatore economico dichiara di avere piena conoscenza e di accettare l'intesa per la legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritto da A.R.T.E. Savona in data 21.07.2017- disponibile sul sito www.artesv.it.

La mancata accettazione delle clausole contenute nell'Intesa per la legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritta da ARTE Savona in data 21.11.2017 - disponibile sul sito www.artesv.it e allegata alla

documentazione della presente procedura costituisce causa di esclusione ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

L'operatore economico, inoltre, prende atto ed accetta che, ai sensi di legge, qualora la Prefettura emetta una comunicazione ostativa, la Stazione Appaltante procederà alla revoca/annullamento dell'aggiudicazione con conseguente risoluzione contrattuale/recesso con riserva di ogni eventuale ulteriore azione anche in sede giudiziale a tutela di A.R.T.E. Savona e fatto salvo, comunque, il risarcimento del danno.

Il professionista/operatore economico dichiara altresì di avere piena conoscenza e di accettare quanto previsto dall'Intesa per la sicurezza e regolarità dei cantieri edili della provincia di Savona sottoscritto in data 6.06.2018, impegnandosi a far rispettare le relative clausole durante l'esecuzione dell'appalto di lavori in qualità di Direttore dei lavori.

Dichiara di avere piena conoscenza del "Protocollo d'intesa sulla tutela dei lavoratori in termini di sicurezza dell'ambiente di lavoro e di garanzia del livello occupazionale, nonché la prevenzione delle infiltrazioni criminali nel settore degli appalti di lavori, servizi e forniture" sottoscritto in data 04.05.2022 tra Regione Liguria e CGIL Liguria, CISL Liguria, UIL Liguria, impegnandosi a far rispettare le relative clausole durante l'esecuzione dell'appalto di lavori in qualità di Direttore dei lavori, e di accettarne integralmente il contenuto tra cui la clausola per cui l'Impresa appaltatrice e tutte le imprese a qualsiasi titolo coinvolte nell'appalto (affidatari, subappaltatori) applicano obbligatoriamente i CCNL nazionali e, ove presenti, i contratti territoriali di settore e di II livello, in base alle tipologie delle attività prevalenti oggetto dell'appalto, sottoscritti tra le associazioni di imprese e le OOSS maggiormente rappresentative sul piano nazionale secondo quanto previsto e nei limiti di cui all'art. 30, comma 4, D. Lgs. 50/2016 (ora art. 11, comma 1, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.) e la clausola per cui ai lavoratori impiegati nei subappalti in attività riconducibili in misura prevalente all'oggetto dell'Appalto deve essere garantita l'applicazione dello stesso contratto collettivo nazionale sottoscritto dalle Parti firmatarie dell'accordo comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, i medesimi diritti, le medesime condizioni normative ed economiche, il rispetto di tutti gli obblighi relativi alla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro applicate ai lavoratori impiegati dall'appaltatore, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 (ora art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.).

Il Professionista/operatore economico dichiara l'inesistenza a proprio carico delle cause di esclusione dalle gare di contratti pubblici di cui agli art. 94-95 del D.Lgs. n. 36/2023 e delle cause di esclusione di cui all'art. 53, comma 16 -ter, D.Lgs. n. 165/2001 ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto di ARTE Savona, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Il Professionista/operatore economico ha l'obbligo di osservare la normativa vigente in materia di appalti e contratti pubblici e dichiara inoltre di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme di riferimento in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare tutte le condizioni contrattuali e penali.

Da un'analisi del servizio di natura intellettuale si ritiene non debba essere redatto il DUVRI.

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori ai sensi della normativa di settore vigente.

(ove del caso)

Il Professionista/operatore economico si impegna ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. n. 36/2023 ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata ovvero: Dipendenti Studi Professionali

(ove del caso)

Il Professionista/operatore economico indica ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. n. 36/2023 il differente contratto collettivo applicato e si impegna a garantire ai dipendenti le stesse tutele del contratto collettivo indicato dalla Stazione Appaltante.

Le medesime tutele normative ed economiche previste dal contratto collettivo indicato dalla Stazione Appaltante devono essere garantite ai lavoratori in subappalto.

L'appaltatore garantisce la stabilità occupazione dell'eventuale personale impiegato.

Il Professionista/operatore economico dichiara di avere piena conoscenza che ARTE Savona ha adottato, ai sensi della vigente normativa, un programma informatico per la gestione delle segnalazioni di violazioni (Whistleblowing), fornito da Ditta specializzata idoneo a garantire la riservatezza dell'identità del segnalante (<https://whistleblowingartsv.azurewebsites.net>) ed approvato il relativo Regolamento aziendale, adeguati e conformi al D. Lgs. n. 23/2024. Il Regolamento è pubblicato sul sito di ARTE Savona al seguente indirizzo <https://www.artesv.it/segnalazione-di-condotte-illecite-whistleblowing/>, oltre che in Amministrazione trasparente, nella sezione Altri contenuti /Segnalazioni Illecite Whistleblowing. Dal sito di Arte Savona, all'indirizzo sopra indicato, è possibile anche inoltrare segnalazioni di violazioni.

Per quanto non previsto dal presente disciplinare si applicherà la vigente normativa in materia.

Art. 11 (Revisione prezzi)

Sono stabilite le seguenti clausole di revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 60 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che ove del caso si applicano decorsi dodici mesi dall'avvio dell'esecuzione del contratto. Dette clausole non apportano modifiche che alterino la natura generale del contratto e si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo delle prestazioni in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1, si utilizzano i seguenti indici sintetici dei prezzi al consumo elaborati dall'ISTAT pubblicati, unitamente alla relativa metodologia di calcolo, sul portale istituzionale dell'ISTAT in conformità alle pertinenti disposizioni normative europee e nazionali in materia di comunicazione e diffusione dell'informazione statistica ufficiale. Si applica per quanto non previsto l'art. 60 del Codice.

Art. 12 (Soluzione delle controversie)

Le controversie relative all'interpretazione ed esecuzione del presente disciplinare saranno obbligatoriamente devolute alla competenza del Giudice Ordinario, foro di Savona.

Art. 13 (Spese contrattuali)

Ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 la presente scrittura privata è soggetta a registrazione solo in caso d'uso e le spese di registrazione del presente atto, in caso d'uso, saranno a carico della parte che richiederà la registrazione stessa.

Per tutto quanto non previsto dal presente disciplinare si rinvia alle disposizioni del Codice Civile, alla normativa vigente in materia o ad altre leggi che risultano applicabili.

L'AMMINISTRATORE UNICO

IL PROFESSIONISTA/OPERATORE ECONOMICO