

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 76

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 03.04.2024**

OGGETTO: Programma speciale di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare sfitto di E.R.S. in regime di locazione permanente nei Comuni di Albenga via Rusineo civ. 13 e Savona via Magnano civv. 19 e 23. CUP E12D22000130007. Affidamento diretto dell'incarico di direttore dei lavori all'ing. Maria Alessandra BINAGHI con sede in via F. Crispi, n. 321B, 17027 Pietra Ligure (SV) p.i. 01582920094 e c.f. – OMISSIS -, per l'importo pari ad Euro 16.000,79 al netto di IVA ed oneri previdenziali. CIG B0FFBEE60C
Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi della vigente normativa.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Maurizio NOLI

Programma speciale di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare sfitto di E.R.S. in regime di locazione permanente nei Comuni di Albenga via Rusineo civ. 13 e Savona via Magnano civv. 19 e 23. CUP E12D22000130007.

Affidamento diretto dell'incarico di direttore dei lavori all'ing. Maria Alessandra BINAGHI con sede in via F. Crispi, n. 321B, 17027 Pietra Ligure (SV) p.i. 01582920094 e c.f. – OMISSIS -, per l'importo pari ad Euro 16.000,79 al netto di IVA ed oneri previdenziali. CIG B0FFBEE60C.

Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi della vigente normativa.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con Decreto dell'Amministratore unico n.55 del 12.03.2024 veniva disposto di procedere alla nomina del direttore dei lavori dell'intervento in oggetto mediante l'affidamento diretto dell'incarico di importo pari ad Euro 19.343,31 al netto di IVA ed oneri previdenziali, calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016 e s.m.i. e del D. Lgs. 36/2023 sugli importi dell'appalto desunti dal progetto esecutivo approvato con decreto n. 291 del 07.11.2023 (costo di costruzione complessivo Euro 460.000,00), così come indicato nell'elaborato "DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI" (allegato A al decreto), ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.L. n. 36/2023, del decreto dell'Amministratore Unico n. 305 del 23.11.2023, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2017 e relativa appendice approvata con Decreto A.U. n. 152 del 25.06.2021 (nelle parti compatibili con la normativa in vigore e con diretta applicazione delle prevalenti norme vigenti per le parti in corso di aggiornamento come previsto con Decreto A.U. n. 198 del 02.08.2023), previa richiesta di preventivo da inoltrare, tramite piattaforma SINTEL, all'ing. Maria Alessandra BINAGHI – con sede in via F. Crispi civ. 321B a Pietra Ligure (SV), p.i. 01260300098 c.f. – OMISSIS -, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Savona al n. Albo 1244 per le motivazioni indicate nel suddetto Decreto n. 55/2024;
- con procedura Sintel ID 180945505 in data 20.03.2024 è stata inviata la richiesta di preventivo per l'incarico in oggetto (prot. Arte Sv n. 3375 del 19.03.2024) all'operatore economico ing. Maria Alessandra BINAGHI;
- entro il termine previsto, ore 17:00 del giorno 25.03.2024 l'ing. Maria Alessandra BINAGHI ha fatto pervenire il proprio preventivo come da Report assunto agli atti dell'Azienda;
- come risulta dal verbale di apertura preventivi rep. n. 7893 del 26.3.2024 (All. A), l'ing. Maria Alessandra BINAGHI – con sede in via F. Crispi civ. 321B a Pietra Ligure (SV), p.i. 01260300098 c.f. – OMISSIS -, si è dichiarato disponibile all'espletamento dell'incarico di direttore lavori dell'intervento relativo al "Programma speciale di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare sfitto di E.R.S. in regime di locazione permanente nei Comuni di Albenga via Rusineo civ. 13 e Savona via Magnano civv. 19 e 23", proponendo un ribasso pari al 17,28% sull'importo stimato dell'incarico, ovvero per l'importo pari ad Euro 16.000,79, oltre Iva e oneri previdenziali;
- il preventivo dell'ing. Maria Alessandra BINAGHI, conveniente e adatto a soddisfare le esigenze dell'Azienda, è ritenuto congruo come riportato nel verbale rep. 7893/2024;
- l'ing. Maria Alessandra BINAGHI, ha rilasciato una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà circa il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs.36/2023 allegata alla documentazione amministrativa prodotta a corredo del preventivo presentato su SINTEL nell'ambito della procedura telematica sopra citata e acquisita al protocollo informatico di ARTE Savona al n. 3778 del 27.03.2024;
- ai sensi della vigente normativa, si procederà quindi all'affidamento in virtù della suddetta dichiarazione resa e ARTE Savona provvederà con controllo a campione delle dichiarazioni degli operatori economici nell'ambito degli appalti affidati e qualora dalla verifica non risulti confermato il possesso dei requisiti dichiarati in capo al suddetto operatore economico affidatario si procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione della ditta dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da ARTE per un periodo da uno a 12 mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- si ritiene pertanto di affidare l'incarico sopra citato all'ing. Maria Alessandra BINAGHI – con sede in via F. Crispi civ. 321B a Pietra Ligure (SV), p.i. 01260300098 c.f. – OMISSIS -, per l'importo pari ad Euro 16.000,79 (sedecimilavirgolasettantanove), al netto di IVA ed oneri previdenziali;
- il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in

cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, l'affidatario avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;

- la spesa relativa all'affidamento del servizio in oggetto trova copertura alla voce "spese per attività tecnico-amministrative e strumentali" del quadro economico approvato con decreto n. 291 del 07.11.2023, relativo all'intervento che risulta finanziato per il 50% con fondi finanziamento regionale DGR. n. 1060 del 28/10/2022 e per il 50% coperto da fondi propri di ARTE SAVONA;
- la suddetta spesa sarà imputata al conto 52.06.07.101 del Bilancio di Previsione 2024-2026.

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile Unico del Progetto proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

DATO ATTO

- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi della vigente normativa;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile Unico del Progetto, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

VISTI

- verbale n. rep. 7893 del 26.03.2024;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile Unico del Progetto geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

in relazione all'intervento relativo al "Programma speciale di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare sfitto di E.R.S. in regime di locazione permanente nei Comuni di Albenga via Rusineo civ. 13 e Savona via Magnano civv. 19 e 23" per le motivazioni in premessa che si intendono ivi richiamate

- di approvare il verbale n. rep. 7893 del 26.03.2024 (all. A);
- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del d.lgs. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i. e del decreto dell'Amministratore Unico n. 305 del 23.11.2023, del Regolamento per gli acquisti sotto

soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018 e relativa Appendice approvata con decreto n. 152 del 25.06.2021 (nelle more dell'adeguamento alle disposizioni del nuovo codice Contratti Pubblici, solo per le parti compatibili con la normativa e con diretta applicazione delle prevalenti norme vigenti per le parti non conformi), l'incarico di direttore dei lavori dell'intervento relativo al "Programma speciale di recupero e riqualificazione del patrimonio immobiliare sfitto di E.R.S. in regime di locazione permanente nei Comuni di Albenga via Rusineo civ. 13 e Savona via Magnano civv. 19 e 23) (CUP E12D22000130007)" all'ing. Maria Alessandra BINAGHI – con sede in via F. Crispi civ. 321B a Pietra Ligure (SV), p.i. 01260300098 c.f. – OMISSIS - per l'importo pari ad Euro 16.000,79 (sedicivirgolasettantanove), al netto di IVA ed oneri previdenziali.

- che ARTE Savona provvederà con controllo a campione delle dichiarazioni degli operatori economici nell'ambito degli appalti affidati e qualora dalla verifica non risulti confermato il possesso dei requisiti dichiarati in capo al suddetto operatore economico affidatario si procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione della ditta dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da ARTE per un periodo da uno a 12 mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente provvedimento ai sensi della normativa vigente;
- di imputare la succitata spesa, che trova copertura alla voce "spese per attività tecnico-amministrative e strumentali" del quadro economico approvato con decreto n. 291 del 07.11.2023, relativo all'intervento che risulta finanziato per il 50% con fondi finanziamento regionale DGR. n. 1060 del 28/10/2022 e per il 50% coperto da fondi propri di ARTE SAVONA, sul conto 52.06.07.101 del Bilancio di Previsione 2024-2026.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

**f.to L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro Revello)**

Allegati:

- A) verbale rep. 7893 del 26.03.2024