

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

Disciplinare dell'incarico professionale per accatastamenti e sanatorie delle unità abitative di proprietà ARTE SAVONA site in via Costa civ. 4 a Savona.

CIG *****

Data della firma digitale.

Con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile,

TRA

arch. Alessandro Revello, nato Savona il 29.02.1968, nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della provincia di Savona, con sede in Savona Via Aglietto 90, di seguito denominata ARTE, codice fiscale e partita IVA 00190540096, che agisce ai sensi della D.G.R. n. 688 del 30.07.2021

E

....., nato a il residente a in Via,
c.f., con studio in ,, P.IVA, iscritto
all'Ordine al n. del, in seguito chiamato professionista/operatore economico

ovvero

*Lo studio/societàin persona del....., nato a il residente a
..... in Via, c.f., con studio in ,,
P.IVA, iscritto all'Ordine al n. del, in seguito chiamato
professionista/operatore economico*

ovvero

.....(ove del caso) in seguito chiamato professionista/operatore economico

PREMESSO

- che ARTE SAVONA ha necessità di affidare esternamente all'Azienda l'incarico professionale per accatastamenti e sanatorie delle unità abitative di proprietà ARTE SAVONA site in via Costa civ. 4 a Savona
- che si tratta di affidamento di servizio attinente l'ingegneria dell'importo lordo presunto di Euro 9.880,00 al netto di IVA ed oneri previdenziali;
- che il, nato a, residente ad in Via, c.f., con studio in ,, P.IVA, iscritto all'Ordine/Alboal n. del, in qualità di _____ *(ove del caso – eventuali ulteriori e/o diversi dati identificativi)* ha offerto di eseguire le prestazioni richieste per l'importo di Euro oltre IVA ed oneri previdenziali;
- che con Provvedimento n. del si è disposto di affidare al professionista/operatore economico il sopra citato incarico per l'importo di Euro, oltre IVA ed oneri previdenziali.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1
(Premesse)

Le premesse formano parte integrante del presente Disciplinare.

Art. 2
(Oggetto dell'incarico - Prestazioni professionali)

ARTE Savona, come sopra rappresentata, affida a

....., nato a il, residente a in, c.f., con studio in , via, P.IVA, iscritto all'Ordine al n. ... del, in seguito chiamato professionista/operatore economico

ovvero

allo studio/società.....in persona del....., nato a il residente a in Via, c.f., con studio in , , P.IVA, iscritto all'Ordine al n. del, in seguito chiamato professionista/operatore economico

ovvero

.....(*ove del caso*) in seguito chiamato professionista/operatore economico

l'incarico professionale per accatastamenti e sanatorie delle unità abitative di proprietà ARTE SAVONA site in via Costa civ. 4 a Savona, identificate con gli interni 1-2-3-4-6-7-8-10-11-13-14.

Tali unità abitative necessitano di aggiornamento della planimetria catastale e di regolarizzazione urbanistica per la diversa distribuzione delle bucatore e delle opere interne; nell'alloggio di cui all'interno 7 risultano essere stati sostituiti gli infissi della veranda senza titolo.

Il professionista/operatore economico dovrà svolgere quanto segue:

- accesso agli atti per la ricerca delle pratiche edilizie depositate presso il Comune di Savona;
- rilievi all'interno delle unità abitative;
- aggiornamento delle planimetrie catastali tramite procedure DOCFA;
- per gli interni 1-2-3-4-6-8-10-11-13-14 presentazione di sanatoria per opere interne;
- per l'interno 7 presentazione di sanatoria per opere interne e per la sostituzione degli infissi della veranda.

Sono a carico della Stazione Appaltante le spese per l'accesso agli atti, i diritti di segreteria per l'aggiornamento delle planimetrie catastali e per la presentazione delle sanatorie, le sanzioni relative alle sanatorie.

L'incarico professionale dovrà essere svolto nel rispetto delle normative di settore vigenti e delle disposizioni che verranno impartite dal Responsabile Unico del Progetto.

Il professionista/operatore economico assume tutti i relativi obblighi e responsabilità per le funzioni assegnate dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici, con particolare riferimento agli articoli 41 e 114 del D.Lgs. 36/2023 ed agli allegati I.7 e II.14, operando in piena autonomia ed in stretta collaborazione con la Stazione Appaltante e relazionando periodicamente al Responsabile Unico del Progetto circa l'andamento dell'incarico.

Art. 3
(Tempi e modi di espletamento dell'incarico)

L'incarico dovrà essere svolto entro 60 giorni dalla estrapolazione delle pratiche edilizie. L'estrapolazione delle pratiche edilizie dovrà essere richiesta entro 15 giorni dalla sottoscrizione del presente disciplinare. Tale estrapolazione dovrà essere comunicata tempestivamente al RUP.

Art. 4
(Onorari)

Il corrispettivo del presente incarico è di Euro (...../00), oltre IVA ed oneri previdenziali, comprensivo del rimborso delle spese forfetizzate.

Oltre al compenso sopra indicato, saranno dovuti al professionista:

- il contributo integrativo della Cassa di Previdenza e Assistenza;
- l'IVA nella percentuale di legge prevista al momento della liquidazione.

Art. 5
(Pagamenti)

Viene concordato tra le parti che l'importo di Euro oltre IVA ed oneri previdenziali, da corrispondersi al professionista ai sensi dell'art. 4, verrà liquidato con le seguenti modalità entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura, da emettersi previo nulla osta del Responsabile Unico del Progetto:

- 100% al termine dell'incarico;

Art. 6
(Copertura assicurativa)

Il Professionista/operatore economico incaricato è dotato di una polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale delle attività di propria competenza, stipulata con _____, n. _____ in _____, con validità fino al _____, con un massimale di euro _____.

Il professionista/operatore economico si impegna a mantenere valida la polizza RC per tutta la durata dell'appalto, sino al collaudo delle opere.

Art. 7
(Norme applicabili)

Per quanto non previsto espressamente nel presente disciplinare saranno applicabili le seguenti disposizioni normative:

- D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (Codice dei Contratti pubblici);
- D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi" e s.m.i., per quanto applicabile;
- Capitolato generale di appalto dei LL.PP. approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145 (qui chiamato "Capitolato Generale d'Appalto");
- Testo unico sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro D.Lgs. 09/04/2008 n. 81;
- Artt. 2229 e ss del Codice Civile;
- le leggi, i decreti, le circolari ministeriali e gli atti ANAC, vigenti alla data di esecuzione del servizio;
- le leggi, i decreti, i regolamenti e le circolari vigenti nella Regione, Provincia e Comune nel quale devono essere eseguite le prestazioni oggetto del presente appalto;
- norme emanate da enti ufficiali quali CNR, UNI, CEI, ecc., anche se non espressamente richiamate, e tutte le norme modificative e/o sostitutive delle disposizioni precedenti che venissero eventualmente emanate nel corso della esecuzione del servizio;

- Decreto Legge n. 76 del 16.07.2020 (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120 dell'11.09.2020 e s.m.i per quanto applicabile e il Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 (Decreto Semplificazioni bis), convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021, ai sensi dell'art. 225, comma 8, del D. Lgs. n. 36/2023 ("Nuovo Codice degli Appalti"), per quanto applicabili.

Art. 8

(Penali e risoluzione contrattuale)

Per ogni giorno di ritardo nell'espletamento del servizio secondo le tempistiche di cui al precedente art. 3, verrà applicata una penale del 1 per mille dell'importo contrattuale.

Tutte le penali sono pattuite con salvezza del risarcimento in aggiunta all'eventuale maggior danno cagionato al Committente.

Si è proceduto all'affidamento in virtù della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà circa il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 resa a corredo del preventivo. ARTE Savona procederà a controllo a campione delle dichiarazioni degli operatori economici nell'ambito degli appalti affidati e qualora dalla verifica non risulti confermato il possesso dei requisiti dichiarati si procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da ARTE Savona per un periodo da uno a 12 mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

Il presente contratto, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), è sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di servizio analogo da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici, ai sensi della vigente normativa. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, l'affidatario avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa.

Nel caso di inadempienze, l'Azienda scrivente si riserva di procedere alla risoluzione del presente contratto mediante semplice denuncia via posta elettronica certificata, fatto salvo ogni ulteriore provvedimento a tutela delle ragioni dell'ente.

Art. 9

(Cause di incompatibilità – segreto professionale)

Il Professionista/operatore economico è tenuto ad osservare il segreto professionale nello svolgimento dell'incarico, con impegno a non svolgere prestazioni per conto di altri committenti in contrasto con il contenuto del presente incarico che possano in qualche modo compromettere la necessaria obiettività nello svolgimento delle attività di cui al presente incarico. Il professionista attraverso la sottoscrizione del presente disciplinare dichiara di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità, per poter assolvere l'incarico ai sensi della legislazione e delle norme professionali vigenti, né di avere conflitti di interessi in corso con ARTE Savona. Si impegna altresì a segnalare tempestivamente l'insorgere di cause di incompatibilità o la cessazione delle condizioni sopra attestate. Qualora si manifestassero dette cause, ARTE Savona provvederà all'interruzione del rapporto contrattuale ed alla rescissione unilaterale dell'incarico, riservandosi eventuale rivalsa dei danni subiti.

Art. 10

(Richiamo a norme particolari)

L'Affidataria assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche intervenute. L'Appaltatore pertanto, tra l'altro ha comunicato a ARTE Savona un "conto corrente dedicato" per l'effettuazione dei pagamenti, indicandone tutti gli elementi identificativi (Banca, IBAN, intestatario) nonché le generalità ed il codice fiscale dei soggetti che possono operarVi. Ai sensi della vigente normativa il conto corrente comunicato potrà valere – se espressamente esplicitato da Codesta Spettabile Impresa nella nota di comunicazione del conto – per tutti gli eventuali rapporti contrattuali instaurati (presenti e futuri) con ARTE Savona; l'Appaltatore dovrà altresì comunicare

eventuali successive modifiche dei dati trasmessi. Costituisce causa di risoluzione del contratto il mancato rispetto degli adempimenti in materia di utilizzo degli strumenti relativi alla tracciabilità dei flussi di cui all'art. 3 legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.

Il Professionista/operatore economico ha preso visione del Codice Etico di ARTE Savona, disponibile sul sito istituzionale dell'Azienda www.artesv.it e quindi ne ha piena conoscenza e consapevolezza e si impegna al rispetto di tutte le prescrizioni ivi contenute e riconosce che eventuali violazioni delle prescrizioni del Codice etico dirette in modo non equivoco al compimento di un reato sanzionato dal decreto 231/2001 e s.m.i. e/o di cui alla normativa anticorruzione costituiscono causa di risoluzione del contratto per grave inadempimento. In particolare, l'art. 15 del Codice Etico di ARTE Savona prevede il divieto di erogazione di regali, compensi ed altre utilità a favore dei dipendenti dell'Azienda, precisando che tali azioni configurano violazione ai doveri d'ufficio e possono essere sanzionate ai fini del suddetto Codice.

Il Professionista/operatore economico dichiara di avere piena conoscenza e di accettare l'intesa per la legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritto da A.R.T.E. Savona in data 21.07.2017- disponibile sul sito www.artesv.it.

La mancata accettazione delle clausole contenute nell'Intesa per la legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritta da ARTE Savona in data 21.11.2017 - disponibile sul sito www.artesv.it e allegata alla documentazione della presente procedura costituisce causa di esclusione ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012.

L'operatore economico, inoltre, prende atto ed accetta che, ai sensi di legge, qualora la Prefettura emetta una comunicazione ostativa, la Stazione Appaltante procederà alla revoca/annullamento dell'aggiudicazione con conseguente risoluzione contrattuale/recesso con riserva di ogni eventuale ulteriore azione anche in sede giudiziale a tutela di A.R.T.E. Savona e fatto salvo, comunque, il risarcimento del danno.

Il Professionista/operatore economico dichiara l'inesistenza a proprio carico delle cause di esclusione dalle gare di contratti pubblici di cui agli art. 94-95 del D.Lgs. n. 36/2023 e delle cause di esclusione consistenti nella violazione del divieto di contrarre con la P.A. di cui all'art. 53, comma 16 -ter, D.Lgs. n. 165/2001 ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto di ARTE Savona, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Il Professionista/operatore economico ha l'obbligo di osservare la normativa vigente in materia di appalti e contratti pubblici e dichiara inoltre di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme di riferimento in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare tutte le condizioni contrattuali e penali.

Da un'analisi del servizio di natura intellettuale si ritiene non debba essere redatto il DUVRI.

L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi nazionali e di zona stipulati tra le parti sociali firmatarie di contratti collettivi nazionali comparativamente più rappresentative, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori ai sensi della normativa di settore vigente.

(ove del caso)

Il Professionista/operatore economico si impegna ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. n. 36/2023 ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata ovvero: Studi Professionali

(ove del caso)

Il Professionista/operatore economico indica ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. n. 36/2023 il differente contratto collettivo applicato e si impegna a garantire ai dipendenti le stesse tutele del contratto collettivo indicato dalla Stazione Appaltante.

Le medesime tutele normative ed economiche previste dal contratto collettivo indicato dalla Stazione Appaltante devono essere garantite ai lavoratori in subappalto.

L'appaltatore garantisce la stabilità occupazione dell'eventuale personale impiegato.

Il Professionista/operatore economico dichiara di avere piena conoscenza che ARTE Savona ha adottato, ai sensi della vigente normativa, un programma informatico per la gestione delle segnalazioni di violazioni (Whistleblowing), fornito da Ditta specializzata idoneo a garantire la riservatezza dell'identità del segnalante (<https://whistleblowingartesev.azurewebsites.net>) ed approvato il relativo Regolamento aziendale, adeguati e conformi al D. Lgs. n. 23/2024. Il Regolamento è pubblicato sul sito di ARTE Savona al seguente indirizzo <https://www.artesev.it/segnalazione-di-condotte-illecite-whistleblowing/>, oltre che in Amministrazione trasparente, nella sezione Altri contenuti /Segnalazioni Illecite Whistleblowing. Dal sito di Arte Savona, all'indirizzo sopra indicato, è possibile anche inoltrare segnalazioni di violazioni.

Per quanto non previsto dal presente disciplinare si applicherà la vigente normativa in materia.

Art. 11 (Revisione prezzi)

Sono stabilite le seguenti clausole di revisione dei prezzi ai sensi dell'articolo 60 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. che ove del caso si applicano decorsi dodici mesi dall'avvio dell'esecuzione del contratto. Dette clausole non apportano modifiche che alterino la natura generale del contratto e si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo delle prestazioni in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1, si utilizzano i seguenti indici sintetici dei prezzi al consumo elaborati dall'ISTAT pubblicati, unitamente alla relativa metodologia di calcolo, sul portale istituzionale dell'ISTAT in conformità alle pertinenti disposizioni normative europee e nazionali in materia di comunicazione e diffusione dell'informazione statistica ufficiale. Si applica per quanto non previsto l'art. 60 del Codice.

Art. 12 (Soluzione delle controversie)

Le controversie relative all'interpretazione ed esecuzione del presente disciplinare saranno obbligatoriamente devolute alla competenza del Giudice Ordinario, foro di Savona.

Art. 13 (Spese contrattuali)

Ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 la presente scrittura privata è soggetta a registrazione solo in caso d'uso e le spese di registrazione del presente atto, in caso d'uso, saranno a carico della parte che richiederà la registrazione stessa.

Per tutto quanto non previsto dal presente disciplinare si rinvia alle disposizioni del Codice Civile, alla normativa vigente in materia o ad altre leggi che risultano applicabili.

L'AMMINISTRATORE UNICO

IL PROFESSIONISTA/OPERATORE ECONOMICO

