



ORDINATIVO DIRETTO N. 9 del 28.03.2024

**Oggetto: Affidamento diretto dell'incarico professionale per accatastamenti e sanatorie delle unità abitative di proprietà ARTE SAVONA site in via Costa civ. 4 a Savona.
CIG B0FDBDDFC1**

**geom. SILVIA LAIOLO, p.i. 01716770092 e c.f. – OMISSIS -
importo: € 9.800,00 oltre IVA ed oneri previdenziali**

La sottoscritta ing. Paola Andreoli, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Tecnico di ARTE Savona, su proposta del Responsabile Unico del Progetto geom. Maurizio Noli, verificata la disponibilità di bilancio per la somma di Euro 9.800,00 (diconsi euro novemilaottocento/00) oltre IVA ed oneri di legge

PREMESSO

- che ARTE SAVONA è proprietaria delle unità abitative site in via Costa civ. 4 a Savona, identificate con gli interni 1-2-3-4-6-7-8-10-11-13-14;
- che tali unità abitative necessitano di aggiornamento della planimetria catastale e di regolarizzazione urbanistica per la diversa distribuzione delle bucatore e delle opere interne e nell'alloggio di cui all'interno 7 risultano essere stati sostituiti gli infissi della veranda senza titolo;
- che dette unità abitative, di proprietà dell'Azienda, sono collocate in un condominio di tipo misto, amministrato da professionista esterno;
- che dette unità abitative sono inserite nel primo lotto del Piano Vendite di ARTE SAVONA in corso di redazione e quindi è necessario provvedere tempestivamente alla loro regolarizzazione urbanistica e catastale;
- che, viste le esigenze organizzative aziendali e gli attuali carichi di lavoro degli uffici, come meglio specificato nella nota prot. int. n. 77 del 09.02.2024 a firma del responsabile del Servizio Tecnico ing. Paola Andreoli, e preso atto che allo stato i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria non risultano oggetto di Convenzioni della SUA della Regione Liguria, occorre individuare un professionista esterno a cui affidare l'incarico per la regolarizzazione urbanistica e catastale degli alloggi di proprietà dell'Azienda da alienare;
- che ARTE Savona ha richiesto per le vie brevi un preventivo finalizzato all'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. b) del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 alla geom. Silvia LAIOLO, con studio a Sassello (SV) loc. Maddalena civ. 13, p.i. 01716770092 e c.f. – OMISSIS -, già incaricata dal condominio del suddetto immobile per la redazione di una sanatoria condominiale di tipo urbanistico e catastale e con documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione dell'incarico;
- che, in esito ad una fase prenegoziale condotta con l'operatore economico, con nota prot. n. 2057 del 19.02.2024 è pervenuto, il preventivo del geom. Silvia LAIOLO di Sassello (SV) che quantificava in Euro 9.880,00 l'importo dell'incarico per gli accatastamenti e le sanatorie delle unità abitative di proprietà ARTE SAVONA site in via Costa civ. 4 a Savona;
- che, con procedura Sintel ID 180405436 in data 08.03.2024 è stata inviata la richiesta di preventivo per l'incarico in oggetto (prot. Arte Sv n. 2883 del 08.03.2024) all'operatore economico geom. Silvia LAIOLO, nella quale si è ritenuto di non richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4 e dell'art. 117, comma 14, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., considerato l'importo dell'appalto e la richiesta di un miglioramento del prezzo nella formulazione del preventivo;
- che entro il termine previsto, ore 12:00 del giorno 19.03.2024, il geom. Silvia LAIOLO ha fatto pervenire il proprio preventivo come da Report assunto agli atti dell'Azienda;
- che, come riportato nel verbale rep. n. 7889/2024 (all. A), il preventivo del geom. Silvia LAIOLO, conveniente e adatto a soddisfare le esigenze dell'Azienda, è ritenuto congruo anche alla luce dei preventivi presentati ad Arte Savona per servizi analoghi nell'ultimo periodo;
- che l'operatore economico geom. Silvia LAIOLO ha rilasciato dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà circa il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, recepita al prot. ARTE SV al n. 3685 del 26.03.2024;

- che, ai sensi della vigente normativa, si procederà quindi all'affidamento in virtù della suddetta dichiarazione resa e ARTE Savona provvederà con controllo a campione delle dichiarazioni degli operatori economici nell'ambito degli appalti affidati e qualora dalla verifica non risulti confermato il possesso dei requisiti dichiarati in capo al suddetto operatore economico affidatario si procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione della ditta dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da ARTE per un periodo da uno a 12 mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- che, per tutto quanto sopra, in considerazione della necessità di affidare l'incarico professionale per gli accatastamenti e le sanatorie delle unità abitative di proprietà ARTE SAVONA site in via Costa civ. 4 a Savona, di importo inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023 per l'affidamento diretto, delle procedure di cui al Regolamento per l'acquisizione di lavori e servizi e forniture sotto la soglia comunitaria adottato con decreto del dirigente facente funzioni n. 415 del 29.12.2017 e relativa appendice adottata con Decreto A.U. n. 152 del 25.06.2021 (nelle parti compatibili con la normativa in vigore e con diretta applicazione delle prevalenti norme vigenti per le parti in corso di aggiornamento come previsto con Decreto A.U. n. 198 del 02.08.2023) e del decreto dell'A.U. n. 23 del 26.01.2021, valutata congrua la quantificazione del preventivo della professionista geom. Silvia Laiolo, si ritiene di affidarle l'incarico in oggetto;
- che il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, l'affidatario avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;
- che il costo dell'intervento sarà imputato al conto 5207020112 del Bilancio di Previsione 2024-2026;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile Unico del Progetto proponente ed ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile Unico del Progetto, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

DISPONE

per le motivazioni indicate in premessa che si intendono ivi integralmente richiamate;

ai sensi dall'art. 50, comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, delle procedure di cui al Regolamento per l'acquisizione di lavori e servizi e forniture sotto la soglia comunitaria adottato con decreto del dirigente facente funzioni n. 415 del 29.12.2017 e relativa appendice adottata con Decreto A.U. n. 152 del 25.06.2021 (nelle parti compatibili con la normativa in vigore e con diretta applicazione delle prevalenti norme vigenti per le parti in corso di aggiornamento come previsto con Decreto A.U. n. 198 del 02.08.2023) e del decreto dell'A.U. n. 23 del 26.01.2021;

su proposta del Responsabile Unico del Progetto, geom. Maurizio Noli del Servizio Tecnico dell'Azienda, nominato con nota del Responsabile del Servizio Tecnico prot. int. n. 160 del 07.03.2024;

- di approvare il verbale n. rep. 7889/2024 (all. A);
- di affidare l'incarico professionale per accatastamenti e sanatorie delle unità abitative di proprietà ARTE SAVONA site in via Costa civ. 4 a Savona all'operatore economico geom. Silvia LAIOLO – con studio a Sassello (SV) loc. Maddalena civ. 13, p.i. 01716770092 e c.f. – **OMISSIS** - per l'importo di Euro 9.800,00 oltre IVA ed oneri previdenziali;
- che ARTE Savona provvederà con controllo a campione delle dichiarazioni degli operatori economici nell'ambito degli appalti affidati e qualora dalla verifica non risulti confermato il possesso dei requisiti dichiarati in capo al suddetto operatore economico affidatario si procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione della ditta dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da ARTE per un periodo da uno a 12 mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

- che il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, l'affidatario avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;
- di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa;
- di addebitare la succitata spesa sul conto 5207020112 del Bilancio di Previsione 2024-2026 dello stato patrimoniale.

Dà mandato gli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

f.to IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

geom. Maurizio NOLI

f.to RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

ing. Paola ANDREOLI

Per l'impegno di spesa:

conto: 5207020112

Allegati: A) verbale n. rep. 7889/2024