



Arte
SAVONA

Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona
Via Aglietto 90, Savona - tel. 019/84101 - fax 019/8410210 - P.IVA
00190540096

<http://www.artesv.it> - info@artesv.it - posta@cert.artesv.it

©

Savona, data del protocollo

Spett.le
Edinet S.r.l.
Corso Italia, 66
17027 – Pietra Ligure (SV)

Via PEC: edinet@pec.it

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n.° 36/2023, del servizio di pubblicità on-line di avvisi per la vendita e/o la locazione, eventuali ulteriori bandi/avvisi informativi e correlate schede informative relativi a procedure anche di vendita e/o attività aziendali per l'anno 2024 e fino ad esaurimento delle pubblicazioni contrattualmente previste e comunque non oltre due anni, alla Ditta "Edinet S.r.l.", con sede in Pietra Ligure (SV), Corso Italia n.° 66, P. Iva 01438900092 – importo € 4.200,00 oltre IVA - CIG B0CF1DBFB9

Abbiamo il piacere di comunicare che con Provvedimento Dirigenziale n.° X del XX.XX.2024 Vi è stato affidato il servizio in oggetto alle condizioni di cui al Vostro preventivo assunto al protocollo di ARTE Savona al n.° 0003084 del 12.03.2024 (all. sub. A); in particolare il servizio sarà da Voi reso per l'anno 2024 e fino ad esaurimento delle pubblicazioni sotto precisate e comunque non oltre due anni dalla data di sottoscrizione del contratto per l'importo complessivo di € 4.200,00 oltre Iva e comprenderà le seguenti pubblicazioni:

- programma di cessione degli alloggi di proprietà di ARTE Savona inseriti in edifici o zone di pregio e liberi da contratti di locazione;
- piano di cessione degli alloggi ai sensi della legge Regione Liguria n. 10/2004 e successive modificazioni ed integrazioni – Triennio 2024-2026, limitatamente agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ed agli immobili ad uso non abitativo;
- vendita di box e soffitte residuali siti nel comune di Villanova d'Albenga, lotto "A" del P.E.E.P. – località Lerrone già a trattativa diretta ai sensi degli artt. 4 e 5 del "Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permutazioni e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona";
- bandi d'asta per la vendita di immobili siti nei Comuni di Alassio, Celle Ligure, Albenga e Cairo Montenotte;
- ulteriori n.° 2 bandi da definire coerentemente alla programmazione aziendale.

In caso di mancata e/o erronea esecuzione del servizio verrà addebitato a Codesta Ditta affidataria ogni eventuale danno subito da ARTE Savona in conseguenza di tale inadempimento contrattuale. La Ditta affidataria si assumerà ogni responsabilità connessa allo svolgimento del servizio per i danni eventualmente cagionati nel corso dell'esecuzione dello stesso. L'affidatario del servizio sarà sottoposto ad una penale del 0,1 per mille dell'importo contrattuale dovuto per ogni giorno di ritardo ingiustificato nello svolgimento del

servizio e/o ogni inadempienza agli obblighi contrattuali che fosse riscontrata o contestata. La penale sarà applicata previa contestazione con PEC e tenuto conto delle controdeduzioni fornite entro cinque giorni lavorativi dall'appaltatore.

Il pagamento del corrispettivo alla ditta affidataria avverrà entro trenta giorni dalla data del ricevimento della fattura.

L'affidatario dichiara di avere preso visione del Codice Etico di ARTE Savona, disponibile sul sito istituzionale dell'Azienda www.artesv.it e quindi di averne piena conoscenza e consapevolezza e di impegnarsi al rispetto di tutte le prescrizioni ivi contenute e di riconoscere che eventuali violazioni delle prescrizioni del Codice etico dirette in modo non equivoco al compimento di un reato sanzionato dal decreto 231/2001 e s.m.i. e/o di cui alla normativa anticorruzione costituiscono causa di risoluzione del contratto per grave inadempimento. In particolare, l'art. 15 del Codice Etico di ARTE Savona prevede il divieto di erogazione di regali, compensi ed altre utilità a favore dei dipendenti dell'Azienda, precisando che tali azioni configurano violazione ai doveri d'ufficio e possono essere sanzionate ai fini del suddetto Codice.

L'operatore economico dichiara di avere piena conoscenza dell'Intesa per la legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritta da ARTE Savona in data 21.11.2017 - disponibile sul sito www.artesv.it. Ai sensi dell'art. 3 D. L. n. 76 del 16.07.2020 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120.

L'operatore economico affidatario ha l'obbligo di osservare la normativa vigente in materia di appalti e contratti pubblici e dichiara inoltre di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme di riferimento in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare tutte le condizioni contrattuali e le penalità.

L'Affidatario è obbligato all'osservanza di tutte le disposizioni legislative e regolamentari concernenti le assicurazioni sociali vigenti nel periodo contrattuale e dei contratti collettivi di lavoro delle categorie nazionali e locali con riferimento a quelli stipulati dalle organizzazioni più rappresentative, anche se non risulti iscritto a sindacati di categoria.

L'affidatario del servizio è responsabile per qualsiasi danno arrecato per cause ad esso inerenti. Il danno dovrà essere riparato o risarcito direttamente dall'affidatario della fornitura, che esonera ARTE Savona da qualsiasi responsabilità al riguardo. Al fine, a copertura di eventuali danni arrecati ha prodotto idonea polizza assicurativa RC professionale relativa all'esercizio dell'attività professionale a copertura dei danni eventualmente arrecati ad ARTE Savona e/o a terzi nello svolgimento e/o a causa del servizio.

La Ditta affidataria dichiara l'inesistenza a proprio carico delle cause di esclusione dalle gare di contratti pubblici di cui agli artt. 52, 94 e 95 D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. e delle cause di esclusione consistenti nella violazione del divieto di contrarre con la P.A. di cui all'art. 53, comma 16-ter, D.Lgs. n. 165/2001 ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto di ARTE Savona, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

L'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n.° 136 e successive modifiche intervenute. L'Affidatario pertanto, tra l'altro, ha già comunicato — conformemente al modello "A" - ad ARTE Savona un "conto corrente dedicato" per l'effettuazione dei pagamenti, indicandone tutti gli elementi identificativi (Banca, IBAN, intestatario), nonché le generalità ed il codice fiscale dei soggetti che possono operarvi. Ai sensi della vigente normativa e della determinazione n.° 10 del 22.12.2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture il conto corrente che verrà comunicato potrà valere, se espressamente esplicitato dall'Impresa per tutti gli eventuali rapporti contrattuali instaurati (presenti e futuri) con ARTE Savona; L'Affidatario dovrà altresì comunicare eventuali successive modifiche dei dati trasmessi.

Costituisce causa di risoluzione del contratto il mancato rispetto degli adempimenti in materia di utilizzo degli strumenti relativi alla tracciabilità dei flussi di cui all'art. 3, Legge n.° 136/2010 e ss.mm.ii..

Il presente contratto, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), è sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di fornitura analoga da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici, ai sensi della vigente normativa. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per la fornitura effettivamente effettuata sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa.

La Ditta affidataria ha rilasciato dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà circa il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, recepita al prot. ARTE al n.° 0002374 del 26.02.2024; ARTE Savona procederà a controllo a campione delle dichiarazioni degli operatori economici nell'ambito degli appalti affidati; qualora dalla verifica non risulti confermato il possesso dei requisiti dichiarati dalla Ditta si procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da ARTE Savona per un periodo da uno a 12 mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

L'operatore economico dichiara:

- di avere piena conoscenza del "Protocollo d'intesa sulla tutela dei lavoratori in termini di sicurezza dell'ambiente di lavoro e di garanzia del livello occupazionale, nonché la prevenzione delle infiltrazioni criminali nel settore degli appalti di lavori, servizi e forniture" sottoscritto in data 04.05.2022 tra Regione Liguria e CGIL Liguria, CISL Liguria, UIL Liguria e di accettarne integralmente il contenuto tra cui la clausola per cui l'Impresa appaltatrice e tutte le imprese a qualsiasi titolo coinvolte nell'appalto (affidatari, subappaltatori) applicano obbligatoriamente i CCNL nazionali e, ove presenti, i contratti territoriali di settore e di II livello, in base alle tipologie delle attività prevalenti oggetto dell'appalto, sottoscritti tra le associazioni di imprese e le OOSS maggiormente rappresentative sul piano nazionale secondo quanto previsto e nei limiti di cui all'art. 30, comma 4, D. Lgs. 50/2016 (ora art. 11, comma 1, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.) e la clausola per cui ai lavoratori impiegati nei subappalti in attività riconducibili in misura prevalente all'oggetto dell'Appalto deve essere garantita l'applicazione dello stesso contratto collettivo nazionale sottoscritto dalle Parti firmatarie dell'accordo comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, i medesimi diritti, le medesime condizioni normative ed economiche, il rispetto di tutti gli obblighi relativi alla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro applicate ai lavoratori impiegati dall'appaltatore, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 (ora art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.);

- di avere piena conoscenza che ARTE Savona ha adottato, ai sensi della vigente normativa, un programma informatico per la gestione delle segnalazioni di violazioni (Whistleblowing), fornito da Ditta specializzata idoneo a garantire la riservatezza dell'identità del segnalante (<https://whistleblowingartesv.azurewebsites.net>) ed approvato il relativo Regolamento aziendale, adeguati e conformi al D. Lgs. n. 23/2024. Il Regolamento è pubblicato sul sito di ARTE Savona al seguente indirizzo <https://www.artesv.it/segnalazione-di-condotte-illecite-whistleblowing/>, oltre che in Amministrazione trasparente, nella sezione Altri contenuti /Segnalazioni Illecite Whistleblowing. Dal sito di Arte Savona, all'indirizzo sopra indicato, è possibile anche inoltrare segnalazioni di violazioni;

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, D. Lgs. 36/2023 il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è: CCNL Commercio.

L'appaltatore garantisce la stabilità occupazione del personale impiegato.

Nel caso di inadempienze, la scrivente Azienda si riserva di procedere alla risoluzione del rapporto mediante semplice denuncia comunicata a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento o via posta elettronica certificata (PEC), fatto salvo ogni ulteriore provvedimento a tutela delle ragioni dell'Ente.

Da un'analisi del servizio in oggetto, nonché dalle modalità di espletamento dello stesso, non sussistono i presupposti per la redazione obbligatoria del DUVRI ai sensi di quanto disposto dall'art. 26 del D.Lgs. n.° 81/2008.

I costi di registrazione in caso d'uso del contratto relativo al servizio in oggetto saranno posti a carico dell'affidatario.

Per quanto non espressamente previsto dalla presente lettera contratto si applica la normativa vigente in materia di appalti pubblici.

Per le controversie derivanti dal contratto è competente il Foro di Savona.

Il Responsabile Unico del Procedimento è la Dott.ssa Laura Folco — tel. 019/8410253 — e-mail: info@artesv.it.

La presente lettera-contratto è sottoscritta in modalità elettronica in modalità elettronica ai sensi della vigente normativa.

Distinti saluti.

PER "EDINET S.R.L."
IL LEGALE RAPPRESENTANTE
F.to digitalmente

PER ARTE SAVONA
L'AMMINISTRATORE UNICO
(Arch. Alessandro REVELLO)
F.to digitalmente

Allegati:

- A) preventivo di cui alla nota Prot. ARTE Savona n.° 0003084 del 12.03.2024;
- B) Modello "A";
- C) informativa privacy.