



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N.° 10

DEL 14.03.2024

**Oggetto:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n.° 36/2023, del servizio di pubblicità on-line di avvisi per la vendita e/o la locazione, eventuali ulteriori bandi/avvisi informativi e correlate schede informative relativi a diverse procedure anche di vendita e/o attività aziendali per l'anno 2024 e fino ad esaurimento delle pubblicazioni contrattualmente previste e comunque non oltre due anni, alla Ditta "Edinet S.r.l.", con sede in Pietra Ligure (SV), Corso Italia n.° 66, C.F. e P. Iva 01438900092 – importo € 4.200,00 oltre IVA - CIG B0CF1DBFB9

Provvedimento da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione trasparente" ai sensi della vigente normativa.

**IL DIRIGENTE**  
**PREMESSO CHE**

- ARTE Savona ha in previsione di porre in vendita e/o in locazione a trattativa diretta beni immobili e diritti reali immobiliari, ai sensi del vigente "Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permuta e delle locazioni di beni immobili senza vincolo di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona", nonché il patrimonio ERP oggetto di Piano di Vendita ai sensi della Legge Regione Liguria n.° 10/2004 e s.m.i. e Legge n.° 80/2014;
- l'Azienda può individuare ulteriori forme di pubblicità per la promozione dell'attività di vendita del proprio patrimonio ERP e disponibile, oltre a quelle obbligatorie sulla base della normativa vigente;
- sulla base della precedente esperienza, la pubblicità on-line su siti di quotidiani locali, rappresentando una vetrina di facile consultazione dotata di motori di ricerca interni puntuali ed efficaci, ha generato un elevato numero di contatti e richieste di informazioni in relazione ai beni collocati in vendita o in locazione da parte dell'Azienda;
- al fine di perseguire obiettivi di efficienza ed efficacia nell'attività di vendita sopra indicata – che, come individuato dal decreto n.° 117 del 08.05.2023, si configura quale settore strategico dell'Azienda – con nota prot. n.° 0002463 del 27.02.2024 è stato richiesto a Edinet S.r.l., Società operante nel settore editoriale dal 1996, creatrice nel 2006 del quotidiano online IVG ovvero del quotidiano digitale più letto nella Provincia di Savona con 10 milioni di pagine lette al mese, con 150 k di lettori al giorno e con 270 k di followers, un preventivo volto a garantire una capillare diffusione sul territorio provinciale degli avvisi e dei bandi che verranno emanati dall'Azienda ai fini della vendita del patrimonio di ERP e del patrimonio disponibile;
- nello specifico trattasi di:
  - programma di cessione degli alloggi di proprietà di ARTE Savona inseriti in edifici o zone di pregio e liberi da contratti di locazione;
  - piano di cessione degli alloggi ai sensi della legge Regione Liguria n. 10/2004 e successive modificazioni ed integrazioni – Triennio 2024-2026, limitatamente agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica ed agli immobili ad uso non abitativo;
  - vendita di box e soffitte residuali siti nel comune di Villanova d'Albenga, lotto "A" del P.E.E.P. – località Lerrone già a trattativa diretta ai sensi degli artt. 4 e 5 del "Regolamento per la disciplina delle acquisizioni, delle alienazioni, delle permuta e delle locazioni di beni immobili senza vincolo

di destinazione di Edilizia Residenziale Sociale (ERS) di proprietà dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona";

- bandi d'asta per la vendita di immobili siti nei Comuni di Alassio, Celle Ligure, Albenga e Cairo Montenotte;
- ulteriori n.° 2 bandi da definire coerentemente alla programmazione aziendale.
- quindi la ditta Edinet S.r.l. con sede Pietra Ligure (SV), Corso Italia n.° 66, C.F. e P. Iva 01438900092, ha inviato un preventivo per il servizio di pubblicità on-line di avvisi per la vendita e/o la locazione, eventuali ulteriori bandi/avvisi informativi e correlate schede informative relativi a procedure anche di vendita e/o attività aziendali per l'anno 2024 e fino ad esaurimento delle pubblicazioni contrattualmente previste e comunque non oltre due anni, di cui al prot. n.° 0002518 del 28.02.2024 (allegato sub. A);
- con il predetto preventivo prot. CP/cp Of0214-2024 del 28.02.2024 (prot. ARTE Savona n.° 0002518 del 28.02.2024), Edinet S.r.l. ha formulato n.° 2 proposte di pacchetto di pubblicazioni entrambe per l'importo di € 4.200,00 oltre Iva, di cui la prima comprensiva di n.° 7 pubblicazioni per un periodo minimo garantito in homepage di 5 giorni e la seconda comprensiva di n.° 9 pubblicazioni per un periodo minimo garantito in homepage di 2 giorni, oltre alle altre condizioni espressamente indicate nel preventivo stesso;
- con nota prot. ARTE Savona n.° 0002982 del 11.03.2024, ARTE Savona chiedeva alla Ditta un miglioramento del preventivo di cui sopra in punto giorni di pubblicazioni elevando il medesimo per esigenze aziendali, a 14 giorni;
- con nota assunta al protocollo di ARTE Savona al n.° 0003084 del 12.03.2024, conformemente a quanto richiesto, la Ditta Edinet S.r.l. trasmetteva all'Ente il preventivo n.° prot. CP/cp Of0214A-2024 del 11 marzo 2024 contenente una proposta di pacchetto per n.° 7 pubblicazioni con un minimo garantito in home page di 14 giorni (testo ed immagini compresi), e condivisione su pagina Facebook di IVG con tag ai canali aziendali (allegato sub. B);

#### **CONSIDERATO CHE**

- il servizio così come individuato in sede di preventivo, offre la maggiore visibilità a livello provinciale grazie alla quale l'Azienda auspica un incremento del numero di alienazioni e/o locazioni di patrimonio disponibile ed ERP con positive ricadute positive sul bilancio dell'Ente; sussistono quindi le condizioni per dichiarare la congruità e coerenza di detto servizio rispetto alle esigenze ed obiettivi perseguiti dall'Azienda;
- la Ditta Edinet S.r.l. ha rilasciato una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà circa il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023, già recepita al protocollo di ARTE Savona al n. 0002374 del 26.02.2024; ai sensi della vigente normativa si procede, quindi, all'affidamento in virtù della dichiarazione resa e ARTE Savona procederà a controllo a campione delle dichiarazioni degli operatori economici nell'ambito degli appalti affidati; qualora dalla verifica non risulti confermato il possesso dei requisiti dichiarati si procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da ARTE Savona per un periodo da uno a 12 mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- ai fini della stipula del contratto, anche a titolo di controllo a campione, l'Azienda ha provveduto a richiedere presso INAIL il DURC di cui alla nota prot. n.° 0003068 del 12.03.2024 e presso ANAC le annotazioni riservate di cui alla nota prot. n.° 0002699 del 04.03.2024 dai quali documenti non risultano irregolarità, nonché copia della polizza RC sottoscritta già trasmessa dalla ditta affidataria con nota prot. ARTE Savona n.° 0002408 del 26.02.2024
- l'importo del canone per il servizio in oggetto a preventivo è di € 4.200,00 oltre I.V.A. e quindi sussistono i presupposti per procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett.

b) D. Lgs. 36/2023, del Decreto dell'A.U. n.° 305 del 23.11.2023, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018 e relativa Appendice approvata con decreto n. 152 del 25.06.2021, nelle more dell'adeguamento alle disposizioni del nuovo Codice Contratti Pubblici, solo per le parti compatibili con la normativa e con diretta applicazione delle prevalenti norme vigenti per le parti non conformi, alla ditta Edinet S.r.l. già affidataria di precedenti analoghi servizi attesa anche la diligente, professionale, affidabile ed accurata esecuzione del precedente contratto, con notevole soddisfazione dell'utenza, utilizzando personale qualificato, rispettando i tempi stabiliti, nonché atteso l'esame dell'attuale circoscritto mercato locale di operatori economici operanti nel settore dell'editoria on-line;

- è stata predisposta bozza della lettera contratto (allegato sub. C);
- il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n.° 95/2012 (convertito con Legge n.° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;
- non è stata richiesta la garanzia definitiva di cui all'art. 53 del D. Lgs. n.° 36/2023 in quanto trattasi di operatore economico di comprovata solidità ed affidabilità, nonché tenuto conto dell'entità del servizio;

#### **VISTO**

- il preventivo di spesa presentato dalla Ditta Edinet S.r.l. con sede in Pietra Ligure (SV), Corso Italia civ. 66, P. Iva 01438900092, di cui al prot. n.° 0003084 del 12.03.2024 (all. B);

#### **DATO ATTO**

- che non sussiste in capo al Responsabile Unico del Progetto proponente, Dott.ssa Laura Folco, e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi di cui all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile Unico del Progetto, Dott.ssa Laura Folco, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. n.° 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare il presente provvedimento dirigenziale nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente ai sensi dell'art. 20 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. n.° 36/2023;

#### **ACQUISITI**

- la proposta è conforme parere del Responsabile Unico del Progetto, Dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_
- il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della Rag.ra Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_
- il parere favorevole di legittimità e regolarità della Dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative,

## **DISPONE**

Per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate

- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n.° 36/2023, del Decreto dell'A.U. n.° 305 del 23.11.2023, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018 e relativa Appendice approvata con decreto n. 152 del 25.06.2021, nelle more dell'adeguamento alle disposizioni del nuovo Codice Contratti Pubblici, solo per le parti compatibili con la normativa e con diretta applicazione delle prevalenti norme vigenti per le parti non conformi, come disposto con decreto A.U. n. 198 del 02.08.2023, alla Edinet S.r.l. con sede in Pietra Ligure (SV), Corso Italia civ. 66, P. Iva 01438900092, il servizio di pubblicità on-line di avvisi per la vendita e/o la locazione, eventuali ulteriori bandi/avvisi informativi e correlate schede informative relativi a diverse procedure anche di vendita e/o attività aziendali per l'anno 2024 fino ad esaurimento delle pubblicazioni contrattualmente previste e comunque non oltre due anni, per l'importo complessivo di € 4.200,00 oltre Iva di cui al preventivo allegato sub. A);
- di inserire nella lettera contratto che il rapporto contrattuale, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n.° 95/2012 (convertito con Legge n.° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;
- di non richiedere alla ditta affidataria la garanzia definitiva di cui all'art. 53 del D. Lgs. n.° 36/2023 in quanto trattasi di operatore economico di comprovata solidità ed affidabilità, nonché tenuto conto dell'entità del servizio;
- di approvare la bozza di lettera contratto allegata al presente provvedimento (all. C);
- di imputare la succitata spesa per il servizio di pubblicazione al capitolo n.° 52140403 del bilancio di previsione 2024-2026 in fase di approvazione;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi della normativa vigente;
- di dare mandato agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

**f.to IL DIRIGENTE  
(Avv. Sabrina Petroni)**

---

Allegati:

- A) Nota prot. ARTE Savona n.° 0002518 del 28.02.2024;
- B) Nota prot. ARTE Savona n.° 0003084 del 12.03.2024;
- C) bozza lettera contratto.