

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

Disciplinare di incarico professionale propedeutico al completamento dell'intervento denominato "edificio LOTTO C - P.E.E.P. LEGGE N. 167/62 ZONA C5 E CE3 Localita' Lerrone - Villanova d'Albenga (SV)".

**CIG \*\*\*\*\***

Data della firma digitale.

Con la presente scrittura privata, avente per le parti forza di legge a norma dell'art. 1372 del Codice Civile,

**TRA**

arch. Alessandro Revello, nato Savona il 29.02.1968, nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della provincia di Savona, con sede in Savona Via Aglietto 90, di seguito denominata ARTE, codice fiscale e partita IVA 00190540096, che agisce ai sensi della D.G.R. n. 688 del 30.07.2021

**E**

....., nato a ..... il ..... residente a ..... in Via .....,  
c.f. ...., con studio in ..... , ....., P.IVA ....., iscritto  
all'Ordine ..... al n. .... del ....., in seguito chiamato professionista/operatore economico

*ovvero*

*Lo studio/società .....in persona del....., nato a ..... il ..... residente a  
..... in Via ....., c.f. ...., con studio in ..... , .....,  
P.IVA ....., iscritto all'Ordine ..... al n. .... del ....., in seguito chiamato  
professionista/operatore economico*

*ovvero*

*.....(ove del caso) in seguito chiamato professionista/operatore economico*

**PREMESSO**

- che ARTE SAVONA ha necessità di affidare esternamente all'Azienda l'incarico professionale propedeutico al completamento dell'intervento denominato "LOTTO C - P.E.E.P. LEGGE N. 167/62 ZONA C5 E CE3 Localita' Lerrone - Villanova d'Albenga (SV)";
- che si tratta di affidamento di servizio attinente l'ingegneria dell'importo lordo presunto di Euro 20.013,12 al netto di IVA ed oneri previdenziali, calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016 e del D. lgs. 36/2023, sull'importo stimato del costo di costruzione dell'intervento di completamento pari a € 100.000, così come indicato nell'elaborato "DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI";
- che il ....., nato a ....., residente ad ..... in Via ....., c.f. ...., con studio in ..... , ....., P.IVA ....., iscritto all'Ordine .....al n. .... del ....., in qualità di \_\_\_\_\_ ha offerto di eseguire le prestazioni richieste per l'importo di Euro ..... oltre IVA ed oneri previdenziali;
- che, a seguito di ricezione di preventivi, con Provvedimento ..... n. .... del ..... si è disposto di affidare al professionista/operatore economico il sopra citato incarico per l'importo di Euro ....., oltre IVA ed oneri previdenziali.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

**Art. 1**  
**(Premesse)**

Le premesse formano parte integrante del presente Disciplinare.

**Art. 2**  
**(Oggetto dell'incarico - Prestazioni professionali)**

ARTE Savona, come sopra rappresentata, affida a

....., nato a ..... il ....., residente a ..... in ....., c.f. ...., con studio in ..... , via ....., P.IVA ....., iscritto all'Ordine ..... al n. ... del ....., in seguito chiamato professionista/operatore economico

*ovvero*

*allo studio/società.....in persona del....., nato a ..... il ..... residente a ..... in Via ..... , c.f. ...., con studio in ..... , ..... , P.IVA ....., iscritto all'Ordine ..... al n. .... del ....., in seguito chiamato professionista/operatore economico*

*ovvero*

.....(*ove del caso*) in seguito chiamato professionista/operatore economico

l'incarico professionale propedeutico al completamento dell'intervento denominato "edificio LOTTO C - P.E.E.P. LEGGE N. 167/62 ZONA C5 E CE3 Località Lerrone - Villanova d'Albenga (SV)".

Il professionista/operatore economico dovrà svolgere l'incarico di progettista, direttore dei lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e collaudatore dell'intervento di completamento in oggetto. Sono altresì compresi nell'incarico i seguenti adempimenti: le pratiche edilizie da depositare presso il Comune di Villanova, le pratiche relative all'accatastamento degli immobili e all'ottenimento del titolo autorizzativo per esercizio dell'attività di autorimessa (attività 75.1.A D.P.R. 151/2011) presso il Comando dei Vigili del Fuoco di Savona e la redazione e trasmissione degli attestati di prestazione energetica per le sei unità immobiliari dell'edificio.

Il professionista/operatore economico dovrà redigere e presentare la pratica edilizia presso il Comune di Villanova d'Albenga per l'autorizzazione alle opere di completamento (SCIA di completamento); in esito al deposito della comunicazione di fine lavori dovrà altresì redigere e presentare al Comune la pratica per l'ottenimento dell'agibilità del complesso immobiliare (SCA), completa di tutti gli elaborati necessari. A tal fine il professionista/operatore economico dovrà prendere contatti con gli enti erogatori dei servizi (acqua, luce, gas, telefono) per il completamento dei relativi allacci al fabbricato e dovrà altresì redigere la pratica finalizzata all'ottenimento dell'autorizzazione allo scarico fognario dell'immobile.

L'intervento di completamento dell'edificio LOTTO C - P.E.E.P. LEGGE N. 167/62 ZONA C5 E CE3 Località Lerrone - Villanova d'Albenga (SV) riguarda le opere edilizie ed impiantistiche necessarie all'ottenimento dell'agibilità, a titolo esemplificativo e non esaustivo si evidenziano le seguenti lavorazioni:

- opere edili quali rimozione e realizzazione di porzioni di cartongessi, ripristini sulle facciate, tinteggiature interne;

- opere impiantistiche quali revisione degli impianti elettrici, posa nuove calderine a condensazione con intubamento del relativo canale da fumo e realizzazione scarico condensa.

Il professionista/operatore economico, in qualità di progettista, direttore dei lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e collaudatore, assume tutti i relativi obblighi e responsabilità per le funzioni assegnate dalla normativa vigente in materia di contratti pubblici, con particolare riferimento agli articoli 41 e 114 del D.Lgs. 36/2023 ed agli allegati I.7 e II.14, operando in piena autonomia ed in stretta collaborazione con la Stazione Appaltante e relazionando periodicamente al Responsabile Unico del Progetto circa l'andamento della progettazione, dei lavori e delle pratiche autorizzative presentate ai vari enti; dovrà vigilare sull'esecuzione dei lavori, verificare che l'esecuzione degli stessi avvenga in conformità al progetto esecutivo approvato ed alle normative di settore vigenti, verificare ed accettare i materiali e le componentistiche installate dall'appaltatore, redigere in qualità di Direttore dei Lavori la contabilità e svolgere tutti i compiti e le attività di cui all'art. 114 del D.Lgs. 36/2023 ed all'allegato II.14.

### **Incarico di progettazione**

Il progetto esecutivo dovrà essere completo degli elaborati previsti dalla normativa vigente e delle autorizzazioni necessarie all'affidamento ed all'esecuzione dei lavori di completamento.

L'incarico relativo alla progettazione esecutiva dovrà attenersi a quanto segue:

- a) gli elaborati progettuali dovranno rispettare i contenuti minimi indicati dall'articolo 41 d. lgs. 36/2023 e dall'Allegato I.7. Le indicazioni normative sono da intendersi integrate dalle specifiche disposizioni contenute all'interno del presente Disciplinare;
- b) la progettazione dovrà tenere conto dell'entità della spesa complessiva stimata dalla Stazione appaltante in un costo di costruzione paria € 100.000,00 (esecuzione lavori + oneri sicurezza) IVA e somme a disposizione della Stazione Appaltante esclusi. Il progettista è tenuto a studiare soluzioni tecniche tali da poter consentire la realizzazione dell'opera nel rispetto di tale limite economico. L'importo totale dei lavori riportato rappresenta una prima determinazione sommaria non suffragata da valutazioni progettuali di tipo analitico. L'eventuale superamento di tali importi dovrà essere oggettivamente motivato e concordato con la Stazione Appaltante;
- c) nello svolgimento delle attività progettuali il professionista dovrà coordinarsi costantemente con il RUP o con un suo delegato secondo le specifiche modalità previste dal presente Disciplinare;
- d) tutti gli elaborati progettuali rimarranno in proprietà alla Stazione Appaltante che potrà quindi utilizzarli in maniera piena ed esclusiva a sua discrezione. Tali elaborati dovranno essere forniti secondo la tempistica che verrà dettagliata all'interno del presente Disciplinare nelle seguenti modalità:
  - n. 1 copia dei file definitivi di ciascun elaborato dovrà essere consegnata su supporto informatico compatibile con i software in uso presso le strutture tecniche della Committenza (file PDF firmati digitalmente, file sorgente originale modificabile in forma non protetta – documenti in formato “doc”/“rtf”, disegni in formato “dwg” accompagnati dai relativi stili di stampa in formato “ctb”, elaborati contabili in formato aperto “xml”);
  - n. 1 copia cartacee a colori piegate di ciascun elaborato. Gli elaborati dovranno avere formato ISO216-A con dimensione massima A0 e dovranno essere datati, sottoscritti in originale, piegati in formato A4 e inseriti in appositi raccoglitori dotati di etichettatura esterna ed elenco del contenuto
- e) eventuali copie di lavoro del progetto che verranno realizzate dal professionista nel corso della progettazione saranno interamente a carico dello stesso. La richiesta di ulteriori copie da parte della Committenza comporterà il mero rimborso delle sole spese di riproduzione;
- f) dovranno essere recepite nel progetto tutte le indicazioni provenienti dalla Committenza secondo le procedure descritte e per tramite degli organi identificati dal presente Disciplinare, senza per ciò sollevare eccezioni di sorta o richiedere oneri aggiuntivi o speciali compensi;
- g) il professionista dovrà predisporre le pratiche e acquisire, senza ritardo alcuno e con la massima diligenza, tutti i pareri, nulla-osta ed autorizzazioni necessari ai fini della realizzazione dei lavori.

- h) il professionista dovrà recepire all'interno del progetto esecutivo tutte le indicazioni e le prescrizioni rilasciate dagli Enti di Controllo preposti all'autorizzazione dell'opera e dell'attività da insediare presso la struttura ultimata;
- i) il professionista dovrà recepire all'interno del progetto esecutivo tutte le eventuali prescrizioni apposte dagli organi tecnici di controllo, nonché le modificazioni eventualmente richieste dalla Committenza prima dell'approvazione del progetto medesimo anche in attuazione delle operazioni di verifica/validazione del progetto esecutivo, senza per ciò sollevare eccezioni di sorta o richiedere oneri aggiuntivi o speciali compensi.

I contenuti minimi del livello di progettazione sono quelli di cui all'allegato II.14 del d. Lgs. 36/2023 da integrarsi con le disposizioni di cui all'art. 41 del D.Lgs. 36/2023.

Prima dell'inizio dei lavori il professionista/operatore economico dovrà presentare la pratica edilizia presso il Comune di Villanova d'Albenga per l'autorizzazione alle opere di completamento (SCIA di completamento).

#### **Direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**

Il professionista/operatore economico dovrà ricoprire l'incarico di direttore dei lavori e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione ai sensi della vigente normativa in materia di sicurezza (Testo unico sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro D.Lgs. 09/04/2008 n. 81 e s.m.i.).

Il professionista/operatore economico assume gli obblighi e le responsabilità per le funzioni assegnate dalla normativa sulla sicurezza, operando in piena autonomia e assumendosi la responsabilità di danni a persone e cose che dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente disciplinare, sollevando ARTE da ogni responsabilità al riguardo.

Il Professionista/operatore economico pertanto ha prodotto polizza assicurativa di responsabilità civile professionale dichiarata conforme all'originale per i rischi derivati dallo svolgimento dell'attività di propria competenza.

Il professionista/operatore economico dovrà redigere la contabilità, anche compilando il brogliaccio delle misure, in contraddittorio con l'appaltatore, relativamente a tutte le lavorazioni previste nell'appalto.

#### **Collaudo e agibilità**

Il professionista/operatore economico, al termine dei lavori, dovrà redigere il certificato di regolare esecuzione nelle tempistiche previste dalla normativa vigente e come previsto nel contratto d'appalto sottoscritto dalla Stazione Appaltante con l'impresa esecutrice.

Dovrà altresì presentare al Comune di Villanova d'Albenga la comunicazione di fine lavori e, nelle tempistiche dettate dalla normativa vigente, presentare la segnalazione certificata di agibilità per l'edificio in oggetto, completa di tutta la documentazione necessaria.

A tal fine il professionista/operatore economico dovrà prendere contatti con gli enti erogatori dei servizi (acqua, luce, gas, telefono) per il completamento dei relativi allacci al fabbricato e dovrà altresì redigere la pratica finalizzata all'ottenimento dell'autorizzazione allo scarico fognario dell'immobile.

#### **Pratica di Prevenzione Incendi**

Premesso che l'edificio in oggetto è dotato di un'autorimessa costituita da una corsia di manovra e da 6 box collegati con le abitazioni di superficie maggiore a 300 mq, il professionista/operatore economico dovrà presentare l'istanza di SCIA per l'esercizio dell'attività 75.1.A di cui al D.P.R. 151/2011 tramite il portale SUAP competente, (o, in alternativa, con le modalità indicate dal Comando dei Vigili del fuoco della provincia di Savona), prevedendo nel progetto eventuali opere e lavorazioni propedeutiche all'ottenimento della pratica antincendio.

#### **Accatastamento**

Sono comprese nell'incarico le seguenti attività:

-rilievo topografico strumentale e successiva redazione, invio ed approvazione del tipo mappale presso Agenzia delle Entrate - Territorio per inserimento in mappa del fabbricato (comprese stampe ricevuta di approvazione);

-redazione, invio ed approvazione presso Agenzia delle Entrate - Territorio di denuncia di accatastamento per 6 unità abitative, 6 box con relative cantine pertinenziali a (comprese stampe visure e ricevute di approvazione).

Le spese catastali di presentazione della pratica sono a carico della Stazione Appaltante.

L'incarico professionale dovrà essere svolto nel rispetto delle normative di settore vigenti e delle disposizioni che verranno impartite dal Responsabile Unico del Progetto.

### **Attestati di Prestazione Energetica**

L'incarico comprende la redazione delle Attestazioni di Prestazione Energetica (APE) per le sei unità abitative. Le APE devono essere redatte da Tecnico Certificatore iscritto all'Elenco Regionale Certificatori Energetici abilitati dalla Regione Liguria, secondo quanto disposto dal regolamento n. 6 del 13 novembre 2012, pubblicato sul BURL n. 20 in data 20/11/2012, così come modificato dal regolamento regionale 6 marzo 2015 n. 1, pubblicato sul BURL n. 08 in data 18/03/2015. L'APE, trasmesso alla banca dati su portale tematico Ambientale della regione Liguria, dovrà essere consegnato con timbro e firma del professionista certificatore e dovrà essere completo di relativa nota di protocollazione del protocollo Informativo di Regione Liguria.

### **Art. 3**

#### **(Tempi e modi di espletamento dell'incarico)**

L'incarico di progettazione, con trasmissione alla Stazione Appaltante del progetto esecutivo da verificare e validare, dovrà essere svolto entro 90 giorni dalla sottoscrizione del presente disciplinare d'incarico.

L'incarico di direttore dei lavori, CSE verrà eseguito nelle tempistiche previste dal cronoprogramma dei lavori, in esito all'affidamento dell'appalto per l'intervento di completamento.

L'incarico di collaudatore (redazione del certificato di regolare esecuzione e presentazione della segnalazione certificata di agibilità) avverrà nelle tempistiche dettate dalla normativa vigente.

L'incarico si concluderà all'approvazione del collaudo delle opere e con l'ottenimento dell'agibilità dell'edificio.

Durante i lavori il professionista/operatore economico, nell'ambito della discrezionalità nello svolgimento dell'incarico di direttore lavori e coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, effettuerà i sopralluoghi in cantiere che ritiene necessari e comunque ogni qualvolta convocato dal Responsabile Unico del Progetto. Il professionista/operatore economico dovrà redigere per ogni sopralluogo effettuato in cantiere apposito verbale e trasmetterlo al Responsabile Unico del Progetto.

Dovrà inoltre redigere e trasmettere al Responsabile Unico del Progetto report sull'andamento dei lavori e sull'attività svolta. Eventuali criticità nell'andamento delle lavorazioni e nella gestione della sicurezza dovranno essere comunicate tempestivamente al Responsabile Unico del Progetto.

Per quanto riguarda i contenuti e le modalità di svolgimento dell'incarico si precisa inoltre quanto segue.

3.1 Dovrà essere garantito l'assolvimento delle funzioni di Direttore dei Lavori, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, a partire dalla data di consegna dei lavori e fino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione dei lavori, compresa l'assistenza giornaliera, la misura, la contabilità e la liquidazione degli stessi, e gli eventuali pareri sulle riserve dell'impresa e le ipotesi di accordo bonario.

3.2. Dovrà essere garantita l'assistenza amministrativa relativamente agli obblighi imposti al committente da norme cogenti (quali, ad esempio quelle in materia di subappalto, ecc.);

3.3. Nell'ambito delle visite in cantiere è compresa l'assunzione delle misure, dei controlli e delle verifiche necessarie alla conduzione dei lavori e alla regolare esecuzione del contratto d'appalto sottoscritto tra Arte Savona ed impresa esecutrice.

3.4. Dovrà essere mantenuta tutta la documentazione prevista dalle vigenti disposizioni di legge e regolamentari ed in specie aggiornato il giornale dei lavori e tempestivamente, e comunque entro il termine massimo di giorni 30 (trenta), tutta la contabilità dei lavori, sia per quanto concernente le liquidazioni in acconto, sia per quanto riguarda la liquidazione dello stato finale, al fine specifico di evitare qualsiasi richiesta di interessi da parte dell'impresa esecutrice.

3.5. Dovrà essere prodotta al R.U.P. relazione mensile sull'andamento tecnico - economico dei lavori con valutazioni e considerazioni, in particolare, sulla produttività dell'impresa esecutrice, evidenziando eventuali difficoltà o ritardi; tali note dovranno altresì contenere:

- la descrizione dello stato delle opere al momento della maturazione dell'importo dello Stato di Avanzamento Lavori;
- lo stato di corrispondenza economico tra le opere effettivamente eseguite e gli importi previsti nel Computo Metrico Estimativo;
- la corrispondenza dello stato di avanzamento temporale con il programma dei lavori;
- la posizione di regolare d'iscrizione a INPS, INAIL e Cassa Edile (se dovuta) della ditta appaltatrice e le eventuali modifiche intervenute;

3.6. Dovrà essere garantita la redazione di tutti gli elaborati e degli atti (relazioni, domande, documenti contabili e grafici) necessari alla perfetta e completa realizzazione dell'opera, ivi inclusi gli eventuali documenti tecnici di competenza del Direttore dei Lavori, in ordine alla materiale fruibilità dell'opera ed inclusi quelli relativi all'eventuale collaudo statico e tecnico-amministrativo;

3.7. Dovranno essere svolti tutti gli adempimenti correlati all'iscrizione di eventuali riserve dell'impresa esecutrice e alla trattazione delle medesime riserve nelle forme e nei limiti previsti dalla normativa vigente.

3.8. Dovrà essere assicurata, sentito il parere del R.U.P. la predisposizione di eventuali varianti al progetto dell'opera, previa circostanziata e dettagliata relazione che dovrà contenere tutti gli elementi per una valutazione dell'effettiva necessità e della congruità tecnico-amministrativa della variazione medesima. In tale evenienza sarà corrisposto l'onorario secondo le aliquote e modalità della tariffa professionale vigente al momento dell'incarico, con riferimento all'importo delle opere oggetto di variante.

3.9. Nell'incarico è compresa ogni incombenza prevista per la Direzione Lavori stabilita dalle norme del vigente Capitolato Generale d'Appalto e da tutta la normativa vigente in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Quale incaricato della Direzione Lavori, il professionista assume, inoltre, i seguenti obblighi:

1. Collaborazione e coordinamento con il Responsabile Unico del Progetto designato dal committente;
2. Formalizzazione dell'inizio dei lavori entro e non oltre i termini previsti dalla normativa vigente o nei termini più brevi eventualmente indicati negli elaborati di gara;
3. Redazione tempestiva di tutti gli atti contabili relativi all'appalto sia per quanto concernente le liquidazioni in acconto che per quelle relative allo stato finale e predisposizione della relazione di accompagnamento allo stato finale dei lavori per il collaudatore tecnico-amministrativo, al fine specifico di evitare qualsiasi richiesta di interessi da parte dell'impresa esecutrice; l'Amministrazione comunale si riserva comunque il diritto di rivalsa relativamente alle specifiche responsabilità del Direttore dei lavori;
4. Assistenza e sorveglianza dei lavori (ivi compresa l'esecuzione di tutte le misure, controlli e verifiche necessarie) e regolare redazione e tenuta di tutti gli atti previsti dalla normativa vigente;
5. Redazione degli atti successivi all'ultimazione dei lavori necessari al Collaudo dell'Opera;
6. Esecuzione di tutte le verifiche necessarie per l'agibilità dei luoghi;
7. Controllo e verifica di validità, al termine della realizzazione dell'intervento, con gli eventuali aggiornamenti resi necessari dai problemi emersi durante l'esecuzione dei lavori, del Piano di Manutenzione, del Manuale d'uso e del Manuale di manutenzione.

#### **Art. 4 (Onorari)**

Il corrispettivo del presente incarico è di Euro ..... (...../00), oltre IVA ed oneri previdenziali, comprensivo del rimborso delle spese forfetizzate.

Oltre al compenso sopra indicato, saranno dovuti al professionista:

- il contributo integrativo della Cassa di Previdenza e Assistenza;
- l'IVA nella percentuale di legge prevista al momento della liquidazione.

**Art. 5**  
**(Pagamenti)**

Viene concordato tra le parti che l'importo di Euro ..... oltre IVA ed oneri previdenziali, da corrispondersi al professionista ai sensi dell'art. 4, verrà liquidato con le seguenti modalità entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura, da emettersi previo nulla osta del Responsabile Unico del Progetto:

- 20% all'approvazione del progetto esecutivo;
- 80% ad approvazione del collaudo ed ottenimento agibilità.

**Art. 6**  
**(Copertura assicurativa)**

Il Professionista/operatore economico incaricato è dotato di una polizza assicurativa di responsabilità civile professionale, per i danni provocati nell'esercizio dell'attività professionale delle attività di propria competenza, stipulata con \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, con validità fino al \_\_\_\_\_, con un massimale di euro \_\_\_\_\_ (nel caso di Raggruppamenti temporanei di professionisti indicare gli estremi della Copertura assicurativa contro i rischi professionali per ciascun professionista).

Il professionista/operatore economico si impegna a mantenere valida la polizza RC per tutta la durata dell'appalto, sino al collaudo delle opere.

**Art. 7**  
**(Norme applicabili)**

Per quanto non previsto espressamente nel presente disciplinare saranno applicabili le seguenti disposizioni normative:

- D. Lgs. n. 36 del 31 marzo 2023, n. 36 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" (Codice dei Contratti pubblici);
  - D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi" e s.m.i., per quanto applicabile;
  - Capitolato generale di appalto dei LL.PP. approvato con D.M. LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145 (qui chiamato "Capitolato Generale d'Appalto");
  - Testo unico sulla salute e sicurezza nei luoghi di lavoro D.Lgs. 09/04/2008 n. 81;
  - Artt. 2229 e ss del Codice Civile;
  - le leggi, i decreti, le circolari ministeriali e gli atti ANAC, vigenti alla data di esecuzione dei lavori;
  - le leggi, i decreti, i regolamenti e le circolari vigenti nella Regione, Provincia e Comune nel quale devono essere eseguite le opere oggetto del presente appalto;
  - norme emanate da enti ufficiali quali CNR, UNI, CEI, ecc., anche se non espressamente richiamate, e tutte le norme modificative e/o sostitutive delle disposizioni precedenti che venissero eventualmente emanate nel corso della esecuzione dei lavori;
  - Decreto Legge n. 76 del 16.07.2020 (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito, con modificazioni, dalla legge n. 120 dell'11.09.2020 e s.m.i per quanto applicabile e il Decreto Legge n. 77 del 31.05.2021 (Decreto Semplificazioni bis), convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021, ai sensi dell'art. 225, comma 8, del D. Lgs. n. 36/2023 ("Nuovo Codice degli Appalti"), per quanto applicabili.
- oltre che le norme in materia di opere pubbliche e sicurezza cantieri.

**Art. 8**  
**(Penali e risoluzione contrattuale)**

Per ogni giorno di ritardo nell'espletamento del servizio secondo le tempistiche di cui al precedente art. 3, verrà applicata una penale del 1 per mille dell'importo contrattuale.

Si è proceduto all'affidamento in virtù della dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà circa il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs. 36/2023 resa a corredo del preventivo. ARTE Savona procederà a controllo a campione delle dichiarazioni degli operatori economici nell'ambito degli appalti affidati e qualora dalla verifica non risulti confermato il possesso dei requisiti dichiarati si procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da ARTE Savona per un periodo da uno a 12 mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

Il presente contratto, ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), è sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di servizio analogo da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici, ai sensi della vigente normativa. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, l'affidatario avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa.

Nel caso di inadempienze, l'Azienda scrivente si riserva di procedere alla risoluzione del presente contratto mediante semplice denuncia via posta elettronica certificata, fatto salvo ogni ulteriore provvedimento a tutela delle ragioni dell'ente.

#### **Art. 9**

##### **(Cause di incompatibilità – segreto professionale)**

Il Professionista/operatore economico è tenuto ad osservare il segreto professionale nello svolgimento dell'incarico, con impegno a non svolgere prestazioni per conto di altri committenti in contrasto con il contenuto del presente incarico che possano in qualche modo compromettere la necessaria obiettività nello svolgimento delle attività di cui al presente incarico. Il professionista attraverso la sottoscrizione del presente disciplinare dichiara di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità, per poter assolvere l'incarico ai sensi della legislazione e delle norme professionali vigenti, né di avere conflitti di interessi in corso con ARTE Savona. Si impegna altresì a segnalare tempestivamente l'insorgere di cause di incompatibilità o la cessazione delle condizioni sopra attestate. Qualora si manifestassero dette cause, ARTE Savona provvederà all'interruzione del rapporto contrattuale ed alla rescissione unilaterale dell'incarico, riservandosi eventuale rivalsa dei danni subiti.

#### **Art. 10**

##### **(Richiamo a norme particolari)**

Il Professionista/operatore economico assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n° 136 e s.m.i.. Costituisce causa di risoluzione del contratto il mancato rispetto degli adempimenti in materia di utilizzo degli strumenti relativi alla tracciabilità dei flussi di cui all'art. 3 legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.

Il Professionista/operatore economico ha preso visione del Codice Etico di ARTE Savona, disponibile sul sito istituzionale dell'Azienda [www.artesv.it](http://www.artesv.it) e quindi ne ha piena conoscenza e consapevolezza e si impegna al rispetto di tutte le prescrizioni ivi contenute e riconosce che eventuali violazioni delle prescrizioni del Codice etico dirette in modo non equivoco al compimento di un reato sanzionato dal decreto 231/2001 e s.m.i. e/o di cui alla normativa anticorruzione costituiscono causa di risoluzione del contratto per grave inadempimento. In particolare, l'art. 15 del Codice Etico di ARTE Savona prevede il divieto di erogazione di regali, compensi ed altre utilità a favore dei dipendenti dell'Azienda, precisando che tali azioni configurano violazione ai doveri d'ufficio e possono essere sanzionate ai fini del suddetto Codice.

Il Professionista/operatore economico dichiara di avere piena conoscenza dell'intesa per la legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritto da A.R.T.E. Savona in data 21/11/2017 (disponibile sul sito [www.artesv.it](http://www.artesv.it)) e di accettarne integralmente il contenuto. Il mancato rispetto dell'Intesa per la legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritta da ARTE Savona in data 21.11.2017 costituisce causa di risoluzione del contratto.



Il Professionista/operatore economico dichiara di prendere atto ed accettare che, ai sensi di legge, qualora la Prefettura emetta una comunicazione ostativa, la Stazione Appaltante procederà alla revoca/annullamento dell'affidamento con conseguente risoluzione contrattuale/recesso con riserva di ogni eventuale ulteriore azione anche in sede giudiziale a tutela di A.R.T.E. Savona e fatto salvo, comunque, il risarcimento del danno.

Il professionista/operatore economico dichiara altresì di avere piena conoscenza e di accettare quanto previsto dall'Intesa per la sicurezza e regolarità dei cantieri edili della provincia di Savona sottoscritto in data 6.06.2018, impegnandosi a far rispettare le relative clausole durante l'esecuzione dell'appalto di lavori in qualità di Direttore dei lavori e CSE.

Dichiara di avere piena conoscenza del "Protocollo d'intesa sulla tutela dei lavoratori in termini di sicurezza dell'ambiente di lavoro e di garanzia del livello occupazionale, nonché la prevenzione delle infiltrazioni criminali nel settore degli appalti di lavori, servizi e forniture" sottoscritto in data 04.05.2022 tra Regione Liguria e CGIL Liguria, CISL Liguria, UIL Liguria, impegnandosi a far rispettare le relative clausole durante l'esecuzione dell'appalto di lavori in qualità di Direttore dei lavori e CSE, e di accettarne integralmente il contenuto tra cui la clausola per cui l'Impresa appaltatrice e tutte le imprese a qualsiasi titolo coinvolte nell'appalto (affidatari, subappaltatori) applicano obbligatoriamente i CCNL nazionali e, ove presenti, i contratti territoriali di settore e di II livello, in base alle tipologie delle attività prevalenti oggetto dell'appalto, sottoscritti tra le associazioni di imprese e le OOSS maggiormente rappresentative sul piano nazionale secondo quanto previsto e nei limiti di cui all'art. 30, comma 4, D. Lgs. 50/2016 (ora art. 11, comma 1, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.) e la clausola per cui ai lavoratori impiegati nei subappalti in attività riconducibili in misura prevalente all'oggetto dell'Appalto deve essere garantita l'applicazione dello stesso contratto collettivo nazionale sottoscritto dalle Parti firmatarie dell'accordo comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, i medesimi diritti, le medesime condizioni normative ed economiche, il rispetto di tutti gli obblighi relativi alla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro applicate ai lavoratori impiegati dall'appaltatore, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 (ora art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.).

Il Professionista/operatore economico dichiara l'inesistenza a proprio carico delle cause di esclusione dalle gare di contratti pubblici di cui agli art. 94-95 del D.Lgs. n. 36/2023 e delle cause di esclusione consistenti nella violazione del divieto di contrarre con la P.A. di cui all'art. 53, comma 16 -ter, D.Lgs. n. 165/2001 ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto di ARTE Savona, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Il Professionista/operatore economico si impegna ad osservare la normativa vigente in materia di appalti e contratti pubblici e dichiara, inoltre, di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme di riferimento in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare tutte le condizioni contrattuali e penali.

Da un'analisi del servizio di natura intellettuale si ritiene non debba essere redatto il DUVRI.

Il Professionista/operatore economico si impegna ad osservare le leggi e i regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione, assistenza, contribuzione e retribuzione dei lavoratori ai sensi della normativa di settore vigente.

*(ove del caso)*

Il Professionista/operatore economico si impegna ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. n. 36/2023 ad applicare il contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto per tutta la sua durata ovvero: \_\_\_\_\_

*(ove del caso)*

Il Professionista/operatore economico indica ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. n. 36/2023 il differente contratto collettivo applicato ..... e si impegna a garantire ai dipendenti le stesse tutele del contratto collettivo indicato dalla Stazione Appaltante.

Le medesime tutele normative ed economiche previste dal contratto collettivo indicato dalla Stazione Appaltante devono essere garantite ai lavoratori in subappalto.

Per quanto non previsto dal presente disciplinare si applicherà la vigente normativa in materia.

#### **Art. 11 (Revisione prezzi)**

Sono stabilite le seguenti clausole di revisione dei prezzi, ai sensi dell'articolo 60 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che, ove del caso, si applicano decorsi dodici mesi dall'avvio dell'esecuzione del contratto. Dette clausole non apportano modifiche che alterino la natura generale del contratto e si attivano al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo delle prestazioni in aumento o in diminuzione, superiore al 5 per cento dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 per cento della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma 1, si utilizzano gli indici sintetici dei prezzi al consumo elaborati dall'ISTAT pubblicati, unitamente alla relativa metodologia di calcolo, sul portale istituzionale dell'ISTAT in conformità alle pertinenti disposizioni normative europee e nazionali in materia di comunicazione e diffusione dell'informazione statistica ufficiale. Si applica per quanto non previsto l'art. 60 del Codice.

#### **Art. 12 (Soluzione delle controversie)**

Le controversie relative all'interpretazione ed esecuzione del presente disciplinare saranno obbligatoriamente devolute alla competenza del Giudice Ordinario, foro di Savona.

#### **Art. 13 (Spese contrattuali)**

Ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 26/04/1986 n. 131 la presente scrittura privata è soggetta a registrazione solo in caso d'uso e le spese di registrazione del presente atto, in caso d'uso, saranno a carico della parte che richiederà la registrazione stessa.

Per tutto quanto non previsto dal presente disciplinare si rinvia alle disposizioni del Codice Civile, alla normativa vigente in materia o ad altre leggi che risultano applicabili.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**

**IL PROFESSIONISTA/OPERATORE ECONOMICO**