



Savona, data del protocollo

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N° 13 DEL 19.03.2024

Oggetto:	<p>Affidamento diretto, previa richiesta di preventivi ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico professionale propedeutico al completamento dell'intervento denominato "edificio LOTTO C - P.E.E.P. Legge n. 167/62 ZONA C5 E CE3 Località Lerrone - Villanova d'Albenga (SV)".</p> <p>Aggiudicazione efficace all'arch. Fabio ARECCO, con studio a Savona in P.zza Guido Rossa civ. 8/2, C.F. – OMISSIS - e P. IVA 01374440095 per l'importo di € 14.999,81 oltre IVA e oneri previdenziali – CIG B0A2923847</p> <p>PROVVEDIMENTO DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" AI SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA</p>
-----------------	---

IL DIRIGENTE PREMESSO CHE

- al fine dell'alienazione del complesso immobiliare a schiera costituito da sei alloggi duplex di cui all'intervento denominato "LOTTO C - P.E.E.P. Legge n. 167/62 ZONA C5 E CE3 Località Lerrone - Villanova d'Albenga (SV)" per il quale è nominato Responsabile Unico del Progetto il geom. Maurizio Noli del Servizio Tecnico, è necessario realizzare i lavori di completamento ed ottenere l'agibilità dell'edificio;
- con provvedimento dirigenziale n. 04 del 13/02/2024, è stato disposto di individuare un professionista esterno a cui affidare l'incarico professionale propedeutico al completamento del suddetto intervento che comprende il ruolo di progettista, direttore dei lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e collaudatore; sono altresì compresi nell'incarico i seguenti adempimenti: pratiche edilizie da depositare presso il Comune di Villanova, pratiche relative all'accatastamento degli immobili e all'ottenimento del titolo autorizzativo per esercizio dell'attività di autorimessa (attività 75.1.A D.P.R. 151/2011) presso il Comando dei Vigili del Fuoco di Savona e redazione e trasmissione degli attestati di prestazione energetica per le sei unità immobiliari dell'edificio;
- con medesimo provvedimento sono stati individuati n. 3 professionisti a cui richiedere il preventivo e sono stati approvati lo schema di lettera di richiesta preventivo corredata dai modelli di dichiarazione in relazione ai requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico e lo schema di lettera contratto;
- si è proceduto a richiedere, tramite la piattaforma SINTEL di ARIA spa, ai professionisti individuati un preventivo per l'espletamento dell'incarico unitamente, tra l'altro, al curriculum vitae al fine di individuare l'operatore economico per l'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.L. n. 36/2023;
- sono pervenuti n. 2 preventivi per l'espletamento del servizio avente ad oggetto il completamento dell'intervento denominato "edificio LOTTO C - P.E.E.P. Legge n. 167/62 ZONA C5 E CE3 Località Lerrone - Villanova d'Albenga (SV)", come risulta dal verbale di apertura preventivi rep. n. 7879 del 21/02/2024 (All. A): l'arch. Fabio ARECCO, con studio a Savona in P.zza Guido Rossa civ. 8/2, C.F. – OMISSIS- e P. IVA 01374440095, (che si avvale ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023 dell'ing. Daniele VOARINO per il requisito delle pratiche antincendio) si è dichiarato disponibile ad espletare il servizio per l'importo pari ad Euro 14,999,81, oltre Iva e oneri previdenziali; l'Ing. Ivan DE DENEDETTO, ha proposto l'importo di € 17.411,41;
- il preventivo dell'arch. ARECCO conveniente e adatto a soddisfare le esigenze dell'Azienda è ritenuto congruo anche alla luce dell'altro preventivo ricevuto da parte dell'ing. DE BENEDETTO e di preventivi analoghi agli atti dell'Azienda come riportato nel verbale rep. 7879/2024;
- l'arch. Fabio ARECCO ha rilasciato una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà circa il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs.36/2023 allegata alla documentazione amministrativa prodotta a corredo del preventivo presentato su SINTEL nell'ambito della procedura telematica sopra citata e acquisita al protocollo informatico di ARTE Savona al n. 2121 del 21/02/2024;

- ai sensi della vigente normativa, si procederà quindi all'affidamento in virtù della suddetta dichiarazione resa e ARTE Savona provvederà con controllo a campione delle dichiarazioni degli operatori economici nell'ambito degli appalti affidati e qualora dalla verifica non risulti confermato il possesso dei requisiti dichiarati in capo al suddetto operatore economico affidatario si procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione della ditta dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da ARTE per un periodo da uno a 12 mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- si ritiene pertanto di affidare il servizio sopra citato all' arch. Fabio ARECCO, con studio a Savona in P.zza Guido Rossa civ. 8/2, C.F. -OMISSIS- e P. IVA 01374440095, per l'importo di Euro 14.999,81 (diconsi Euro quattordicimilanovecentonovantanove/81) oltre Iva e oneri previdenziali;
- il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, l'affidatario avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;
- si è ritenuto di non richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4 e dell'art. 117, comma 14, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. anche tenuto conto dell'entità dell'appalto e a tal fine si è richiesto un miglioramento del preventivo;
- il costo del servizio sarà imputato al conto 41010101 del Bilancio di Previsione 2024-2026

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile Unico del Progetto proponente ed ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;
- che è necessario pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi della normativa vigente;

DATO ATTO

che, a seguito di specifico controllo del proponente Responsabile Unico del Progetto geom. Maurizio Noli, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile Unico del Progetto Proponente, geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive
Savona, _____ f.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative,

DISPONE

per le motivazioni indicate in premessa che si intendono ivi integralmente richiamate, su proposta del Responsabile Unico del Progetto, geom. Maurizio NOLI, nominato con nota del Responsabile del Servizio Tecnico prot. int. n. 82 del 09/02/2024;

- di approvare il verbale n. rep. 7879 del 21.02.2024 (all. A)

- di affidare, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del d.lgs. n. 36 del 31/03/2023 e s.m.i. e del decreto dell'Amministratore Unico n. 23 del 26/01/2021, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29/12/2018 e relativa Appendice approvata con decreto n. 152 del 25/06/2021 (nelle more dell'adeguamento alle disposizioni del nuovo codice Contratti Pubblici, solo per le parti compatibili con la normativa e con diretta applicazione delle prevalenti norme vigenti per le parti non conformi), il servizio per il completamento dell'intervento denominato "edificio LOTTO C - P.E.E.P. Legge n. 167/62 ZONA C5 E CE3 Localita' Lerrone - Villanova d'Albenga (SV)", all'arch. Fabio ARECCO con studio a Savona in P.zza Guido Rossa civ. 8/2, C.F. – OMISSIS - e P. IVA 01374440095, (che si avvale ai sensi dell'art. 104 del D.Lgs. 36/2023 dell'ing. Daniele VOARINO per il requisito delle pratiche antincendio) per l'importo di € 14.999,81 oltre IVA e oneri previdenziali;
- che ARTE Savona provvederà con controllo a campione delle dichiarazioni degli operatori economici nell'ambito degli appalti affidati e qualora dalla verifica non risulti confermato il possesso dei requisiti dichiarati in capo al suddetto operatore economico affidatario si procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione della ditta dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da ARTE per un periodo da uno a 12 mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- che il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, l'affidatario avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa
- di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente provvedimento ai sensi della normativa vigente;
- di imputare la succitata spesa sul conto 41010101 del bilancio preventivo 2024-2026.

Dà mandato gli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

f.to IL DIRIGENTE
(Avv. Sabrina Petroni)

Allegati:

- a) Verbale rep. n. 7879 del 21/02/2024