



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N.° 7

DEL 27.02.2024

Oggetto:	<b>Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n.° 36/2023, del servizio di pubblicazione dell'Avviso per estratto di Asta pubblica per l'alienazione di immobili siti in Loano, Via San Damiano, complesso immobiliare denominato "Ex Ospedale Marino Piemontese" – Lotto Unico, alla ditta "Il Sole 24 ore S.p.a.", con sede in Milano (MI), Viale Sarca n.° 223, C.F. e P. Iva 00777910159 – importo € 2.300,00 oltre IVA - CIG B07011EBC7</b>
	<b>Provvedimento da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione trasparente" ai sensi dalla normativa vigente.</b>

### IL DIRIGENTE PREMESSO CHE

- con decreto dell'Amministratore Unico n.° 2 del 04/01/2024, così come rettificato con decreto dell'Amministratore Unico n.° 5 del 10/01/2024, ARTE Savona ha approvato l'Avviso per estratto di Asta pubblica per l'alienazione di immobili siti in Loano, Via San Damiano, complesso denominato "Ex Ospedale Marino Piemontese" – Lotto Unico;
- con detti provvedimenti l'Azienda ha disposto, oltre alle pubblicazioni obbligatorie sulla base della vigente normativa, di pubblicare l'Avviso per estratto di Asta per l'alienazione del complesso immobiliare di cui sopra anche sul quotidiano "Il Sole 24 Ore S.p.a.";
- pertanto, con nota Prot. ARTE Savona n.° 0000642 del 18.01.2024, ARTE Savona inviava alla predetta Società una richiesta di preventivo;
- con nota assunta al protocollo di ARTE Savona al n.° 0000712 del 19.01.2024, Il Sole 24 ore trasmetteva all'Azienda il preventivo di spesa richiesto per l'importo di € 2.800,00, oltre Iva;
- successivamente, a seguito di trattative intercorse con l'Azienda, con nota prot. n.° 0000905 del 24.01.2024 perveniva ad ARTE Savona un secondo preventivo da parte della Società "Il Sole 24 ore S.p.a." per l'importo scontato di € 2.300,00 oltre Iva a parità di offerta comprensiva di 14 moduli, mm. 101x154 (all. A);

### CONSIDERATO CHE

- la Società "Il Sole 24 ore S.p.a." ha rilasciato una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà circa il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, recepita al prot. ARTE al n. 0001805 del 13.02.2024; ai sensi della vigente normativa si procede quindi all'affidamento in virtù della dichiarazione resa e ARTE Savona procederà a controllo a campione delle dichiarazioni degli operatori economici nell'ambito degli appalti affidati; qualora dalla verifica non risulti confermato il possesso dei requisiti dichiarati si procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da ARTE Savona per un periodo da uno a 12 mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;
- ai fini della stipula del contratto, anche a titolo di controllo a campione, l'Azienda ha provveduto a richiedere presso INAIL il DURC di cui alla nota prot. n.° 0002253 del 22.02.2024 e presso ANAC le annotazioni riservate di cui alla nota prot. n.° 0002254 del 22.02.2024 dai quali documenti non

risultano irregolarità, nonché copia del certificato di assicurazione RC sottoscritta dalla ditta affidataria di cui alla nota prot. ARTE Savona n.° 0001805 del 13.02.2024;

- l'importo del servizio a preventivo è di € 2.300,00 oltre Iva e, quindi, sussistono, quindi, i presupposti per procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023, del Decreto dell'A.U. n.° 22 del 26.01.2021, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018 e relativa Appendice approvata con decreto n. 152 del 25.06.2021, nelle more dell'adeguamento alle disposizioni del nuovo Codice Contratti Pubblici, solo per le parti compatibili con la normativa e con diretta applicazione delle prevalenti norme vigenti per le parti non conformi (come previsto con Decreto A.U. n.° 198 del 02.08.2023), del servizio di pubblicazione in oggetto alla ditta "Il Sole 24 ore S.p.a.", per l'importo di € 2.300,00 oltre Iva;
- è stata predisposta bozza della lettera contratto (all. B);
- il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n.° 95/2012 (convertito con Legge n.° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;
- non è stata richiesta la garanzia definitiva di cui all'art. 53 del D. lgs. n.° 36/2023 anche tenuto conto dell'entità del servizio e, di fatto, del miglioramento del prezzo offerto dalla Ditta affidataria;

#### VISTO

- il preventivo di spesa della Società "Il Sole 24 ore S.p.a.", con sede in Milano (MI), Viale Sarca n.° 223, C.F. e P. Iva 00777910159, di cui al prot. n.° 0000905 del 24.01.2024 (all. A);

#### DATO ATTO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Servizio Gestionale Proponente Dott.ssa Laura Folco e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi di cui all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Servizio Gestionale Dott.ssa Laura Folco, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. n.° 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare il presente provvedimento dirigenziale nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente ai sensi dell'art. 20 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. n.° 36/2023;

#### ACQUISITI

- la proposta e conforme parere del Responsabile del Servizio Gestionale, Dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_
- il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della Rag.ra Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_
- il parere favorevole di legittimità e regolarità della Dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative, richiamate tutte le premesse che costituiscono parte integrante del presente provvedimento,

### **DISPONE**

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate,

- di affidare alla Società “Il Sole 24 ore S.p.a.”, con sede in Milano (MI), Viale Sarca n.° 223, C.F. e P. Iva 00777910159, il servizio di pubblicazione dell’Avviso per estratto di Asta pubblica per l’alienazione di immobili siti in Loano, Via San Damiano, complesso denominato “Ex Ospedale Marino Piemontese” – Lotto Unico, per l’importo di € 2.300,00, oltre Iva, (all. A), ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n.° 36/2023, del Decreto dell’A.U. n.° 22 del 26.01.2021, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018 e relativa Appendice approvata con decreto n. 152 del 25.06.2021, nelle more dell’adeguamento alle disposizioni del nuovo Codice Contratti Pubblici, solo per le parti compatibili con la normativa e con diretta applicazione delle prevalenti norme vigenti per le parti non conformi, come disposto con decreto A.U. n. 198 del 02.08.2023;
- di inserire nella lettera contratto che il rapporto contrattuale, ai sensi dell’art. 1, comma 3, del D.L. n.° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;
- di non richiedere alla Società Affidataria la garanzia di cui all’art. 53 del D. Lgs. n.° 36/2023 anche tenuto conto dell’entità del servizio e, di fatto, del miglioramento del prezzo offerto dalla Ditta affidataria;
- di approvare la bozza di lettera contratto allegata al presente provvedimento (all. B);
- di imputare la succitata spesa per il servizio di pubblicazione al capitolo n.° 52.14.0403 del bilancio di previsione 2024-2026 in fase di predisposizione;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell’Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi della vigente normativa;
- di dare mandato agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

**f.to IL DIRIGENTE  
(Avv. Sabrina Petroni)**

---

Allegati:

- A) preventivo “Il Sole 24 ore S.p.a.” – nota prot. ARTE Savona n.° 0000905 del 24.01.2024;
- B) bozza lettera contratto;