



## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N.° 9

DEL 12.03.2024

Oggetto:	<b>Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n.° 36/2023, del servizio di pubblicazione dell'Avviso per estratto di Asta pubblica per l'alienazione di immobili siti in Loano, Via San Damiano, complesso immobiliare denominato "Ex Ospedale Marino Piemontese" – Lotto Unico, alla Società "Edinet S.r.l.", con sede in Pietra Ligure (SV), Corso Italia n.° 66, C.F. e P. Iva 01438900092 – importo € 500,00 oltre IVA - CIG B06FF050A5</b>
	<b>Provvedimento da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione trasparente" ai sensi della normativa vigente.</b>

### IL DIRIGENTE PREMESSO CHE

- con decreto dell'Amministratore Unico n.° 2 del 04/01/2024, così come rettificato con decreto dell'Amministratore Unico n.° 5 del 10/01/2024, ARTE Savona ha approvato l'Avviso per estratto di Asta pubblica per l'alienazione di immobili siti in Loano, Via San Damiano, complesso denominato "Ex Ospedale Marino Piemontese" – Lotto Unico;
- con il predetto decreto dell'Amministratore Unico n.° 2 del 04/01/2024, l'Azienda si era riservata l'adozione di ulteriori forme di pubblicità e/o promozione commerciale su siti internet di notizia locali e siti di annunci immobiliari rispetto a quelle obbligatorie per legge;
- pertanto, con nota Prot. ARTE Savona n.° 0000641 del 18.01.2024, ARTE Savona inviava a n.° 3 società operanti anche nell'ambito della promozione commerciale locale la richiesta di preventivo per la pubblicazione dell'Avviso per estratto del bando d'Asta pubblica in oggetto;
- con nota assunta al protocollo di ARTE Savona al n.° 0000735 del 19.01.2024 (all. A), la Società "Edinet S.r.l." trasmetteva all'Azienda il preventivo di spesa richiesto offrendo il servizio di pubblicazione con le seguenti due modalità:
  - opzione 1 – n.° 1 uscita pubbliredazionale con minimo garantito in homepage di 2 giorni e condivisione su pagine FB di IVG con tag ai canali aziendali di ARTE Savona per l'importo di € 350,00, oltre Iva;
  - opzione 2 – n.° 1 uscita pubbliredazionale con minimo garantito in homepage di 5 giorni e condivisione su pagina FB di IVG con tag ai canali aziendali di ARTE Savona per l'importo di € 500,00, oltre Iva;
- considerata la rilevanza del bando d'asta pubblica oggetto del servizio di pubblicazione richiesto, l'Azienda ritiene di optare per la soluzione n. 2 di cui sopra al fine di dare maggiore visibilità all'avviso d'asta stesso, oltre alle pubblicazioni già affidate alle altre due Società interpellate con appositi provvedimenti;

### CONSIDERATO CHE

- la Società "Edinet S.r.l." ha rilasciato una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà circa il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, recepita al prot. ARTE al n. 0002374 del 26.02.2024; ai sensi della vigente normativa si procede quindi all'affidamento in virtù della dichiarazione resa e ARTE Savona procederà a controllo a campione delle dichiarazioni degli operatori economici nell'ambito degli appalti affidati; qualora

dalla verifica non risulti confermato il possesso dei requisiti dichiarati si procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC e alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da ARTE Savona per un periodo da uno a 12 mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

- ai fini della stipula del contratto, anche a titolo di controllo a campione, l'Azienda ha provveduto a richiedere presso INAIL il DURC di cui alla nota prot. n.° 0002698 del 04.03.2024 e presso ANAC le annotazioni riservate di cui alla nota prot. n.° 0002699 del 04.03.2024 dai quali documenti non risultano irregolarità, nonché copia della polizza RC sottoscritta dalla ditta affidataria di cui alla nota prot. ARTE Savona n.° 0002408 del 26.02.2024;
- l'importo del servizio a preventivo è di € 500,00 oltre Iva e, quindi, sussistono, quindi, i presupposti per procedere con l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) D. Lgs. 36/2023, del Decreto dell'A.U. n.° 22 del 26.01.2021, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018 e relativa Appendice approvata con decreto n. 152 del 25.06.2021, nelle more dell'adeguamento alle disposizioni del nuovo Codice Contratti Pubblici, solo per le parti compatibili con la normativa e con diretta applicazione delle prevalenti norme vigenti per le parti non conformi (come previsto con Decreto A.U. n.° 198 del 02.08.2023), del servizio di pubblicazione in oggetto alla ditta "Edinet S.r.l.", per l'importo di € 500,00 oltre Iva;
- è stata predisposta bozza della lettera contratto (all. B);
- il contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del D.L. n.° 95/2012 (convertito con Legge n.° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;
- non è stata richiesta la garanzia definitiva di cui all'art. 53 del D. Lgs. n.° 36/2023 in quanto trattasi di operatore economico di comprovata solidità ed affidabilità, nonché tenuto conto dell'entità del servizio;

#### **VISTO**

- il preventivo di spesa della Società "Edinet S.r.l.", con sede in Pietra Ligure (SV), Corso Italia n.° 66, C.F. e P. Iva 01438900092, di cui al prot. n.° 0000735 del 19.01.2024 (all. A);

#### **DATO ATTO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Servizio Gestionale Proponente Dott.ssa Laura Folco e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi di cui all'art. 22 del Codice Etico di ARTE Savona;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Servizio Gestionale Dott.ssa Laura Folco, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. n.° 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare il presente provvedimento dirigenziale nella sezione Amministrazione Trasparente del sito dell'Ente ai sensi dell'art. 20 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. n.° 36/2023;

#### **ACQUISITI**

- la proposta e conforme parere del Responsabile del Servizio Gestionale, Dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_

f.to \_\_\_\_\_

- il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della Rag.ra Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_
- il parere favorevole di legittimità e regolarità della Dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative,

### **DISPONE**

per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate,

- di affidare alla Società “Edinet S.r.l.”, con sede in Pietra Ligure (SV), Corso Italia n.° 66, C.F. e P. Iva 01438900092, il servizio di pubblicazione dell’Avviso per estratto di Asta pubblica per l’alienazione di immobili siti in Loano, Via San Damiano, complesso denominato “Ex Ospedale Marino Piemontese” – Lotto Unico, per l’importo di € 500,00, oltre Iva, (all. A), ai sensi dell’art. 50, comma 1, lettera b) del D. Lgs. n.° 36/2023, del Decreto dell’A.U. n.° 22 del 26.01.2021, del Regolamento per gli acquisti sotto soglia comunitaria approvato con decreto n. 415 del 29.12.2018 e relativa Appendice approvata con decreto n. 152 del 25.06.2021, nelle more dell’adeguamento alle disposizioni del nuovo Codice Contratti Pubblici, solo per le parti compatibili con la normativa e con diretta applicazione delle prevalenti norme vigenti per le parti non conformi, come disposto con decreto A.U. n. 198 del 02.08.2023;
- di inserire nella lettera contratto che il rapporto contrattuale, ai sensi dell’art. 1, comma 3, del D.L. n.° 95/2012 (convertito con Legge n° 135/2012), sarà sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di contratti/convenzioni relativi ad analogo servizio da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, la ditta affidataria avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa;
- di non richiedere alla ditta affidataria la garanzia definitiva di cui all’art. 53 del D. Lgs. n.° 36/2023 trattasi di operatore economico di comprovata solidità ed affidabilità, nonché tenuto conto dell’entità del servizio;
- di approvare la bozza di lettera contratto allegata al presente provvedimento (all. B);
- di imputare la succitata spesa per il servizio di pubblicazione al capitolo n.° 52.14.0403 del bilancio di previsione 2024-2026 in corso di predisposizione;
- di pubblicare il presente provvedimento sul sito internet dell’Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi della vigente normativa;
- di dare mandato agli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

**f.to IL DIRIGENTE  
(Avv. Sabrina Petroni)**

Allegati:

- A) preventivo “Edinet S.r.l.” – nota prot. ARTE Savona n.° 0000735 del 19.01.2024;
- B) bozza lettera contratto.