



Savona, data del protocollo



Egregio Dott.
Notaio Guido Oliva

Via PEC guido.oliva@postacertificata.notariato.it

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1, LETTERA B) DEL D. LGS. N.° 36/2023, DELL'INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA STIPULA DELL'ATTO NOTARILE DI MODIFICA DELLA CONVENZIONE ATTUATIVA PER LA DISCIPLINA DI UN INTERVENTO DI EDILIZIA ABITATIVA CONVENZIONATA REP. 25795 DEL 18.02.2000 FRA ARTE SAVONA ED IL COMUNE DI CELLE LIGURE, AL NOTAIO DOTT. GUIDO OLIVA, CON STUDIO IN SAVONA (SV), PIAZZA SAFFI CIV. 5 INT. 6, C.F. LVOGDU50H24F839C, P. IVA 00357240092 – IMPORTO € 1.388,00 COMPRESIVO DI IVA, SPESE ANTICIPATE ED AL NETTO DELLA RITENUTA D'ACCONTO - CIG B053B49830

Si comunica che, a seguito di Provvedimento Dirigenziale n.° **XX del XX.XX.2024**, Le è stato affidato l'incarico professionale relativo alla stipula dell'atto notarile di modifica della Convenzione attuativa per la disciplina di un intervento di edilizia abitativa convenzionata rep. 25795 del 18.02.2000 fra ARTE Savona ed il Comune di Celle Ligure.

Detto incarico Le è stato affidato per l'importo complessivo di € 1.388,00 comprensivo di Iva, spese anticipate ed al netto della ritenuta d'acconto.

L'incarico in oggetto comprende tutto quanto da Lei indicato nel preventivo n.° 1 del 17.01.2024 trasmesso con Sua nota assunta al protocollo di ARTE Savona al n.° 0000600 del 17.01.2024. Il pagamento dell'onorario si riferirà alla sola attività effettivamente svolta e comprovata da elementi e documenti databili con certezza. L'incarico è conferito con decorrenza dalla sottoscrizione del presente disciplinare e dovrà essere svolto nel termine di 30 giorni.

I pagamenti al Professionista saranno effettuati tramite bonifico bancario. L'importo pattuito verrà corrisposto al Notaio entro 30 giorni dalla presentazione della fattura al termine dall'avvenuta conclusione dell'incarico.

L'affidatario del servizio sarà sottoposto ad una penale del 0,1 per mille dell'importo contrattuale dovuto per ogni giorno di ritardo ingiustificato nello svolgimento del servizio e/o ogni inadempienza agli obblighi contrattuali che fosse riscontrata o contestata. La penale sarà applicata previa contestazione con PEC e tenuto conto delle controdeduzioni fornite entro cinque giorni lavorativi dal committente.

L'Affidatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n.° 136 e successive modifiche intervenute. L'Affidatario pertanto, si obbliga a produrre il modello "A" ad ARTE Savona individuando un "conto corrente dedicato" per l'effettuazione dei pagamenti, indicandone tutti gli elementi identificativi (Banca, IBAN, intestatario), nonché le generalità ed il codice fiscale dei soggetti che possono operarvi; l'Affidatario dovrà altresì comunicare eventuali successive modifiche dei dati trasmessi.

Costituisce causa di risoluzione del contratto il mancato rispetto degli adempimenti in materia di utilizzo degli strumenti relativi alla tracciabilità dei flussi di cui all'art. 3, Legge n.° 136/2010 e ss.mm.ii..

L'affidatario del servizio è responsabile per qualsiasi danno arrecato per cause ad esso inerenti. Il danno dovrà essere riparato o risarcito direttamente dall'affidatario del servizio, che esonera ARTE Savona da qualsiasi responsabilità al riguardo. Al fine, il professionista ha prodotto idonea polizza assicurativa RC in copia

dichiarata autentica a copertura dei danni eventualmente arrecati.

Ogni responsabilità diretta o indiretta, sia nei confronti dei terzi, sia della stessa ARTE comunque inerente all'esecuzione dell'incarico sarà interamente ed esclusivamente a carico dell'incaricato. ARTE rimarrà pertanto del tutto estranea all'attività ed ai rapporti giuridici o di fatto posti in essere a qualunque titolo dall'incaricato, il quale espressamente manleva ARTE stessa da ogni responsabilità al riguardo.

Il professionista ha rilasciato una dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà circa il possesso dei requisiti di partecipazione e qualificazione richiesti ai sensi dell'art. 52 del D. Lgs. 36/2023, recepita al Prot. ARTE Savona al n.° 0001157 del 30.01.2024. ARTE Savona procederà a controllo a campione delle dichiarazioni degli operatori economici nell'ambito degli appalti affidati e qualora dalla verifica non risulti confermato il possesso dei requisiti dichiarati dal Professionista si procederà alla risoluzione del contratto, alla comunicazione all'ANAC ed alla sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento indette da ARTE Savona per un periodo da 1 a 12 mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento.

L'affidatario dichiara di avere preso visione del Codice Etico di ARTE Savona, disponibile sul sito istituzionale dell'Azienda www.artesv.it e quindi di averne piena conoscenza e consapevolezza e di impegnarsi al rispetto di tutte le prescrizioni ivi contenute e di riconoscere che eventuali violazioni delle prescrizioni del Codice etico dirette in modo non equivoco al compimento di un reato sanzionato dal decreto n.° 231/2001 e s.m.i. e/o di cui alla normativa anticorruzione costituiscono causa di risoluzione del contratto per grave inadempimento. In particolare, l'art. 15 del Codice Etico di ARTE Savona prevede il divieto di erogazione di regali, compensi ed altre utilità a favore dei dipendenti dell'Azienda, precisando che tali azioni configurano violazione ai doveri d'ufficio e possono essere sanzionate ai fini del suddetto Codice.

Il Professionista dichiara l'inesistenza a proprio carico delle cause di esclusione dalle gare di contratti pubblici di cui agli art. 94-95 del D.Lgs. n. 36/2023 e delle cause di esclusione consistenti nella violazione del divieto di contrarre con la P.A. di cui all'art. 53, comma 16 -ter, D.Lgs. n. 165/2001 ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali, per conto di ARTE Savona, nei loro confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

L'Affidatario dichiara di avere piena conoscenza del "Protocollo d'intesa sulla tutela dei lavoratori in termini di sicurezza dell'ambiente di lavoro e di garanzia del livello occupazionale, nonché la prevenzione delle infiltrazioni criminali nel settore degli appalti di lavori, servizi e forniture" sottoscritto in data 04.05.2022 tra Regione Liguria e CGIL Liguria, CISL Liguria, UIL Liguria e di accettarne integralmente il contenuto tra cui la clausola per cui l'Impresa appaltatrice e tutte le imprese a qualsiasi titolo coinvolte nell'appalto (affidatari, subappaltatori) applicano obbligatoriamente i CCNL nazionali e, ove presenti, i contratti territoriali di settore e di II livello, in base alle tipologie delle attività prevalenti oggetto dell'appalto, sottoscritti tra le associazioni di imprese e le OOSS maggiormente rappresentative sul piano nazionale secondo quanto previsto e nei limiti di cui all'art. 30, comma 4, D. Lgs. 50/2016 (ora art. 11, comma 1, D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.) e la clausola per cui ai lavoratori impiegati nei subappalti in attività riconducibili in misura prevalente all'oggetto dell'Appalto deve essere garantita l'applicazione dello stesso contratto collettivo nazionale sottoscritto dalle Parti firmatarie dell'accordo comparativamente più rappresentative sul piano nazionale, i medesimi diritti, le medesime condizioni normative ed economiche, il rispetto di tutti gli obblighi relativi alla tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro applicate ai lavoratori impiegati dall'appaltatore, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 (ora art. 119 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.);

Il Professionista dichiara, altresì, di avere piena conoscenza che ARTE Savona ha adottato, ai sensi della vigente normativa, un programma informatico per la gestione delle segnalazioni di violazioni (Whistleblowing), fornito da Ditta specializzata idoneo a garantire la riservatezza dell'identità del segnalante (<https://whistleblowingartsv.azurewebsites.net>) ed approvato il relativo Regolamento aziendale, adeguati e conformi al D. Lgs. n. 23/2024. Il Regolamento è pubblicato sul sito di ARTE Savona al seguente indirizzo <https://www.artesv.it/segnalazione-di-condotte-illecite-whistleblowing/>, oltre che in Amministrazione trasparente, nella sezione Altri contenuti /Segnalazioni Illecite Whistleblowing. Dal sito di Arte Savona,

all'indirizzo sopra indicato, è possibile anche inoltrare segnalazioni di violazioni;

Ai sensi dell'art. 11, comma 2, D. Lgs. 36/2023 il CCNL applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto è: CCNL Studi Professionali.

L'appaltatore garantisce la stabilità occupazione del personale impiegato.

Il professionista dichiara di avere piena conoscenza dell'Intesa per la legalità e la trasparenza degli appalti pubblici sottoscritta da ARTE Savona in data 21.11.2017 - disponibile sul sito www.artesv.it ai sensi dell'art. 3, D. L. n. 76 del 16.07.2020 coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n.° 120.

Il professionista ha l'obbligo di osservare la normativa vigente in materia di appalti e contratti pubblici, è obbligato all'osservanza di tutte le disposizioni legislative e regolamentari concernenti le assicurazioni sociali vigenti nel periodo contrattuale e dei contratti collettivi di lavoro delle categorie nazionali e locali con riferimento a quelli stipulati dalle organizzazioni più rappresentative, anche se non risulta iscritto a sindacati di categoria. Il professionista dichiara, inoltre, di assumere a proprio carico tutti gli oneri assicurativi e previdenziali di legge, di osservare le norme di riferimento in materia di sicurezza sul lavoro e di retribuzione dei lavoratori dipendenti, nonché di accettare tutte le condizioni contrattuali.

Al Professionista è consentita la facoltà di avvalersi di collaboratori in conformità all'art. 2232 del Codice Civile sempre che la loro attività non inerisca ad elementi o attività essenziali dell'incarico stesso.

Il presente contratto, ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.L. n. ° 95/2012 (convertito con Legge n.° 135/2012), è sottoposto a condizione risolutiva in caso di disponibilità di servizio analogo da parte delle Centrali di Committenza in materia di appalti pubblici, ai sensi della vigente normativa. Nel caso in cui ARTE disponga la risoluzione contrattuale per tale motivo, l'affidatario avrà diritto esclusivamente alla corresponsione di quanto dovuto per il servizio effettivamente prestato sino alla risoluzione contrattuale senza poter vantare alcuno/a ulteriore diritto e/o pretesa.

Nel caso di inadempienze, l'Azienda scrivente si riserva di procedere alla risoluzione del rapporto mediante semplice denuncia comunicata a mezzo PEC, fatto salvo ogni ulteriore provvedimento a tutela delle ragioni dell'Ente.

Per ogni eventuale controversia relativa all'incarico conferito con il presente atto è stabilita la competenza del Foro di Savona.

I costi di registrazione in caso d'uso del contratto relativo al servizio in oggetto saranno a carico dell'Affidatario.

Per quanto non espressamente previsto dalla presente lettera contratto si applica la normativa vigente in materia di appalti pubblici.

Il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Laura FOLCO (tel. 019/8410253), e-mail: info@artesv.it.

La presente lettera contratto è sottoscritta in modalità elettronica ai sensi della vigente normativa.

L'AMMINISTRATORE UNICO
f.to digitalmente (Arch. Alessandro Revello)

Per accettazione
f.to digitalmente Il notaio Dott. Guido Oliva

Allegati:

- Modello "A";
- Informativa privacy.

INFORMATIVA PRIVACY (ART. 13 REG. 2016/679)

Questa informativa è resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 679/2016 (RGPD)

TITOLARE DEL TRATTAMENTO:

Titolare del trattamento è il soggetto nei cui confronti l'interessato può esercitare i suoi diritti e cui sono imputabili le scelte di fondo sulle finalità e modalità del trattamento.

In ARTE Savona il titolare è l'Amministratore Unico *pro tempore* di ARTE Savona, numero telefono centralino tel. +39 019.84101, indirizzo e-mail info@artesev.it, domiciliato per la carica presso ARTE Savona Via Aglietto 90 - 17100 Savona tel. centralino +39 019.84101 - fax 010.8410210, posta elettronica certificata: posta@cert.artesev.it, sito web <http://www.artesev.it>.

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI

Responsabile per il trattamento dei dati personali, ARTE Genova (via B. Castello, n. 3, 16121 - Genova) a cui è possibile fare riferimento per avere informazioni rispetto al trattamento dei propri dati personali e al rispetto della propria privacy, come indicato all'interno del Regolamento europeo nei Diritti dell'interessato, contattando l'Ente ai seguenti recapiti: indirizzo: via B. Castello, n. 3, 16121 - Genova, n. telefono: 01053901, e-mail privacy@arte.ge.it, posta certificata (PEC) protocollo@pec.arte.ge.it

FINALITA' DEL TRATTAMENTO DEI DATI

La richiesta di dati è finalizzata all'affidamento ed espletamento dell'incarico professionale avente ad oggetto la stipula dell'atto notarile di modifica della Convenzione attuativa per la disciplina di un intervento di edilizia abitativa convenzionata Rep. 25795 del 18.02.2000 fra ARTE Savona ed il Comune di Celle Ligure.

BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

La liceità del trattamento è costituita dall'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (come espresso all'art. 6, comma 1, punto b del RGPD) e dall'adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto titolare del trattamento (come espresso all'articolo 6 comma 1 punto c del RGPD).

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, l'eventuale rifiuto di conferimento comporta l'impossibilità di affidare il servizio.

DESTINATARI

I dati potranno essere comunicati al personale dell'Ente coinvolto nel procedimento, ai responsabili del trattamento, eventualmente individuati e nominati dal Titolare (art. 28 del Reg. 2016/679), se necessario, per le finalità indicate.

I dati saranno in parte pubblicati in applicazione della normativa vigente in termini di trasparenza amministrativa secondo le linee guida del Garante in materia di trattamento dei dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati.

ULTERIORI INFORMAZIONI FORNITE AGLI INTERESSATI (riferimento comma 2, articolo 13 del Regolamento 679/2016)

I dati saranno conservati dal Titolare sino e non oltre cinque anni dal termine del contratto.

L'interessato può esercitare il proprio diritto di richiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati, rivolgendosi al Titolare agli indirizzi sopra riportati.

L'interessato può proporre reclamo ad un'autorità di controllo. Per l'Italia si può rivolgere al Garante per la protezione dei dati personali, che ha sede in Roma (Italia), Piazza Venezia n. 11 - 00187.

L'eventuale comunicazione dei dati, successiva alla fase di ammissione, è un requisito necessario per la conclusione della procedura di gara, pertanto tanto la conseguenza del mancato conferimento è l'impossibilità a stipulare il contratto.

L'interessato non è soggetto ad un processo di decisione automatizzato o a logiche di profilazione.

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL' ATTO DI NOTORIETA'

(art. 47 d.p.r. 28 Dicembre 2000, n. 445)

Il/la sottoscritto/a _____
 nato/a a _____ Provincia _____ il _____
 residente in _____
 Comune _____ Provincia _____
 in qualità di _____
 della Ditta _____
 con sede legale in _____
 Comune _____ Provincia _____
 C.F. /Partita I.V.A. _____

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, previste e richiamate dal D.P.R. 28 Dicembre 2000, n. 445,

DICHIARA

Di ottemperare alle disposizioni di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia", con particolare riferimento all'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" della citata legge ed a tal fine

COMUNICA

gli estremi identificativi del
Conto Corrente Bancario / Conto Corrente Postale
Dedicato in via esclusiva / dedicato in via non esclusiva
alla fornitura/servizio/lavoro

FACOLTATIVO se interessa barrare la casella:

di avvalersi per tutti gli eventuali rapporti giuridici che verranno instaurati con ARTE Savona (presenti e futuri) del conto corrente sottoindicato. Ogni eventuale modifica verrà successivamente comunicata tempestivamente a ARTE Savona

Estremi identificativi del Conto Corrente Bancario:

Banca: _____

Sede/Agenzia: _____

Numero di conto: _____

Intestazione: _____

Codice IBAN: _____

Estremi identificati del Conto Corrente Postale:

Banca: _____

Sede/Agenzia: _____

Numero di conto: _____

Intestazione: _____

Codice IBAN: _____

COMUNICA

altresì i dati anagrafici, il Codice Fiscale e la carica della / delle persona / persone delegata / delegate ad operare sul conto medesimo

Delegato ad operare sul Conto Corrente:

Nome _____ Cognome _____
Carica _____
Nato a _____ il _____
Codice Fiscale _____

Delegato ad operare sul Conto Corrente:

Nome _____ Cognome _____
Carica _____
Nato a _____ il _____
Codice Fiscale _____

Delegato ad operare sul Conto Corrente:

Nome _____ Cognome _____
Carica _____
Nato a _____ il _____
Codice Fiscale _____

INFORMATIVA PRIVACY (ART. 13 REG. 2016/679)

Questa informativa è resa ai sensi dell'art. 13 del Regolamento 679/2016 (RGPD)

TITOLARE DEL TRATTAMENTO:

Titolare del trattamento è il soggetto nei cui confronti l'interessato può esercitare i suoi diritti e cui sono imputabili le scelte di fondo sulle finalità e modalità del trattamento.

In ARTE Savona il titolare è l'Amministratore Unico *pro tempore* di ARTE Savona, numero telefono centralino tel. +39 019.84101, indirizzo email info@artesev.it, domiciliato per la carica presso ARTE Savona Via Aglietto 90 - 17100 Savona tel centralino +39 019.84101 - fax 019.8410210, posta elettronica certificata: posta@cert.artesev.it, sito web <http://www.artesev.it>

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI

Responsabile per il trattamento dei dati personali, ARTE Genova (via B. Castello, n. 3, 16121 - Genova) a cui è possibile fare riferimento per avere informazioni rispetto al trattamento dei propri dati personali e al rispetto della propria privacy, come indicato all'interno del Regolamento europeo nei Diritti dell'interessato, ai seguenti recapiti:

indirizzo: via B. Castello, n. 3, 16121 - Genova

n. telefono: 01053901

e-mail privacy@arte.ge.it

posta certificata (pec) protocollo@pec.arte.ge.it

FINALITA' DEL TRATTAMENTO DEI DATI

La richiesta di dati è finalizzata all'affidamento dell'incarico professionale di modifica della Convenzione attuativa per la disciplina di un intervento di edilizia abitativa convenzionata rep. 25795 del 18.02.2000 fra ARTE Savona ed il Comune di Celle Ligure.

BASE GIURIDICA DEL TRATTAMENTO

La liceità del trattamento è costituita dall'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso (come espresso all'art. 6, comma 1, punto b del RGPD) e dall'adempimento di un obbligo legale al quale è soggetto titolare del trattamento (come espresso all'articolo 6 comma 1 punto c del RGPD).

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, l'eventuale rifiuto di conferimento comporta l'impossibilità di affidare il servizio.

DESTINATARI

I dati potranno essere comunicati al personale dell'Ente coinvolto nel procedimento, agli eventuali partecipanti alla procedura di gara, ai responsabili del trattamento, eventualmente individuati e nominati dal Titolare (art. 28 del Reg. 2016/679), se necessario, per le finalità indicate.

I dati saranno in parte pubblicati in applicazione della normativa vigente in termini di trasparenza amministrativa secondo le linee guida del Garante in materia di trattamento dei dati personali, contenuti anche in atti e documenti amministrativi, effettuato per finalità di pubblicità e trasparenza sul web da soggetti pubblici e da altri enti obbligati.

ULTERIORI INFORMAZIONI FORNITE AGLI INTERESSATI

Ulteriori informazioni fornite all'interessato (riferimento comma 2, articolo 13 del Regolamento 679/2016)

I dati saranno conservati dal Titolare per il tempo previsto dalla vigente normativa.

L'interessato può esercitare il proprio diritto di richiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati, rivolgendosi al Titolare agli indirizzi sopra riportati

L'interessato può proporre reclamo ad un'autorità di controllo. Per l'Italia si può rivolgere al Garante per la protezione dei dati personali, che ha sede in Roma (Italia), Piazza Venezia n. 11 – 00187.

L'eventuale comunicazione dei dati, successiva alla fase di ammissione, è un requisito necessario per la conclusione della procedura di gara, pertanto tanto la conseguenza del mancato conferimento è l'impossibilità a stipulare il contratto

L'interessato non è soggetto ad un processo di decisione automatizzato o a logiche di profilazione.

(luogo, data)

(firma da parte dell'Impresa/Professionista)

Ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto, ovvero sottoscritta e inviata insieme alla fotocopia, non autenticata, di un documento di identità del dichiarante, in corso di validità.