

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 25**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 06/02/2024**

**OGGETTO:** Intervento di manutenzione straordinaria per il recupero sul patrimonio ERP del Comune di Savona e gestito da ARTE Savona di n. 4 alloggi siti in via Maciocio civv. 7/8, 7/9, 9/14 e 11/7 Savona. CUP E52D22000140004 - CIG A03A791E96. Aggiudicazione efficace alla Ditta TECNOELETTRA s.r.l. - Importo contrattuale Euro 92.536,84.  
Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi della normativa vigente

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Maurizio Noli

---

**Intervento di manutenzione straordinaria per il recupero sul patrimonio ERP del Comune di Savona e gestito da ARTE Savona di n. 4 alloggi siti in via Maciocio civv. 7/8, 7/9, 9/14 e 11/7 Savona. CUP E52D22000140004 - CIG A03A791E96. Aggiudicazione efficace alla Ditta TECNOELETTRA s.r.l. - Importo contrattuale Euro 92.536,84.**

**Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi della normativa vigente**

**L'AMMINISTRATORE UNICO  
PREMESSO CHE**

- in relazione all'intervento di manutenzione straordinaria, per il recupero sul patrimonio ERP del Comune di Savona e gestito da ARTE Savona di n. 4 alloggi siti in via Maciocio civv. 7/8, 7/9, 9/14 e 11/7 Savona (CUP E52D22000140004), con Decreto n. 335 del 21/12/2023, è stata avviata la procedura volta all'affidamento diretto previa richiesta di preventivi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, per un importo a base di preventivo di Euro 109.203,90 di cui Euro 5.034,76 per oneri per la sicurezza;
- con Decreto n. 12 del 16.01.2024, si è disposto di approvare il verbale della seduta per l'apertura dei preventivi del 11.01.2024 (Rep. n. 7865 pari data), per l'affidamento diretto dell'intervento alla ditta TECNOELETTRA s.r.l. - CF e PI 00323150094 con sede in Località Vetriera civv. 12 A-B-C 17044 Stella San Giovanni (SV) che ha offerto il ribasso del 16,00% sull'elenco prezzi posto a base di preventivo per un importo contrattuale pari ad Euro 92.536,84 oltre Iva;
- la ditta TECNOELETTRA s.r.l. è iscritta ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. 06/09/2011 n. 159 e s.m.i. alle white list della Prefettura di Savona con validità in corso (prot. ARTE Sv. n. 544 del 16.01.2024)
- tutti i controlli circa il possesso dei requisiti necessari per contrarre con la P.A. effettuati tramite il portale FVOE in capo alla ditta TECNOELETTRA s.r.l. hanno dato esito favorevole (prot. ARTE Savona n. 1240 del 31.01.2024);
- si è proceduto all'acquisizione con esito favorevole anche delle Annotazioni Riservate tramite il portale dell'Anac e del DURC (prot. n. 429 del 11.01.2024);
- alla luce di quanto sopra, la Ditta TECNOELETTRA s.r.l. di Stella San Giovanni (SV) risulta allo stato in possesso di tutti i requisiti richiesti dalla lettera invito a presentare preventivo, dalla vigente normativa ed autocertificati in sede di presentazione preventivo;
- si può, quindi, procedere all'aggiudicazione immediatamente efficace dell'intervento in oggetto ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- nelle more della stipula del contratto, si procederà come previsto nella documentazione di presentazione preventivo e nel Decreto n. 12 del 16.01.2024 alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 17 comma 8, del D.L.gs. 36/2023 e s.m.i.;
- è stata predisposta ai sensi della vigente normativa la bozza dell'esito della procedura;
- è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi della normativa vigente;
- che è stato predisposto il quadro economico a seguito di aggiudicazione per i seguenti importi:

lavori a misura, a corpo, in economia	EURO
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	87.502,08
<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>	5.034,76
	<b>92.536,84</b>
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	500,00
imprevisti e accantonamento di cui all'art. 60 D.Lgs. 36/2023	7.486,65
incentivi alle funzioni tecniche art. 45 del D. Lgs. 36/2023	2.184,08
spese per attività tecniche-amministrative e strumentali	18.018,64
IVA	13.217,79
<b>COSTO DI INTERVENTO</b>	<b>133.943,99</b>

**CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile Unico del Progetto proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile Unico del Progetto geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

#### **DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

#### **DECRETA**

in relazione all'intervento di manutenzione straordinaria, per il recupero sul patrimonio ERP del Comune di Savona e gestito da ARTE Savona di n. 4 alloggi siti in via Maciocio civv. 7/8, 7/9, 9/14 e 11/7 Savona (CUP E52D22000140004), per le motivazioni in premessa che si intendono ivi richiamate:

- l'affidamento diretto con aggiudicazione immediatamente efficace per l'importo contrattuale di Euro 92.536,84, di cui 5.034,76 per oneri per la sicurezza, disposto con decreto n. 12 del 16.0.1.2024, in favore della ditta TECNOELETTRA s.r.l. - CF e PI 00323150094 con sede in Località Vetriera civv. 12 A-B-C- 17044 Stella San Giovanni (SV) che ha offerto il ribasso del 16,00% sull'elenco prezzi posto a base di preventivo;
- di approvare il quadro tecnico economico "a seguito dell'aggiudicazione" per i seguenti importi:

	EURO
lavori a misura, a corpo, in economia	87.502,08
oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	5.034,76
<b>COSTO DI COSTRUZIONE</b>	<b>92.536,84</b>
Somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
allacciamenti a pubblici servizi e superamento eventuali interferenze	500,00
imprevisti e accantonamento di cui all'art. 60 D.Lgs. 36/2023	7.486,65
incentivi alle funzioni tecniche art. 45 del D. Lgs. 36/2023	2.184,08
spese per attività tecniche-amministrative e strumentali	18.018,64
IVA	<u>13.217,79</u>
<b>COSTO DI INTERVENTO</b>	<b>133.943,99</b>

- di approvare la bozza dell'Avviso dell'esito della procedura (allegato al presente provvedimento sub A), da pubblicare ai sensi dell'art. art. 50 e 111 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., entro 30 giorni dalla conclusione del contratto, sul sito internet di ARTE Savona e altresì sul sistema informatico della Regione "Appalti Liguria" collegato al sito internet del MIT "Servizio contratti pubblici";
- di disporre la consegna dei lavori in via d'urgenza, come previsto nella lettera invito e da Decreto n. 12 del 21.09.2023, ai sensi dell'art. 17 comma 8, del D.L.gs. 36/2023 e s.m.i. nelle

more della stipula del contratto relativo alla presente gara d'appalto al fine di di poter rispettare le tempistiche dell'atto aggiuntivo sottoscritto con il Comune di Savona;

Dispone di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi della normativa vigente:

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

**L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**(arch. Alessandro Revello)**

Allegati: A) Bozza Avviso esito di gara.