

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 12**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 16/01/2024**

**OGGETTO:** Intervento di manutenzione straordinaria per il recupero sul patrimonio ERP del Comune di Savona e gestito da ARTE Savona di n. 4 alloggi siti in via Maciocio civv. 7/8, 7/9, 9/14 e 11/7 Savona. CUP E52D22000140004 - CIG A03A791E96. Affidamento diretto previa richiesta di preventivi - Aggiudicazione alla Ditta TECNOELETTRA s.r.l. - Importo contrattuale Euro 92.536,84. Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi della vigente normativa.

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Maurizio Noli

---

**Intervento di manutenzione straordinaria per il recupero sul patrimonio ERP del Comune di Savona e gestito da ARTE Savona di n. 4 alloggi siti in via Maciocio civv. 7/8, 7/9, 9/14 e 11/7 Savona. CUP E52D22000140004 - CIG A03A791E96. Affidamento diretto previa richiesta di preventivi - Aggiudicazione alla Ditta TECNOELETTRA s.r.l. di Stella San Giovanni (SV) - Importo contrattuale Euro 92.536,84.**

**Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi della vigente normativa.**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO CHE**

- in forza del Decreto dell'Amministratore Unico n. 298 del 14.11.2023, è stata approvata la bozza di atto aggiuntivo tra il Comune di Savona e ARTE Savona ai sensi dell'art.14 della Legge Regionale n. 34/1990 per la gestione del patrimonio ERP rep. n. 41475 del 24 maggio 1994 avente ad oggetto la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria su alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale siti in Savona in via Maciocio civv. 7/8, 7/9, 9/14 e 11/7;
- il suddetto atto aggiuntivo, prevede la realizzazione da parte di ARTE Savona di interventi di manutenzione straordinaria (impiantistica ed edilizia), in relazione ai suddetti n. 4 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Savona;
- nel Programma Triennale 2023-2025 e nell'Elenco Annuale dei lavori 2023 dell'Azienda, adottati con Decreto n. 10 del 13.01.2023 rettificato con Decreto n. 33 del 08.02.2023 e aggiornati con Decreto n. 197 del 02.08.2023, e n. 293 del 07.11.2023 è compreso tra gli altri il suddetto intervento di manutenzione straordinaria, per un costo complessivo di intervento pari ad € 195.000,00;
- con Decreto n. 100 del 20.04.2023 è stato nominato il gruppo di lavori per la progettazione, l'affidamento e la conduzione dell'intervento di manutenzione straordinaria, su quattro alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Savona siti in via Maciocio civv. 7/8, 7/9, 9/14 e 11/7 Savona (CUP E52D22000140004) e con Decreto dell'Amministratore Unico n. 324 del 05.12.2023, è stato approvato il progetto esecutivo dell'appalto in oggetto;
- in relazione all'intervento in oggetto, con Decreto n. 335 del 21.12.2023, è stata avviata la procedura volta all'affidamento diretto previa richiesta di preventivi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023, per un importo a base di preventivo di Euro 109.203,90 di cui Euro 5.034,76 per oneri per la sicurezza:
- sono stati invitati a presentare preventivo i seguenti 5 operatori economici, iscritti sulla piattaforma Sintel all'Albo di ARTE Savona nella categoria OG1 (Edifici civili e industriali) classifica I alla data del 21/12/2023 secondo la data di iscrizione:
  - 1) CMCI s.c.a r.l. - c.f. 01246700999 di Genova;
  - 2) EDILGE Costruzioni s.r.l. - c.f. 03513960108 di Genova;
  - 3) S.I.C. Edil s.r.l. - c.f. 02474960792 di Cessaniti (VV);
  - 4) TECNOELETTRA s.r.l. - c.f. 00323150094 di Stella (SV);
  - 5) VERZI' Costruzioni s.r.l. - c.f. 02720700109 di Genova;
- in data 11.01.2024 con verbale rep. n. 7865, (all. A), sono stati aperti n. 4 plichi di partecipazione pervenuti dalle ditte tramite la piattaforma SINTEL di ARIA Spa, onde procedere, prima di tutto, all'esame della documentazione necessaria per l'ammissione delle ditte all'esame dei preventivi e, successivamente, all'apertura delle buste contenenti i preventivi;
- il Responsabile Unico del Progetto geom. Maurizio NOLI valutati i preventivi ricevuti, ha constatato che il preventivo adatto a soddisfare le esigenze di ARTE Savona e conveniente risultava essere quello presentato dalla Ditta TECNOELETTRA s.r.l. con sede in Loc. Vetriera civ. 12 A-B-C, 17044 Stella San Giovanni (SV), p.iva e c.f. 00323150094 che ha proposto il ribasso del 16,00% sull'importo stimato lordo dell'appalto ed ha provveduto a verificare in capo alla suddetta ditta le annotazioni riservate presso il Casellario informatico delle imprese tenuto dall'ANAC, il DURC ed il possesso dei requisiti di capacità economico - finanziaria e tecnico - organizzativa mediante la visura dell'attestato SOA;
- tali verifiche hanno dato esito favorevole, come si evince dalla relativa stampa delle annotazioni riservate, del DURC e dell'attestato SOA, allegata al presente provvedimento (all. B);
- sono in corso di completamento le verifiche circa il possesso dei requisiti per contrarre con la P.A. in capo all'impresa aggiudicataria, al fine di procedere all'aggiudicazione immediatamente efficace dell'appalto ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

- è indispensabile procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, come previsto nella lettera invito, nelle more della stipula del contratto relativo alla presente gara d'appalto al fine di poter rispettare le tempistiche dell'atto aggiuntivo sottoscritto con il Comune di Savona;

### **CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile Unico del Progetto proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile Unico del Progetto, geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

### **DATO ATTO**

- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi della vigente normativa;
- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile Unico del Progetto, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste:

### **DECRETA**

in relazione all'affidamento diretto dell'appalto relativo all'intervento di manutenzione straordinaria per il recupero sul patrimonio ERP del Comune di Savona e gestito da ARTE Savona di n. 4 alloggi siti in via Maciocio civv. 7/8, 7/9, 9/14 e 11/7 Savona. CUP E52D22000140004 - CIG A03A791E96, per le motivazioni in premessa che si intendono ivi richiamate,

- di approvare il verbale rep. n. 7865 del 11.01.2024;
- di affidare l'intervento alla ditta TECNOELETTRA s.r.l. con sede in Loc. Vetriera civ. 12 A-B-C, 17044 Stella San Giovanni (SV), p.iva e c.f. 00323150094 che ha offerto un ribasso del 16% sull'elenco prezzi posto a base di preventivo per un importo contrattuale pari ad Euro 92.536,84 oltre Iva;
- che si procederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza per poter rispettare le tempistiche dell'atto aggiuntivo nelle more della stipulazione del contratto a seguito dell'eventuale aggiudicazione efficace dell'appalto dopo aver completato la verifica del possesso dei requisiti in capo all'offerente ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

Dispone di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi della vigente normativa.

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

**f.to L'AMMINISTRATORE UNICO**  
**(arch. Alessandro Revello)**

Allegati:

A) Verbale rep. n. 7864 del 11.01.2024

B) Annotazioni riservate, DURC e SOA – Arte Sv. n. 429 del 11/01/2024