



Savona, data del protocollo

## PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE N° 4 DEL 13.02.2024

**Oggetto:** Affidamento diretto, previa richiesta di preventivi, dell'incarico professionale propedeutico al completamento dell'intervento denominato "edificio LOTTO C - P.E.E.P. LEGGE N. 167/62 ZONA C5 E CE3 Localita' Lerrone - Villanova d'Albenga (SV)".  
Approvazione lettera di richiesta preventivo e disciplinare d'incarico.  
Importo stimato dell'appalto € 20.013,12 oltre IVA ed oneri previdenziali.

**PROVVEDIMENTO DA PUBBLICARE IN "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE" AI  
SENSI DELLA VIGENTE NORMATIVA**

### IL DIRIGENTE AVV. SABRINA PETRONI

#### PREMESSO

- che, al fine dell'alienazione del complesso immobiliare a schiera costituito da sei alloggi duplex di cui all'intervento denominato "LOTTO C - P.E.E.P. LEGGE N. 167/62 ZONA C5 E CE3 Localita' Lerrone - Villanova d'Albenga (SV)", è necessario realizzare i lavori di completamento ed ottenere l'agibilità dell'edificio;
- che, viste le esigenze organizzative aziendali e gli attuali carichi di lavoro degli uffici come meglio specificato nella nota prot. int. n. 77 del 09.02.2024 a firma del responsabile del Servizio Tecnico ing. Paola Andreoli (all. A) e preso atto che allo stato i servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria non risultano oggetto di Convenzioni della SUA della Regione Liguria, occorre individuare un professionista esterno a cui affidare l'incarico professionale propedeutico al completamento del suddetto intervento che comprende il ruolo di progettista, direttore dei lavori, coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e collaudatore; sono altresì compresi nell'incarico i seguenti adempimenti: pratiche edilizie da depositare presso il Comune di Villanova, pratiche relative all'accatamento degli immobili e all'ottenimento del titolo autorizzativo per esercizio dell'attività di autorimessa (attività 75.1.A D.P.R. 151/2011) presso il Comando dei Vigili del Fuoco di Savona e redazione e trasmissione degli attestati di prestazione energetica per le sei unità immobiliari dell'edificio;
- l'importo stimato per l'incarico professionale come sopra descritto risulta pari ad Euro 20.013,12 al netto di IVA ed oneri previdenziali, calcolato ai sensi del D.M. 17.06.2016 e del D. Lgs. 36/2023 sull'importo stimato del costo di costruzione dell'intervento di completamento pari a € 100.000, così come indicato nell'elaborato "DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI" (all.B);
- che, trattandosi di diverse tipologie di incarico tecnico, al fine di individuare i soggetti ai quali poter richiedere un preventivo è stato consultato in data 18.01.2024 l'Albo Fornitori Telematico dell'Azienda nelle seguenti categorie professionali:
  - PRO. 06.04.01.03E05 progettazione residenziale
  - PRO.06.05.01 direzione lavori
  - PRO.06.06.01 coordinamento sicurezza in fase di progettazione
  - PRO.06.06.02 coordinamento sicurezza in fase di esecuzione
  - PRO.06.09.14 pratiche antincendio
  - PRO.06.09.19 pratiche catastali
  - PRO.06.09.07 APE
- che risultano i seguenti tre professionisti iscritti nell'Albo Fornitori Telematico di ARTE SAVONA a tutte le suddette categorie:
  - arch. Fabio Arecco di Savona
  - Ivan De Benedetto di Sanremo
  - Vianello Lorenzo di Arenzano
- che si ritiene pertanto di richiedere, tramite la piattaforma SINTEL di ARIA spa, ai suddetti tre professionisti un preventivo per l'espletamento dell'incarico unitamente al curriculum vitae al fine di individuare l'operatore economico per l'affidamento diretto del servizio ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.L. n. 36/2023;

- che si ritiene di non richiedere la garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. n. 36 del 31.03.2023 considerato l'importo presunto dell'appalto (€ 20.013,12) e che viene richiesto un miglioramento del prezzo nella formulazione del preventivo;
- che è stato predisposto lo schema di lettera di richiesta preventivo corredata dai modelli di dichiarazione in relazione ai requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico (all.C);
- che è stato altresì predisposto lo schema di lettera contratto (all. D).
- che il costo del servizio sarà imputato al conto 52070110 del Bilancio di Previsione 2024-2026 in corso di predisposizione;
- che il CIG verrà acquisito sulla piattaforma SINTEL prima dell'aggiudicazione dell'appalto.

### CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile Unico del Progetto proponente ed ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;
- che è necessario pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi della vigente normativa;

### DATO ATTO

che, a seguito di specifico controllo del proponente Responsabile Unico del Progetto geom. Maurizio Noli, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui ai Modelli di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex L. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile Unico del Progetto Proponente, geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Laura Folco, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive  
Savona, \_\_\_\_\_ f.to \_\_\_\_\_

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative,

### DISPONE

per le motivazioni indicate in premessa che si intendono ivi integralmente richiamate, su proposta del Responsabile Unico del Progetto, geom. Maurizio Noli,

- di procedere all'affidamento diretto dell'incarico professionale propedeutico al completamento dell'intervento denominato "edificio LOTTO C - P.E.E.P. LEGGE N. 167/62 ZONA C5 E CE3 Località Lerrone - Villanova d'Albenga (SV)", dell'importo stimato pari a € 20.013,12 oltre IVA ed oneri previdenziali, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera b) del D.L. n. 36/2023, previa richiesta di preventivo da inoltrare, tramite piattaforma SINTEL, ai seguenti tre professionisti iscritti nell'Albo Fornitori telematico dell'Azienda nelle categorie professionali PRO. 06.04.01.03E05, PRO.06.05.01, PRO.06.06.01, PRO.06.06.02, PRO.06.09.14, PRO.06.09.19, PRO.06.09.07 APE: arch. Fabio Arecco di Savona, Ivan De Benedetto di Sanremo e Vianello Lorenzo di Arenzano
- di approvare lo schema di lettera di richiesta preventivo corredata dai modelli di dichiarazione in relazione ai requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico (all.C);
- di approvare lo schema di lettera contratto (all. D);

- di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente provvedimento ai sensi della vigente normativa;
- di imputare la succitata spesa sul conto 52070110 del Bilancio di Previsione 2024-2026 in corso di predisposizione.

Dà mandato gli uffici competenti per gli adempimenti consequenziali.

f.to IL DIRIGENTE  
(Avv. Sabrina Petroni)

Allegati:

- A. nota prot. int. n. 77 del 09.02.2024;
- B. "DETERMINAZIONE DEI CORRISPETTIVI";
- C. schema di lettera di richiesta preventivo corredata dai modelli di dichiarazione in relazione ai requisiti necessari allo svolgimento dell'incarico;
- D. schema di lettera contratto.