

Rep n. 7871 del 25.01.2024

SCRITTURA PRIVATA PER ATTO DI SOTTOMISSIONE

OGGETTO: Intervento di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche e installazione domotica, su n. 3 alloggi di E.R.P. di proprietà ARTE Savona siti nel Comune di Albenga via Viveri civv. – *omissis* -, – *omissis* - e via Romagnoli civ. – *omissis* -, finanziati con fondi PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”.

F74H22000150005 – CIG: A0094FB21F

IMPRESA AGGIUDICATRICE: S.I.C. EDIL s.r.l. con sede in via Luigi Canepa, n. 15BR, 16138 Genova: p.iva e c.f. 02474960792.

CONTRATTO: n. di rep. 7846 del 27/10/2023;

IMPORTO CONTRATTUALE: Euro 176.752,87, di cui Euro 170.091,26 per lavorazioni ed Euro 6.661,61 per oneri di sicurezza.

ATTO DI SOTTOMISSIONE TRA

arch. Alessandro REVELLO nato a – *omissis* - il – *omissis* -, domiciliato a Savona, via Aglietto civ. 90, con codice fiscale – *omissis* -, legale rappresentante nella sua qualità di Amministratore Unico dell’Azienda Regionale Territoriale per l’Edilizia della Provincia di Savona con sede in Savona via Aglietto n. 90, partita IVA 00190540096, che agisce ai sensi della Delibera della Giunta Regionale n. 688 del 30/07/2021;

e

MIRENZIO Giuseppe nato a – *omissis* - il – *omissis* -, residente a – *omissis* -, via – *omissis* -, con codice fiscale – *omissis* -, (nella sua qualità di institore dell’impresa S.I.C. EDIL s.r.l. – via Luigi Canepa, n. 15BR, 16138 Genova – p.iva e c.f. 02474960792, come procura institoria autentica dal notaio Marua Stella Tigani di Serra San Bruno, rep. n. 18812, racc. n. 12708, registrata a Vibo Valentia il

Rep n. 7871 del 25.01.2024

14/06/2018 al n. 1857 serie IT), di seguito denominato "Appaltatore" che agisce nella sua qualità di institore.

Premesso:

- che con contratto n. di rep. 7846 in data 27/10/2023, la ditta S.I.C. EDIL s.r.l. con sede in via Cola di Rienzo n. 26 89816 Cessaniti (VV) p.iva e c.f. 02474960792, ha assunto l'esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche e installazione domotica, su n. 3 alloggi di E.R.P. di proprietà ARTE Savona siti nel Comune di Albenga via Viveri civv. – *omissis* -, – *omissis* - e via Romagnoli civ. – *omissis* -, finanziati con fondi PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – M5 C2 SC1 I1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità", per l'importo di Euro 176.752,87, di cui Euro 170.091,26 per lavorazioni ed Euro 6.661,61 oneri di sicurezza, a seguito dell'applicazione del ribasso del 10,247% sull'importo a base d'asta;

- che durante l'esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di eseguire delle lavorazioni aggiuntive, quali il rifacimento dei secondi bagni di servizio, visto il pessimo stato di conservazione delle tubazioni esistenti, di due alloggi (via Viveri civ. – *omissis* - e via Romagnoli civ. – *omissis* -) e la sostituzione dei portoncini caposcala di ingresso che, essendo tamburati con una serratura singola, non garantiscono un alto livello di sicurezza negli alloggi ubicati al piano terra ed utilizzati da persone portatrici di handicap;

- che in relazione ai lavori sopra indicati, il Direttore dei Lavori arch. – *omissis* -, ha redatto una perizia suppletiva, ai sensi dell'art. 120 comma 3 del D. Lgs. 36/2023, illustrando le esaurienti motivazioni delle lavorazioni integrative da svolgere;

- il Responsabile Unico del Progetto, sulla base delle indicazioni fornite dal

Rep n. 7871 del 25.01.2024

Direttore Lavori, ha potuto accertare che il contratto può essere modificato con le maggiori lavorazioni per le quali è stata redatta la perizia, in quanto le modifiche al contratto e l'operazione economica possono ritenersi inalterate ed il valore della modifica è al di sotto del valore del 15% del valore iniziale del contratto dei lavori come previsto all'art. 120 comma 3 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023;

- che ARTE Savona con decreto dell'Amministratore Unico n. 344 del 21/12/2023 ha approvato la suddetta perizia suppletiva dell'importo di Euro 20.450,12 (ventimilaquattrocentocinquanta/12) di cui € 19.761,07 (dicianovemilasettecentosessantuno/07) per lavorazioni ed € 6.661,61 (seimilaseicentosessantuno/61 per oneri della sicurezza, il tutto oltre Iva.

con il presente Atto di Sottomissione, a valere ad ogni effetto di legge, si conviene e si stipula quanto segue:

ART.1

Il sig. MIRENZIO Giuseppe nella sua qualità di institore dell'impresa S.I.C. EDIL s.r.l. – via via Luigi Canepa, n. 15BR, 16138 Genova – p.iva e c.f. 02474960792 assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i lavori suppletivi previsti in perizia alle stesse condizioni previste nel contratto originario.

ART.2

L'importo netto dei lavori di perizia ammonta ad Euro 20.450,12, di cui Euro 19.761,07 per lavorazioni ed Euro 689,05 per oneri di sicurezza, oltre oneri fiscali, da compensarsi a misura.

L'importo contrattuale totale aggiornato per effetto dei maggiori costi derivanti dall'esecuzione dei lavori di cui alla perizia suppletiva risulta pari ad Euro 197.202,99 di cui Euro 189.852,33 per lavorazioni ed Euro 7.350,66 per oneri di sicurezza.

ART. 3

Rep n. 7871 del 25.01.2024

I lavori di perizia saranno eseguiti agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario con l'applicazione degli stessi prezzi unitari contrattuali o determinati ai sensi dell'art. 31 del contratto d'appalto.

ART. 4

Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione l'Appaltatore presta:

a) una cauzione integrativa a quella resa a garanzia degli obblighi contrattuali ai sensi dell'art. 20 del Contratto nella misura del 5% dell'importo dei lavori pari ad Euro 20.450,12 mediante appendice (n. B.2023.1262804.3) alla polizza fidejussoria rilasciata dalla Società Accelerant Insurance Europe SA/NV, agenzia di Milano in data 23/01/2024, con autentica notarile della firma del soggetto idoneo alla stipula, per l'importo di Euro 8.837,65 (Euro ottomilaottocentrotrentasettevirgolasessantacinque);

b) una polizza integrativa a quella resa ai sensi dell'art. 21 del contratto stipulata con Itas Mutua Assicurazioni, agenzia Tirabassi di Genova, relativamente alla somma assicurata di cui alla partita 1, scheda tipo 2.3, Scheda Tecnica 2.3, di cui al Decreto Ministero dello Sviluppo Economico del 16/09/2022 n. 193 per l'importo di Euro 197.202,99 ((Appendice di proroga a polizza n. E1507335 del 09.01.2024).

ART. 5

Per consentire l'esecuzione di quanto previsto in perizia vengono concessi alla ditta appaltatrice ulteriori giorni 20 (venti) all'ultimazione dei lavori.

ART. 6

Vengono allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale i seguenti documenti:

A) relazione tecnica;

Rep n. 7871 del 25.01.2024

B) computo metrico estimativo.

ART. 7

Il presente atto, redatto in un unico originale è stipulato in modalità elettronica ai sensi della vigente normativa, sarà conservato agli atti di Arte e soggetto a registrazione in caso d'uso e le relative spese, in tal caso, saranno a carico del richiedente.

L'AMMINISTRATORE UNICO (arch. Alessandro REVELLO) F.to

Ditta S.I.C. EDIL s.r.l. (sig. MIRENZIO Giuseppe) F.to