

REGIONE LIGURIA

STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE

SEZIONE AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA

PROVINCIA DI SAVONA

REP. N° 7832 -----

PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI

DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, CON ABBATTIMENTO DELLE

BARRIERE ARCHITETTONICHE E SOSTITUZIONE ASCENSORE, IN N. 3

ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ

COMUNALE NELL'AMBITO DELLE RISORSE DI CUI ALLA MISSIONE 5,

COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER

PERSONE CON DISABILITÀ" A VALERE SULLE RISORSE DEL PNRR.

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 175.924,95 DI CUI €

11.407,33 PER ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

CUP (CODICE UNICO PROGETTO) C24H22000120006

CIG (CODICE IDENTIFICATIVO GARA) A00BC7FE18

L'anno duemilaventitre il giorno venticinque del mese di settembre alle ore

14.30 in Savona, nella sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia

della Provincia di Savona, sita in Via Aglietto n. 90, sono presenti:

- l'ing. Paola Andreoli, Responsabile del Servizio Tecnico, nata a - *OMISSIS*

-, nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto; ---

- la dott.ssa Gabriella Mirengo, Responsabile del Servizio Amministrativo

nata a - *OMISSIS* -, il - *OMISSIS* -, testimone; -----

- il sig. Andrea Bruno, nato a - *OMISSIS* -, il - *OMISSIS* -, testimone; -----

PREMETTE

- che, in forza del Decreto dell'Amministratore Unico n. 176 del 06.07.2023, è stata approvata la bozza di atto aggiuntivo alla Convenzione rep. n 4475 del 24.05.1994 tra il Comune di Savona e ARTE Savona (per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica) avente ad oggetto la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche, su n. 3 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale nell'ambito delle risorse di cui alla Missione 5, Componente 2, Investimento 1.2 "Percorsi di autonomia per persone con disabilità" a valere sulle risorse del PNRR;
- la suddetta convenzione prevede, in particolare, la realizzazione da parte di ARTE Savona di interventi di manutenzione straordinaria (edilizia ed impiantistica) e di adeguamento per l'abbattimento delle barriere architettoniche in relazione ai seguenti n. 3 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà del Comune di Savona, siti nello stesso:
 - alloggio sito in Largo Tissoni civ. 6 int. 1;
 - alloggio sito in Largo Tissoni civ. 6 int. 2;
 - alloggio sito in Largo Tissoni civ. 6 int. 16ed è altresì compreso l'intervento di sostituzione dell'impianto ascensore finalizzato al superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche.
- che con Decreto n° 197 del 02.08.2023 è stato aggiornato il programma triennale dei lavori pubblici 2023-25 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2023 con l'inserimento dell'intervento in oggetto;
- che con atto del RUP in data 11/09/2023 (approvato con decreto n. 221 del 12/09/2023 è stato validato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

- che con Decreto n. 221 in data 12/09/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori sopra descritti;
- che con Decreto n° 222 del 12/09/2023 è stata indetta gara d'appalto con procedura negoziata, trattandosi di appalto finanziato con risorse del PNNR, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 (Decreto Semplificazioni) coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021 e, per quanto applicabili, le disposizioni del nuovo d.lgs 36/23 artt. 48 e seguenti e aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso per contratto da stipulare a misura, mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza e con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 54 del Codice;
- che al fine di garantire un migliore confronto concorrenziale e per scongiurare l'eventualità di una gara deserta e quindi del protrarsi dei tempi per l'affidamento, stante la necessità di procedere con sollecitudine all'esecuzione delle opere al fine del rispetto del stringente cronoprogramma relativo ai fondi PNRR, si è ritenuto opportuno invitare tutte le ditte iscritte alla data dell'indizione della gara alla piattaforma Sintel, nell'Albo Fornitori Telematico di ARTE Savona, alla categoria lavori OG1 (Edifici civili e industriali) classifica I;
- che la procedura di gara viene espletata ai sensi della vigente normativa tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA spa in uso ad ARTE Savona;
- che pertanto venivano invitate, con invio di pec tramite la piattaforma SINTEL, in data 12/09/2023 le imprese di seguito elencate: -----

- AM SRL- C.F. 01846330098 - LOANO (SV)
- ALFA TERMICA SRL – C.F.07147070630- MARANO DI NAPOLI (NA)
- BOGLIOLO SAS DI BOGLIOLO BIAGIO & C. - C.F.00659380091-
ALASSIO (SV)
- BORGIS SRL – C.F. 08491260017 - BRUZOLO (TO)
- CABRINI ALBINO S.R.L. – C.F. 01905100168 - GORNO (BG)
- CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE – C.F. 01246700999 -
GENOVA
- COSTRUZIONI E RESTAURI SRL – C.F. 02001050992 - GENOVA
- COSTRUZIONI METALLICHE SRL- C.F. 02149990729 - ANDRIA (BT)
- EDIL DUE SRL – C.F. 01509600993 - GENOVA
- EDILGE COSTRUZIONI SRL – C.F. 03513960108 - GENOVA
- EDILSERVIZI SRL - C.F. 01803440997 - ALBISSOLA MARINA (SV)
- EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE – C.F.
01280410083 - IMPERIA
- EDILMONGIA S.N.C. DI ORLANDO ORESTE & C. - C.F.
00823020045 - MOMBASIGLIO (CN)
- GRAVEGLIA IMPIANTI S.R.L. – C.F. 02170410993 – NE (GE)
- I.E.F. LEONARDO SRL – C.F. 04241940651 - SAN MAURIZIO
CANAVESE (TO)
- IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO – C.F. - *OMISSIS* - -
TRAPANI (TP)
- L'EDILBIT S.R.L. - C.F. 03049540101 - GENOVA
- PROTECNA SRL – C.F. 03315500102 - GENOVA
- S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. – C.F. 01686380013 -

CASTELLAMONTE (TO)

- S.I.C. EDIL S.R.L. – C.F. 02474960792 - CESSANITI (VV)
- SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C. -
C.F. 12635830156 - SENNA LODIGIANA (LO)
- SCHINDLER S.P.A - C.F. 00842990152 - MILANO
- SOCIETA E.CO SRL – C.F. 02337730135 - BOSISIO PARINI (LC)
- TECNOELETTRA S.R.L. - C.F. 00323150094 - STELLA (SV)
- VERZI' COSTRUZIONI - C.F. 02720700109 - GENOVA
- LIBERA COSTRUZIONI SRL – C.F. 03519880045 - CUNEO

- che l'appalto viene aggiudicato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione automatica delle offerte con un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata con le modalità previste dall'articolo art. 54 del Codice e All.II.2 - metodo A come previsto dalla lettera invito. L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse. Il calcolo dell'anomalia è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. -----

- che sono pervenuti, nei termini previsti dalla lettera invito (ore 12.00 del giorno 25/09/2023), tramite la piattaforma Sintel, n° 3 plichi da parte dei seguenti operatori economici, come da Report assunto agli atti dell'Azienda prot. n. 12590 del 25/09/2023:

- 1)) S.I.C. Edil s.r.l.
- 2) IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO
- 3) VERZI' COSTRUZIONI

- che CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE (con nota prot. n. 12487 del 22/09/2023), CABRINI ALBINO S.R.L. (con nota prot. n. 12533 del 25/09/2023) e S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. (con nota prot. n. 12558 del 25/09/2023), hanno comunicato di non poter partecipare alla presente procedura;

- che con decreto n. 245 del 25/09/2023 veniva nominata la giuria di gara composta dai seguenti membri:

-ing. Paola Andreoli, responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda, Responsabile Unico del Progetto in qualità di Presidente;

- dott.ssa Gabriella Mirengo, Responsabile del Servizio Amministrativo, in qualità di Testimone;

- il signor Andrea Bruno, facente parte del Servizio Amministrativo – Ufficio Segreteria generale contratti e appalti, in qualità di Testimone;

- la dott.ssa Barbara Corsiglia, facente parte del Servizio Amministrativo Ufficio Segreteria generale contratti e appalti, quale testimone supplente al fine di garantire, in caso di eventuali impedimenti, la continuità delle sedute di gara;-----

TUTTO CIO' PREMESSO

L'ing. Paola Andreoli, nella qualità predetta, constata che le 3 ditte che hanno presentato offerta hanno effettuato il sopralluogo previsto dalla lettera invito come da dichiarazioni di sopralluogo assunte al Protocollo dell'Azienda.

L'ing. Paola Andreoli constata inoltre che le offerte sono pervenute in tempo utile e verifica con esito positivo sulla Piattaforma SINTEL la validità delle firme delle offerte pervenute. -----

La Giuria di gara accerta la regolarità della propria costituzione e che non

sussistono cause di incompatibilità come risulta dalla “Dichiarazione di insussistenza di condizioni di incompatibilità a far parte di commissioni e giurie di gara per l'affidamento di lavori, forniture e servizi” resa e sottoscritta dai Membri della Giuria che viene assunta agli atti dell'Azienda prot. Int. n. 907,908,909 e 910 del 25/09/2023; -----

L'ing. Paola Andreoli dichiara quindi aperta la gara e comunica che si procederà all'apertura della busta “Offerta Economica”, per formulare la proposta di aggiudicazione, con il criterio del massimo ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i.---

Inoltre, l'ing. Andreoli precisa che la gara sarà esperita, ai sensi delle disposizioni in vigore, utilizzando il sistema FVOE. -----

A questo punto si procede all'apertura sulla piattaforma SINTEL, delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa a corredo dell'offerta.

Viene aperta la busta telematica contenente la documentazione amministrativa a corredo dell'offerta della Ditta S.I.C. Edil s.r.l. onde verificare la regolarità della documentazione prodotta. Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto l'operatore economico è ammesso alla gara. -----

Viene aperta la busta telematica contenente la documentazione amministrativa a corredo dell'offerta della Ditta IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO, onde verificare la regolarità della documentazione prodotta. In relazione alla documentazione fornita si rileva che nel Modello A)

“Dichiarazioni a corredo dell’offerta” l’operatore economico ha dichiarato di applicare il CCNL lavoratori “edili artigianato” senza specificare l’equivalenza al contratto indicato dalla Stazione Appaltante “Edilizia”, pertanto si ritiene necessario chiedere alla Ditta di rendere tale dichiarazione di equivalenza ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall’articolo 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate. Inoltre il DGUE compilato e sottoscritto non è conforme al modello di DGUE allegato alla lettera invito in quanto si riferisce alle cause di esclusione di cui al precedente Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. n. 50/2016), pertanto si ritiene necessario chiedere all’Operatore Economico di produrre DGUE conforme al modello allegato alla lettera invito e facente riferimento alle cause di esclusione di cui agli art. 94 e 95 del nuovo Codice (D.Lgs. 36/2023). Le suddette integrazioni dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro cinque giorni dal ricevimento della richiesta (via Sintel) e quindi entro il 30.09.2023 (sabato). Nel caso di inutile decorso del termine di cui sopra il concorrente sarà escluso dalla gara. Alla luce di tutto quanto sopra, ci si riserva ogni valutazione circa l’ammissione della Ditta alla gara.

Viene aperta la busta telematica contenente la documentazione amministrativa a corredo dell’offerta della Ditta VERZI' COSTRUZIONI SRL onde verificare la regolarità della documentazione prodotta. Dalla documentazione prodotta risulta - *OMISSIS* -. Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

Si procede a controllare sulla piattaforma Sintel l'eventuale presenza di riscontro della ditta IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO in relazione alle integrazioni richieste. Allo stato non risultano pervenute le integrazioni e quindi si rinvia alla seduta del giorno 26.09.2023 come da lettera invito per verificare l'eventuale inoltro da parte dell'Operatore Economico di quanto richiesto.-----

Si dispone la pubblicazione del presente verbale sul sito di ARTE Savona nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi della vigente normativa e delle indicazioni fornite da ANAC.

Il presente verbale, che consta di pagine 9 (nove), viene chiuso alle ore 18.00.-----

IL PRESIDENTE DELLA GIURIA DI GARA F.to

I TESTIMONI F.to