

REGIONE LIGURIA

STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE

SEZIONE AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA

PROVINCIA DI SAVONA

REP. N° 7833 -----

**PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA ALLA REALIZZAZIONE DI
INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA, CON
ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE E
SOSTITUZIONE ASCENSORE, IN N. 3 ALLOGGI DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ COMUNALE NELL'AMBITO
DELLE RISORSE DI CUI ALLA MISSIONE 5, COMPONENTE 2,
INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON
DISABILITÀ" A VALERE SULLE RISORSE DEL PNRR. IMPORTO
COMPLESSIVO DELL'APPALTO € 175.924,95 DI CUI € 11.407,33 PER
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO**

CUP (CODICE UNICO PROGETTO) C24H22000120006

CIG (CODICE IDENTIFICATIVO GARA) A00BC7FE18

L'anno duemilaventitre il giorno ventisei del mese di settembre alle ore 9.45 in
Savona, nella sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della
Provincia di Savona, sita in Via Aglietto n. 90, sono presenti:

- l'ing. Paola Andreoli, Responsabile del Servizio Tecnico, nata a – *OMISSIS*
- il – *OMISSIS* - , nella sua qualità di Responsabile Unico del Progetto; ---
- la dott.ssa Gabriella Mirengo, Responsabile del Servizio Amministrativo
nata a – *OMISSIS* - , il – *OMISSIS* - , testimone; -----

- il sig. Andrea Bruno, nato a – *OMISSIS* -, il – *OMISSIS* -, testimone; -----

PREMETTE

- che in relazione alla gara – procedura negoziata - indetta con Decreto n° 222 del 12/09/2023 (appalto finanziato con risorse del PNRR) ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 (Decreto Semplificazioni) coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29/07/2021 e, per quanto applicabili, delle disposizioni del nuovo d.lgs 36/23 artt. 48 e seguenti in data 25/09/2023 si è tenuta la prima seduta di gara;

- che nella prima seduta di gara di cui al verbale rep. n. 7832 del 25/09/2023 la giuria di gara ha esaminato, tramite accesso alla piattaforma Sintel, la documentazione amministrativa prodotta dai tre Operatori economici che hanno presentato offerta;

- che due Operatori economici sono stati ammessi alla gara mentre è stata richiesta un'integrazione della documentazione prodotta all'IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO;

- che quindi si rende necessario, tenuto conto dell'urgenza sussistente per garantire il rispetto del cronoprogramma dei lavori per fruire dei Fondi PNRR, verificare l'inoltro della documentazione richiesta al suddetto operatore economico, al fine di procedere alla successiva apertura delle offerte economiche.

TUTTO CIO' PREMESSO

L'ing. Paola Andreoli dichiara quindi aperta la gara e si procede all'accesso

sulla piattaforma SINTEL.

Sono pervenuti dall'IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO il DGUE corretto e la dichiarazione di equivalenza del CCNL applicato a quello previsto dalla Stazione Appaltante, acquisiti rispettivamente al prot. n. 12609 e 12611 del 26.09.2023. Nella documentazione fornita, anche alla luce delle integrazioni fornite, non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto l'operatore economico è ammesso alla gara. -----

A questo punto si procede all'apertura della buste contenenti l'offerta economica sulla Piattaforma Sintel.

La Ditta S.I.C. Edil s.r.l. ha offerto il ribasso del 8,223% (ottovirgoladuecentoventitre).

La Ditta IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO ha offerto il ribasso del 21,50% (ventunovirgolacinquanta).

La Ditta VERZI' COSTRUZIONI SRL ha offerto il ribasso del 2,343% (duevirgolatrecentoquarantatre).

Tutti gli offerenti hanno indicato il costo della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali.

Terminata l'apertura delle offerte economiche, si dà atto che le offerte pervenute ammesse sono 3 (quindi inferiori a cinque) per cui non si procederà al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione automatica delle offerte anomale, come da previsione della lettera invito.

In virtù del criterio di aggiudicazione previsto dalla lettera invito, l'Operatore economico che ha offerto il massimo ribasso risulta essere la ditta IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO – C.F. – *OMISSIS* - TRAPANI (TP) che ha offerto il ribasso del 21,50% sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto

degli oneri per la sicurezza. Tale operatore ha indicato quale costo della manodopera l'importo di Euro 71.180,05 pari all'importo stimato dalla Stazione Appaltante. Alla luce della percentuale di ribasso offerta, allineata ai ribassi di operatori aggiudicatari di altre procedure di gara espletate recentemente da questa Stazione Appaltante, e del costo della manodopera indicato dall'O. E. uguale a quello stimato dalla Stazione Appaltante si ritiene l'offerta congrua e non anomala.

Si propone pertanto l'aggiudicazione alla ditta IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO – C.F. – *OMISSIS* - TRAPANI (TP) che ha offerto il ribasso del 21,50% sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza e la seguente graduatoria:

- 1) IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO – ribasso del 21,50% (ventunovirgolacinquanta)
- 2) S.I.C. Edil s.r.l. - ribasso del 8,223% (ottovirgoladuecentoventitre)
- 3) VERZI' COSTRUZIONI SRL - ribasso del 2,343% (duevirgolatrecentoquarantatre).

Si dispone la pubblicazione del presente verbale sul sito di ARTE Savona nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi della vigente normativa e delle indicazioni fornite da ANAC.

Il presente verbale, che consta di pagine 4 (quattro), viene chiuso alle ore 11.00.-----

IL PRESIDENTE DELLA GIURIA DI GARA F.to

I TESTIMONI F.to