

REGIONE LIGURIA

STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE

SEZIONE AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA

PROVINCIA DI SAVONA

REP. N° 7779-----

RICHIESTA MIGLIOR OFFERTA RELATIVA AD ACCORDO QUADRO

“FONDO STRATEGICO REGIONALE 2019/2021” - RECUPERO ALLOGGI

SFITTI PATRIMONIO E.R.P. ARTE SAVONA – PER L'ESECUZIONE DEI

LAVORI NON PROGRAMMABILI NECESSARI PER LA REALIZZAZIONE

DEGLI INTERVENTI D MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI NATURA

EDILE ED IMPIANTISTICA – ELETTRICA, TERMOTECNICA,

IDRICOSANITARIA – SECONDO LE ESIGENZE DELLA STAZIONE

APPALTANTE, FINALIZZATI ALLA RASSEGNAZIONE DEGLI ALLOGGI

VUOTI DEL PATRIMONIO DI PROPRIETÀ E/O GESTITO DA ARTE

SAVONA NEL COMUNE DI ALBENGA.

Importo complessivo dell'appalto € 250.000,00 - di cui € 10.000,00 per

oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso - categoria prevalente OG2

– classifica appalto I.

CUP (Codice Unico Progetto) E39F19000630002

CIG (Codice Identificativo Gara) 9572750334.

L'anno duemilaventitre il giorno dodici del mese di aprile alle ore 9.00 in

Savona, nella sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della

Provincia di Savona, sita in Via Aglietto n. 90, sono presenti:

- il geom. Maurizio Noli, nato a - OMISSIS , nella sua qualità

di Responsabile Unico del Procedimento; -----

- la dott.ssa Gabriella Mirengo, nata a OMISSIS , testimone; ----

- la dott.ssa Barbara Corsiglia, nata a OMISSIS , testimone; ----

PREMETTE

- che nel Programma Triennale 2023-2025 e nell'elenco annuale dei lavori per l'anno 2023, adottati con decreto n. 10 del 13/01/2023 rettificato con decreto n. 33 del 08/02/2023 è compreso tra gli altri l'intervento di recupero degli alloggi sfitti di proprietà di ARTE Savona nel Comune di Albenga di cui al "Fondo Strategico Regionale 2019-2021";

- che con Decreto dell'Amministratore Unico n. 331 del 29/12/2022 è stata approvata la documentazione tecnica da porre a base di gara per l'espletamento dell'accordo quadro con un unico operatore economico per l'esecuzione dei lavori non programmabili necessari per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria di natura edile ed impiantistica – elettrica, termotecnica, idricosanitaria – secondo le esigenze della stazione appaltante, finalizzati alla rassegnazione degli alloggi vuoti del patrimonio di proprietà e/o gestito da ARTE Savona nel Comune di Albenga di cui al "Fondo Strategico Regionale 2019/2021", di importo complessivo come da quadro economico pari ad Euro 287.417,96;

- che il suddetto quadro economico prevede quale costo di costruzione Euro 250.000,00 (di cui Euro 240.000,00 per lavorazioni ed Euro 10.000,00 per oneri per la sicurezza), per un totale di costo di intervento pari ad Euro 287.417,96;

- che trattandosi di lavori il cui costo di costruzione a base di gara è pari a

complessivi Euro 250.000,00 e quindi inferiore a Euro 1.000.000,00, ai sensi

della vigente normativa emanata per la straordinaria necessità ed urgenza di

introdurre misure di semplificazione procedimentale per fronteggiare la

ricaduta economica dell'emergenza epidemiologica da COVID 19 e quindi

prevalente anche nella regolamentazione interna dell'Ente – art. 1, comma 2,

lett. b) D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla

Legge 11 settembre 2020 n. 120 come modificato dal D.L. n. 77 del

31/05/2021 – è possibile procedere all'affidamento degli stessi secondo la

procedura prevista dall'articolo 63 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. (procedura

negoziata senza previa pubblicazione di un bando) consultando almeno 5

(cinque) operatori economici individuati tramite indagini di mercato o tramite

elenchi di operatori economici;

- che al fine di garantire un migliore confronto concorrenziale e per

scongiurare l'eventualità di una gara deserta e quindi del protrarsi dei tempi

per l'affidamento, stante la necessità di procedere con sollecitudine

all'esecuzione delle opere come sopraesposto, si è ritenuto opportuno

invitare tutte le ditte iscritte alla data dell'indizione della gara alla piattaforma

Sintel, nell'Albo Fornitori Telematico di ARTE Savona, alla categoria lavori

OG2 (trattandosi di Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a

tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali)

classifica I;

- che, alla luce di quanto sopra, si è proceduto all'indizione di procedura

negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dagli

articoli 3, comma 1 lett. uuu) e 63 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. con corrispettivo a

misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., per un importo a base di gara di Euro 250.000,00 di cui Euro 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

- che la procedura di gara viene espletata ai sensi della vigente normativa tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA spa in uso ad ARTE Savona; -----

- che pertanto venivano invitate, con invio di pec tramite la piattaforma SINTEL, in data 24/03/2023 le imprese di seguito elencate: -----

1) AM s.r.l.;

2) C.E.M.A. s.r.l.;

3) CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE;

4) CONSORZIO STABILE DA VINCI;

5) CONSORZIO STABILE TELEGARE;

6) CONSORZIO STABILE APPALTITALIA;

7) EDILGE COSTRUZIONI s.r.l.;

8) EDILMONGIA s.n.c. di Orlando Oreste & C.;

9) IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C.;

10) S.I.C. Edil s.r.l.;

11) SAL.CO. s.r.l.;

- che la soglia di anomalia verrà individuata ai sensi dell'art. 97 comma 2-bis (se le offerte ammesse saranno inferiori a 15), ovvero comma 2-ter. I calcoli

saranno svolti fino alla quinta cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque. L'esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse. Il calcolo di cui all'art. 97, comma 2, 2-bis e 2-ter è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. -----

- che è pervenuto, nei termini previsti dalla lettera invito (ore 17.00 del giorno 11/04/2023), tramite la piattaforma Sintel, n° 1 plico da parte del seguente operatore economico, come da Report assunto agli atti dell'Azienda prot. n. 4701 del 12/04/2023:

1) S.I.C. Edil s.r.l.;

- che il Consorzio Stabile APPALTITALIA (con nota prot. n. 4366 del 04/04/2023) e la ditta SAL.CO. s.r.l. (con nota prot. n. 4676 11/04/2023) hanno comunicato di non poter partecipare alla presente procedura;

TUTTO CIO' PREMESSO

il geom. Maurizio Noli, nella qualità predetta, constata che l'offerta è pervenuta in tempo utile e verifica con esito positivo sulla Piattaforma SINTEL la validità della firma dell'offerta pervenuta. -----

La Giuria di gara accerta la regolarità della propria costituzione e che non sussistono cause di incompatibilità come risulta dalla "Dichiarazione di insussistenza di condizioni di incompatibilità a far parte di commissioni e giurie di gara per l'affidamento di lavori, forniture e servizi" resa e sottoscritta dai Membri della Giuria che viene assunta agli atti dell'Azienda; -----

Il geom. Maurizio Noli dichiara quindi aperta la gara e comunica che si procederà all'apertura della busta "Offerta Economica", per l'individuazione dell'aggiudicatario provvisorio, con il criterio del massimo ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i.---

Inoltre, il geom Noli precisa che la gara sarà esperita, ai sensi delle disposizioni in vigore, utilizzando il sistema AVCPass/FVOE. -----

A questo punto si procede all'apertura sulla piattaforma SINTEL, della busta telematica contenente la documentazione amministrativa a corredo dell'offerta della Ditta S.I.C. Edil s.r.l. onde verificare la regolarità della documentazione prodotta. Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto l'operatore economico è ammesso alla gara. -----

A questo punto si procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica sulla Piattaforma Sintel. La Ditta S.I.C. Edil s.r.l. ha offerto il ribasso del 18,30% (diciottovirgolatrenta).

Terminata l'apertura dell'offerta economica pervenuta, come da previsione della lettera invito, si ritiene di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta pervenuta la quale viene valutata congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97, comma 6 ultimo periodo, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., anche tenuto conto dei ribassi offerti da altri operatori economici negli ultimi confronti concorrenziali e tenuto conto inoltre della necessità di procedere celermente all'esecuzione dei lavori per poter fruire

dei finanziamenti previsti.

Viene quindi proposta, ai sensi dell'art. 33, comma 1, D. Lgs. 50/2016 s.m.i.

l'aggiudicazione dell'appalto alla ditta S.I.C. Edil s.r.l. - CF e PI 02474960792

con sede in Via Cola di Rienzo civ. 26 - 89816 Cessaniti (VV) che ha offerto il

ribasso del 18,30% sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri

per la sicurezza.

Si dispone la pubblicazione del presente verbale sul sito di ARTE Savona

nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi della vigente normativa e

delle indicazioni fornite da ANAC.

Il presente verbale, che consta di pagine 7 (sette), viene chiuso alle ore

12.30.-----

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

OMISSIS

I TESTIMONI

OMISSIS

OMISSIS