

REGIONE LIGURIA

STAZIONE UNICA APPALTANTE REGIONALE

SEZIONE AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA

PROVINCIA DI SAVONA

REP. N°7827 -----

RICHIESTA MIGLIOR OFFERTA RELATIVA AD APPALTO DI LAVORI DI

MANUTENZIONE STRAORDINARIA, CON ABBATTIMENTO DELLE

BARRIERE ARCHITETTONICHE ED INSTALLAZIONE DOMOTICA, SU

TRE ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI PROPRIETÀ

ARTE SAVONA, SITI NEL COMUNE DI ALBENGA, FINANZIATI CON

FONDI PNRR - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – M5 C2

SC1 I1.2 “PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ”

- CUP (CODICE UNICO PROGETTO) F74H22000150005 - CIG (CODICE

IDENTIFICATIVO GARA) A0094FB21F - IMPORTO COMPLESSIVO

DELL'APPALTO € 196.172,00 DI CUI € 6.661,61 PER ONERI PER LA

SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO

L'anno duemilaventitre il giorno diciotto del mese di settembre alle ore 14.10

in Savona, nella sede dell'Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della

Provincia di Savona, sita in Via Aglietto n. 90, sono presenti:

- l'ing. Paola Andreoli, Responsabile del Servizio Tecnico, nata a Savona

(Sv) il 30.11.1975, nella sua qualità di sostituta del Responsabile Unico del

Progetto (temporaneamente assente); -----

- la dott.ssa Gabriella Mirengo, Responsabile del Servizio Amministrativo

nata a Genova, il 24.08.1970, testimone; -----

- la dott.ssa Barbara Corsiglia, nata a Savona, il 27.05.1973, testimone; -----

PREMETTE

- che, in forza del Decreto dell'Amministratore Unico n. 155 del 21.06.2023, è stata approvata la bozza di Convenzione tra il Comune di Albenga e ARTE Savona per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria, con abbattimento delle barriere architettoniche ed installazione domotica, su n. 3 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà di ARTE Savona, siti nel Comune di Albenga, finanziati con fondi PNRR – Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza – M5 C2 I1.2 “Percorsi di autonomia per persone con disabilità”;

- la suddetta convenzione prevede, in particolare, la realizzazione da parte di ARTE Savona di interventi di manutenzione straordinaria (impiantistica ed edilizia) e di adeguamento per l'abbattimento delle barriere architettoniche, in relazione ai seguenti n. 3 alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà di ARTE Savona, siti nel Comune di Albenga:

- alloggio sito in via Romagnoli civ. 4 int. 2;

- alloggio sito in via Viveri civ. 2 int. 1;

- alloggio sito in via Viveri civ. 10 int. 2;

- che con Decreto n° 197 del 02.08.2023 è stato aggiornato il programma triennale dei lavori pubblici 2023-25 e l'elenco annuale dei lavori per l'anno 2023 con l'inserimento dell'intervento in oggetto;

- che con Atto di Validazione del 01/09/2023 ai sensi dell'art. 41 del Codice e dell'Allegato 1.7. è stato validato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;

- che con Decreto n. 218 in data 05.09.2023 è stato approvato il progetto

esecutivo dei lavori sopra descritti;

- che con Decreto n. 219 del 05.09.2023 è stata indetta gara d'appalto con procedura negoziata, trattandosi di appalto finanziato con risorse del PNNR, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 del 16.07.2020 (Decreto Semplificazioni) coordinato con la legge di conversione 11 settembre 2020 n. 120 e modificato dal D.L. n. 77 del 31.05.2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021 e, per quanto applicabili, le disposizioni del nuovo d.lgs 36/23 artt.48 e seguenti e aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso per contratto da stipulare a misura, mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza e con l'esclusione automatica delle offerte anomale per un importo a base di gara di Euro 196.172,00 di cui Euro 6.661,61 per oneri per la sicurezza;

-
- che al fine di garantire un migliore confronto concorrenziale e per scongiurare l'eventualità di una gara deserta e quindi del protrarsi dei tempi per l'affidamento, stante la necessità di procedere con sollecitudine all'esecuzione delle opere al fine del rispetto del stringente cronoprogramma relativo ai fondi PNRR, si è ritenuto opportuno invitare tutte le ditte iscritte alla data dell'indizione della gara alla piattaforma Sintel, nell'Albo Fornitori Telematico di ARTE Savona, alla categoria lavori OG1 (Edifici civili e industriali) classifica I;

- che la procedura di gara viene espletata ai sensi della vigente normativa tramite la piattaforma telematica SINTEL di ARIA spa in uso ad ARTE Savona;

- che pertanto venivano invitate, con invio di pec tramite la piattaforma SINTEL,

in data 05/09/2023 le imprese di seguito elencate: -----

- AM SRL- C.F. 01846330098 - LOANO (SV)
- ALFA TERMICA SRL – C.F.07147070630- MARANO DI NAPOLI (NA)
- BOGLIOLO SAS DI BOGLIOLO BIAGIO & C. - C.F.00659380091-
ALASSIO (SV)
- BORGIS SRL – C.F. 08491260017 - BRUZOLO (TO)
- CABRINI ALBINO S.R.L. – C.F. 01905100168 - GORNO (BG)
- CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE – C.F. 01246700999 -
GENOVA
- COSTRUZIONI E RESTAURI SRL – C.F. 02001050992 - GENOVA
- COSTRUZIONI METALLICHE SRL- C.F. 02149990729 - ANDRIA (BT)
- EDIL DUE SRL – C.F. 01509600993 - GENOVA
- EDILGE COSTRUZIONI SRL – C.F. 03513960108 - GENOVA
- EDILSERVIZI SRL - C.F. 01803440997 - ALBISSOLA MARINA (SV)
- EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE – C.F.
01280410083 - IMPERIA
- EDILMONGIA S.N.C. DI ORLANDO ORESTE & C. - C.F.
00823020045 - MOMBASIGLIO (CN)
- GRAVEGLIA IMPIANTI S.R.L. – C.F. 02170410993 – NE (GE)
- I.E.F. LEONARDO SRL – C.F. 04241940651 - SAN MAURIZIO
CANAVESE (TO)
- IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO – C.F.
MNGSVS77C20D423P -TRAPANI (TP)

• L'EDILBIT S.R.L. - C.F. 03049540101 - GENOVA

• PROTECNA SRL – C.F. 03315500102 - GENOVA

• S.C. EDIL DI PAGLIERO SARA S.A.S. – C.F. 01686380013 -

CASTELLAMONTE (TO)

• S.I.C. EDIL S.R.L. – C.F. 02474960792 - CESSANITI (VV)

• SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C. -

C.F. 12635830156 - SENNA LODIGIANA (LO)

• SCHINDLER S.P.A - C.F. 00842990152 - MILANO

• SOCIETA E.CO SRL – C.F. 02337730135 - BOSISIO PARINI (LC)

• TECNOELETTRA S.R.L. - C.F. 00323150094 - STELLA (SV)

• VERZI' COSTRUZIONI - C.F. 02720700109 - GENOVA

• LIBERA COSTRUZIONI SRL – C.F. 03519880045 - CUNEO

- che l'appalto viene aggiudicato mediante ribasso percentuale sull'elenco

prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, con esclusione

automatica delle offerte con un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia

determinata con le modalità previste dall'articolo art. 54 del Codice e All.II.2 -

metodo A come previsto dalla lettera invito. L'esclusione automatica non è

esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a cinque,

fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle

offerte ritenute anormalmente basse. Il calcolo dell'anomalia è effettuato ove il

numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. -----

- che sono pervenuti, nei termini previsti dalla lettera invito (ore 12.00 del

giorno 18/09/2023), tramite la piattaforma Sintel, n° 4 plichi da parte dei

seguenti operatori economici, come da Report assunto agli atti dell'Azienda

prot. n. 12292 del 18/09/2023:

1) AM SRL

2) EDILMONGIA S.N.C. DI ORLANDO ORESTE & C.

3) VERZI' COSTRUZIONI

4) S.I.C. Edil s.r.l.;

- che EDIL DUE SRL (con nota prot. n. 11725 del 07/09/2023) , IMPRESA

EDILE MANGANO SILVESTRO (con nota prot. n. 11917 del 11/09/2023),

EDILCANTIERI COSTRUZIONI SRL UNIPERSONALE SILVESTRO (con

nota prot. n. 12230 del 18/09/2023), CABRINI ALBINO S.R.L. (con nota prot.

n. 12240 del 18/09/2023), CMCI S.C.AR.L. CONSORZIO STABILE (con nota

prot. n. 12255 del 18/09/2023) hanno comunicato di non poter partecipare alla

presente procedura;

- che con decreto n. 235 del 18/09/2023 veniva nominata la giuria di gara

composta dai seguenti membri:

-ing. Paola Andreoli, responsabile del Servizio Tecnico dell'Azienda, in

sostituzione del geom. Maurizio Noli, Responsabile Unico del Progetto,

facente parte del Servizio Tecnico dell'Azienda, assente nelle date del 18 e 19

settembre 2023, in qualità di Presidente delle sedute del 18.09.2023 e

eventualmente del 19.09.2023, vista l'urgenza di espletare la gara per

garantire il rispetto del cronoprogramma PNRR ed al fine di garantire continuità

amministrativa; geom. Maurizio Noli, Responsabile Unico del Progetto facente

parte del Servizio Tecnico dell'Azienda, in qualità di Presidente per le eventuali

sedute del 20.09.2023 e successive;

- dott.ssa Gabriella Mirengo, Responsabile del Servizio Amministrativo,

in qualità di Testimone;

- dott.ssa Barbara Corsiglia, facente parte del Servizio Amministrativo,

in qualità di Testimone;

- l'arch. Tiziana Diana, facente parte del Servizio Tecnico dell'Azienda,

quale testimone supplente al fine di garantire, in caso di eventuali impedimenti,

la continuità delle sedute di gara;-----

TUTTO CIO' PREMESSO

L'ing. Paola Andreoli, nella qualità predetta, constata che le 4 ditte che hanno presentato offerta hanno effettuato il sopralluogo previsto dalla lettera invito come da dichiarazioni di sopralluogo assunte al Protocollo dell'Azienda.

L'ing. Paola Andreoli constata inoltre che le offerte sono pervenute in tempo utile e verifica con esito positivo sulla Piattaforma SINTEL la validità delle firme delle offerte pervenute. -----

La Giuria di gara accerta la regolarità della propria costituzione e che non sussistono cause di incompatibilità come risulta dalla "Dichiarazione di insussistenza di condizioni di incompatibilità a far parte di commissioni e giurie di gara per l'affidamento di lavori, forniture e servizi" resa e sottoscritta dai Membri della Giuria che viene assunta agli atti dell'Azienda; -----

L'ing. Paola Andreoli dichiara quindi aperta la gara e comunica che si procederà all'apertura della busta "Offerta Economica", per formulare la proposta di aggiudicazione, con il criterio del massimo ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza, ai sensi dell'art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i.---

Inoltre, l'ing. Andreoli precisa che la gara sarà esperita, ai sensi delle disposizioni in vigore, utilizzando il sistema FVOE. -----

A questo punto si procede all'apertura sulla piattaforma SINTEL, delle buste telematiche contenenti la documentazione amministrativa a corredo dell'offerta.

Viene aperta la busta telematica contenente la documentazione amministrativa a corredo dell'offerta della Ditta AM SRL onde verificare la regolarità della documentazione prodotta. Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto l'operatore economico è ammesso alla gara. -----

Viene aperta la busta telematica contenente la documentazione amministrativa a corredo dell'offerta della Ditta EDILMONGIA S.N.C. DI ORLANDO ORESTE & C. onde verificare la regolarità della documentazione prodotta. In relazione alla documentazione fornita si rileva che nel Modello A) "Dichiarazioni a corredo dell'offerta" l'operatore economico ha dichiarato di applicare il CCNL lavoratori edili artigiani e metalmeccanici artigiani senza specificare l'equivalenza al contratto indicato dalla Stazione Appaltante "Edile – Industria", pertanto si ritiene necessario chiedere alla Ditta di rendere tale dichiarazione di equivalenza ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate. La suddetta dichiarazione di equivalenza dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro cinque giorni dal ricevimento della richiesta (via Sintel) e quindi entro il 23.09.2023 (sabato). Nel caso di inutile decorso del termine di cui sopra il

concorrente sarà escluso dalla gara. Alla luce di tutto quanto sopra, ci si riserva

ogni valutazione circa l'ammissione della Ditta alla gara-----

Viene aperta la busta telematica contenente la documentazione

amministrativa a corredo dell'offerta della Ditta VERZI' COSTRUZIONI SRL

onde verificare la regolarità della documentazione prodotta. *** OMISSIS ***

Nella documentazione fornita non risultano carenze e/o cause di esclusione

e pertanto il concorrente è ammesso alla gara.-----

E' pervenuta la dichiarazione richiesta alla ditta EDILMONGIA S.N.C. DI

ORLANDO ORESTE & C. di equivalenza del CCNL applicato a quello previsto

dalla Stazione Appaltante, acquisita al prot. n. 12305 del 18.09.2023. Nella

documentazione fornita, anche alla luce della integrazione fornita, non

risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto l'operatore economico è

ammesso alla gara. -----

Viene aperta la busta telematica contenente la documentazione

amministrativa a corredo dell'offerta della Ditta S.I.C. Edil s.r.l. onde verificare

la regolarità della documentazione prodotta. Nella documentazione fornita non

risultano carenze e/o cause di esclusione e pertanto l'operatore economico è

ammesso alla gara. -----

A questo punto si procede all'apertura della buste contenenti l'offerta

economica sulla Piattaforma Sintel.

La Ditta AM SRL ha offerto il ribasso del 7,77% (settevirgolasettantasette).

La Ditta EDILMONGIA S.N.C. DI ORLANDO ORESTE & C. ha offerto il ribasso

del 7,72% (settevirgolasettantadue).

La Ditta VERZI' COSTRUZIONI SRL ha offerto il ribasso del 3,43%

(trevirgolaquarantatre).

La Ditta S.I.C. Edil s.r.l. ha offerto il ribasso del 10,247%

(diecivirgoladuecentoquarantasette).

Tutti gli offerenti hanno indicato il costo della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendali.

Terminata l'apertura delle offerte economiche, si dà atto che le offerte pervenute ammesse sono 4 (quindi inferiori a cinque) per cui non si procederà al calcolo della soglia di anomalia e all'esclusione automatica delle offerte anomale, come da previsione della lettera invito.

In virtù del criterio di aggiudicazione previsto dalla lettera invito, l'Operatore economico che ha offerto il massimo ribasso risulta essere la ditta S.I.C. Edil s.r.l. - CF e PI 02474960792 con sede in Via Cola di Rienzo civ. 26 - 89816 Cessaniti (VV) che ha offerto il ribasso del 10,247% sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza. Tale operatore ha indicato quale costo della manodopera l'importo di Euro 91.800 a fronte di Euro 91.942,50 stimati dalla Stazione Appaltante. Alla luce della percentuale di ribasso offerta, inferiore ai ribassi di operatori aggiudicatari di altre procedure di gara espletate recentemente da questa Stazione Appaltante e del costo della manodopera indicato dall'O. E. pressochè in modo analogo a quello stimato dalla Stazione Appaltante si ritiene l'offerta congrua.

Si propone pertanto l'aggiudicazione alla ditta S.I.C. Edil s.r.l. - CF e PI 02474960792 con sede in Via Cola di Rienzo civ. 26 - 89816 Cessaniti (VV) che ha offerto il ribasso del 10,247% sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza e la seguente graduatoria:

1) S.I.C. Edil s.r.l. - ribasso del 10,247% (diecivirgoladuecentoquarantasette).

2) Ditta AM SRL - ribasso del 7,77% (settevirgolasettantasette).

3) EDILMONGIA S.N.C. DI ORLANDO ORESTE & C. - ribasso del 7,72%
(settevirgolasettantadue).

4) VERZI' COSTRUZIONI SRL - ribasso del 3,43% (trevirgolaquarantatre).

Si dispone la pubblicazione del presente verbale sul sito di ARTE Savona nella
sezione Amministrazione Trasparente ai sensi della vigente normativa e delle
indicazioni fornite da ANAC.

Il presente verbale, che consta di pagine 11 (undici), viene chiuso alle ore
18.00.-----

IL PRESIDENTE DELLA GIURIA DI GARA f.to Ing. Paola Andreoli

I TESTIMONI f.to Dott.ssa Gabriella Mirengo, f.to Dott.ssa Barbara Corsiglia