

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 99

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 20.04.2023**

OGGETTO: “Fondo Strategico Regionale 2019/2021” - Recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona – Accordo quadro per l'esecuzione dei lavori non programmabili necessari per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria di natura edile ed impiantistica – elettrica, termotecnica, idricosanitaria – secondo le esigenze della stazione appaltante, finalizzati alla riassegnazione degli alloggi vuoti del patrimonio di proprietà di ARTE Savona nel Comune di Albenga. CUP E39F19000630002 CIG 9572750334. Aggiudicazione alla Ditta S.I.C. Edil s.r.l. – Importo Contrattuale Euro 250.000,00.

Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio NOLI

“Fondo Strategico Regionale 2019/2021” - Recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona – Accordo quadro per l’esecuzione dei lavori non programmabili necessari per la realizzazione degli interventi di manutenzione straordinaria di natura edile ed impiantistica – elettrica, termotecnica, idricosanitaria – secondo le esigenze della stazione appaltante, finalizzati alla riassegnazione degli alloggi vuoti del patrimonio di proprietà di ARTE Savona nel Comune di Albenga. CUP E39F19000630002 CIG 9572750334. Aggiudicazione alla Ditta S.I.C. Edil s.r.l. – Importo Contrattuale Euro 250.000,00.

Decreto da pubblicare sul sito dell’Ente in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L’AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO

- che con Decreto n. 29 in data 15/03/2019 è stato nominato il gruppo di lavoro per sviluppare, ai sensi della vigente normativa sui LL.PP. (D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50), il progetto dell’intervento relativo ai lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona “Fondo Strategico Regionale 2019-2021” composto dal Responsabile Unico del Procedimento geom. Maurizio Noli, dal Progettista ing. Paola Andreoli e dal Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione geom. Mauro Ariani;
- che in relazione ai lavori di recupero di alloggi sfitti patrimonio di E.R.P. ARTE Savona “Fondo Strategico Regionale 2019-2021”, con decreto n. 74 del 24/03/2023, si è indetta gara di appalto ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. b) del D.L. 76 /2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., come modificato da D.L. 77 del 31/05/2021 convertito con modifiche dalla Legge n. 108 del 28/07/2021 (non suddivisa in lotti) mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dagli artt. 3, comma 1, lett. uuu) e 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull’elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell’art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., per un importo a base di gara di 250.000,00 di cui Euro 10.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;
- che sono stati invitati alla procedura negoziata n. 11 operatori economici, quindi tutti gli operatori iscritti sulla piattaforma Sintel all’Albo di ARTE Savona nella categoria OG2 trattandosi di “Restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali”;
- che, nella seduta di gara in data 12/04/2023 di cui al verbale rep. n. 7779, (all. A), è stato aperto l’unico plico di partecipazione alla gara pervenuto dalla ditta S.I.C. Edil s.r.l. tramite la piattaforma SINTEL di ARIA Spa, onde procedere, prima di tutto, all’esame della documentazione necessaria per l’ammissione alla gara della ditta stessa e, successivamente, all’apertura della busta contenente l’offerta economica;
- che l’offerta economica del partecipante alla gara che ha presentato offerta è risultata la seguente:
 - S.I.C. Edil s.r.l. s.r.l. ribasso del 18,30%;
- che, come da previsione della lettera invito, il Rup ha ritenuto di procedere all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta pervenuta la quale è stata valutata congrua e conveniente ai sensi dell’art. 97, comma 6 ultimo periodo, del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., anche tenuto conto dei ribassi offerti da altri operatori economici negli ultimi confronti concorrenziali e tenuto conto inoltre della necessità di procedere celermente all’esecuzione dei lavori per poter fruire dei finanziamenti previsti;
- che il Responsabile del Procedimento ha provveduto a verificare, in capo alla suindicata impresa, le annotazioni riservate presso il Casellario informatico delle imprese tenuto dall’ANAC ed il possesso dei requisiti di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa mediante la visura dell’attestato SOA;
- che tali verifiche hanno dato esito favorevole, come si evince dalle relative stampe delle annotazioni riservate e dell’attestato SOA, allegate al presente provvedimento (rispettivamente all. B e all. C);
- che per quanto sopra è stata quindi proposta, ai sensi dell’art. 33, comma 1, D. Lgs. 50/2016 s.m.i. l’aggiudicazione dell’appalto alla ditta S.I.C. Edil s.r.l. - CF e PI 02474960792 con sede in Via Cola di Rienzo civ. 26 - 89816 Cessaniti (VV) che ha offerto il ribasso del 18,30% sull’elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza;

**PER TUTTO QUANTO IN PREMESSA
CONSIDERATO**

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente e pubblicare il decreto stesso ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTI

il verbale rep. n. 7779 del 12/04/2023 agli atti dell'Azienda;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

- di approvare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, D. Lgs. 50/2016 s.m.i., il verbale del 12/04/2023 rep. n. 7779 agli atti dell'Azienda e allegato al presente provvedimento, relativo alla gara d'appalto procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dagli artt. 3, comma 1, lett. uuu) e 63 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3, D. Legge 76 in data 16/07/2020 convertito con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona nel Comune di Albenga "Fondo Strategico Regionale 2019-2021";
- di aggiudicare i lavori sopra descritti in favore della ditta S.I.C. Edil s.r.l. - CF e PI 02474960792 con sede in Via Cola di Rienzo civ. 26 - 89816 Cessaniti (VV) che ha offerto il ribasso del 18,30% sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per la sicurezza per l'importo netto contrattuale di Euro 250.000,00;

Dà atto che l'aggiudicazione diverrà efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., solo dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi della vigente normativa.

Dispone di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente il presente decreto ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016;

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to (*Arch. Alessandro REVELLO*)

Allegati:

- A) Verbale di gara rep. n. 7779 del 12/04/2023;
- B) stampa delle annotazioni riservate ANAC (Prot. ARTE Savona n. 4832 del 14.04.2023);
- C) Attestato SOA dell'aggiudicatario S.I.C. Edil s.r.l. (Prot. ARTE Savona n. 4833 del 14.04.2023).