

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA DELLA PROVINCIA DI SAVONA

DECRETO N. 22

ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 26.01.2024

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120 e del D.L. n. 77/2021, dell'intervento relativo ai lavori di rimozione amianto negli edifici di E.R.P. siti a Savona in via Chiappino civ. 10 e via G. Viani civv. 63-65. CIG: 9344634BEA. Impresa PROTECNA s.r.l. p.iva e c.f. 03315500102 con sede in via Geirato civ. 110P, 16138 Genova. Contratto rep. n. 7786/2023.
Approvazione perizia suppletiva e di variante.
Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi della normativa vigente.

PROPONENTE: IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Geom. Maurizio NOLI

Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lettera a) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge 11/09/2020 n. 120 e del D.L. n. 77/2021, dell'intervento relativo ai lavori di rimozione amianto negli edifici di E.R.P. siti a Savona in via Chiappino civ. 10 e via G. Viani civv. 63-65. CIG: 9344634BEA. Impresa PROTECNA s.r.l. p.iva e c.f. 03315500102 con sede in via Geirato civ. 110P, 16138 Genova. Contratto rep. n. 7786/2023.

Approvazione perizia suppletiva e di variante.

Decreto da pubblicare sul sito dell'Ente in "Amministrazione Trasparente" ai sensi della normativa vigente.

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con decreto n. 29 del 01/02/2023 adottato dal Dirigente (f.f. di A.U. ai sensi dell'art. 13 comma 2, L.R. 9/98 e dall'art. 17 dello Statuto dell'Azienda) è stata disposta l'aggiudicazione efficace dell'intervento di rimozione amianto negli edifici di E.R.P. siti a Savona in via Chiappino civ. 10 e via G. Viani civv. 63-65 alla ditta PROTECNA s.r.l. con sede in via Geirato civ. 110P 16136 Genova – p.iva e c.f. 03315500102, per l'importo netto contrattuale pari ad € 54.605,33 oltre IVA, di cui Euro 25.363,11 per lavorazioni ed Euro 29.242,22 per oneri della sicurezza, al netto del ribasso d'asta pari al 6,22%;
- la Ditta PROTECNA s.r.l. ha sottoscritto il contratto rep. n. 7786/2023 per l'importo contrattuale pari ad Euro 54.605,33;
- in data 04/12/2023 sono stati consegnati i lavori;
- durante l'esecuzione dei lavori, a seguito della rimozione delle lastre di amianto dal prospetto Nord-Ovest del fabbricato di Via Gnocchi Viani civ.63-65 e dalle porzioni presenti sul prospetto Nord-Ovest del fabbricato di Via Chiappino civ. 10, effettuato dalla ditta specializzata subappaltatrice (appalto autorizzato da questa Stazione Appaltante con Decreto n. 309 del 28.11.2023) munita delle idonee protezioni, è emerso che le stesse erano ancorate tramite listelli direttamente sui mattoni del paramento esterno della muratura perimetrale che presentava numerose lesioni e non era presente lo strato di intonaco. Tale situazione non era prevedibile in fase progettuale non potendo effettuare saggi sulle murature di facciata senza compromettere le lastre di cemento amianto;
- pertanto, si rende necessario procedere alla chiusura dei fori con mattoni e malta ed applicare su tutte le superfici uno strato di intonaco aggrappante a base di calce idraulica naturale e sabbia calcarea di spessore di circa 0.5 cm e successivamente realizzare uno strato di intonaco di fondo, anch'esso a base di calce idraulica naturale e sabbie calcaree di spessore 2/3 cm;
- il Direttore dei Lavori arch. Tiziana DIANA, ha redatto una perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016, illustrando le esaurienti motivazioni delle lavorazioni integrative da svolgere, inviata alla stazione appaltante con nota n. 26 del 18.01.2024 composta da:
 - a) relazione tecnica perizia suppletiva e di variante;
 - b) computo metrico estimativo.
- che l'importo lordo della perizia suppletiva sopracitata è pari ad Euro 8.971,46 ed al netto del ribasso d'asta del 6,22%, ammonta ad Euro 8.596,62 cui Euro 5.651,60 per lavorazioni ed Euro 2.945,02 per oneri di sicurezza, oltre oneri fiscali;
- che il Responsabile Unico del Progetto, sulla base delle indicazioni fornite dal Direttore Lavori, ha potuto accertare che le maggiori lavorazioni per le quali è stata redatta la perizia, dipendono da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e non imputabili alla Stazione Appaltante, imprevedibili al momento della redazione della stima delle opere posta a base di gara, da eseguire nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione e non alterano la natura generale del contratto come previsto all'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- per l'esecuzione delle maggiori lavorazioni la Direzione Lavori propone di concedere all'impresa esecutrice un maggior termine all'ultimazione pari a giorni 30 (trenta) spostando il termine per la fine dei lavori a tutto il 06.03.2024;
- l'importo totale contrattuale aggiornato dei lavori, per effetto della perizia in oggetto, risulta pari ad Euro 63.201,95 di cui Euro 31.014,71 per lavorazioni ed Euro 32.187,24 per oneri di sicurezza, oltre oneri fiscali;

- il costo relativo alla perizia trova copertura per Euro 5.187,21 nei fondi del “Quadro Economico a seguito gara” e quindi nella somma stanziata per l’esecuzione dell’opera e per Euro 3.409,41 in fondi propri aggiuntivi di Arte Sv ad integrazione della somma inizialmente stanziata;
- è stato predisposto il nuovo Quadro Economico “di variante” per i seguenti importi:

| | | |
|----------------------------|----------|------------------|
| | | Euro |
| costo di costruzione | € | 63.201,95 |
| <u>IVA</u> | <u>€</u> | <u>6.320,20</u> |
| Costo di Intervento | € | 69.522,15 |

- che gli Uffici A.R.T.E hanno predisposto lo schema dell’atto di sottomissione trattandosi di variante del quinto d’obbligo dell’importo contrattuale quindi imponendo all’Appaltatore l’esecuzione delle prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile Unico del Progetto proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all’articolo 22 del Codice Etico di ARTE Savona;

VISTA

la perizia suppletiva e di variante redatta dal Direttore dei Lavori arch. Tiziana Diana (prot. int. 26 del 18.01.2024)

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile Unico del Progetto proponente, il presente provvedimento risulta essere conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D. Lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario pubblicare il presente provvedimento sul sito dell’Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi della normativa vigente;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile Unico del Progetto geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell’ing. Paola Andreoli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della rag. Elisabetta Lamberti, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità della avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____ f.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

in relazione al contratto rep. n. 7786/2023, avente ad oggetto l’appalto dell’intervento di rimozione amianto negli edifici di E.R.P. siti a Savona in via Chiappino civ. 10 e via G. Viani civv. 63-65” sottoscritto con la

Ditta PROTECNA s.r.l. con sede in via Geirato civ. 110P 16136 Genova – p.iva e c.f. 03315500102, per le motivazioni richiamate in premessa che si intendono ivi riportate:

- di approvare la perizia suppletiva e di variante predisposta dal Direttore dei Lavori arch. Tiziana DIANA dell'importo netto di Euro 8.596,62 (di cui Euro 5.651,60 per lavorazioni ed Euro 2.945,02 per oneri di sicurezza) risultante dall'applicazione del ribasso d'asta del 6,22%, sull'importo lordo di perizia pari ad Euro 8.971,46 oltre oneri fiscali, dando atto che il nuovo importo contrattuale è determinato in Euro 63.201,95 (di cui Euro 31.014,71 per lavorazioni ed Euro 32.187,24 per oneri di sicurezza) oltre oneri fiscali, al fine di procedere alla chiusura dei fori con mattoni e malta ed applicare su tutte le superfici uno strato di intonaco aggrappante a base di calce idraulica naturale e sabbia calcarea di spessore di circa 0.5 cm e successivamente realizzare uno strato di intonaco di fondo, anch'esso a base di calce idraulica naturale e sabbie calcaree di spessore 2/3 cm; detta perizia suppletiva e di variante è composta da relazione tecnica e computo metrico estimativo, allegati al presente provvedimento;
- di dare atto che tale modifica contrattuale rientra nella fattispecie di cui all'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;
- di approvare lo schema dell'atto di sottomissione allegato in bozza quindi imponendo all'Appaltatore l'esecuzione delle prestazioni agli stessi prezzi, patti e condizioni ai sensi dell'Art. 106 comma 12 D.Lgs. 50/2016;
- di dare atto che il costo relativo alla perizia trova copertura per Euro 5.187,21 nei fondi del "Quadro Economico a seguito gara" e quindi nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera e per Euro 3.409,41 in fondi propri aggiuntivi di Arte Sv ad integrazione della somma inizialmente stanziata;
- di imputare la sopracitata maggiore spesa al conto economico 520608 del bilancio di previsione 2024/2026 in corso di predisposizione;
- di approvare il seguente Quadro Economico "di variante" per i seguenti importi:

| | | Euro |
|----------------------------|---|------------------|
| costo di costruzione | € | 63.201,95 |
| <u>IVA</u> | € | <u>6.320,20</u> |
| Costo di Intervento | € | 69.522,15 |

- di concedere 30 giorni di proroga all'ultimazione dei lavori;
- di pubblicare sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi della normativa vigente;

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO
(arch. Alessandro REVELLO)

Allegati: perizia suppletiva e di variante
bozza atto sottomissione