

AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA

DELLA PROVINCIA DI SAVONA



OGGETTO: Appalto delle prestazioni e somministrazioni occorrenti per interventi di manutenzione da effettuarsi sul patrimonio gestito da A.R.T.E. Savona – Biennio 2020-2022.

CUP E78E19000170005

CIG 8343619C34

IMPRESA AGGIUDICATRICE: Impresa EDILGE Costruzioni s.r.l. con sede in via Albisola n. 33 – 16162 Genova part. Iva e c.f. 03513960108.

CONTRATTO: n. di rep. 7497 del 26/01/2021 importo contrattuale pari Euro 1.452.314,49 di cui Euro 1.284.166,79 per lavorazioni ed Euro 168.147,70 per oneri di sicurezza.

ATTO DI SOTTOMISSIONE: n. rep. 7678 in data 20/07/2022 per l'importo di Euro 289.705,74 di cui Euro 267.368,80 per lavorazioni ed Euro 22.336,94 per oneri della sicurezza;

IMPORTO CONTRATTUALE COMPLESSIVO: Euro 1.742.020,23 di cui Euro 1.551.535,59 per lavorazioni ed Euro 190.484,64 per oneri della sicurezza.

RIBASSO OFFERTO: 28,333%

CERTIFICATO DI COLLAUDO

(art. 229 del regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

PROGETTO PRINCIPALE

Stante la peculiarità delle opere oggetto del contratto: forniture e lavori occorrenti per interventi di manutenzione ordinaria opere edili ed affini, non predeterminate nel numero, ma necessarie secondo le disposizioni della

stazione appaltante nonché per il servizio di reperibilità al di fuori del normale	
orario di lavoro, da effettuarsi sul patrimonio di proprietà dell'Azienda	
Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona e sul patrimonio	
di Edilizia Residenziale Pubblica gestito dalla stessa Azienda, la	
progettazione è stata sviluppata in un unico livello definitivo. -----	
Il progetto definitivo è stato redatto dal Servizio Tecnico dell'A.R.T.E. di	
Savona, a firma dell'arch. Tiziana DIANA ed approvato con Decreto	
dell'Amministratore Unico n. 158 del 25/09/2020 per l'importo complessivo di	
€ 2.170.000,00 così ripartito:	
Lavori a misura, a corpo, in economia	€ 1.791.852,30
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 168.147,70
Spese per assicurazione progettista, validatore	
e pubblicità	€ 14.000,00
IVA	€ 196.000,00
COSTO INTERVENTO	€ 2.170.000,00
ARTE Savona con Decreto n. 122 in data 31/07/2020, ha incaricato	
MALVEZZI & PARTNERS Servizi Integrati all'attività di verifica del progetto	
definitivo ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., la quale con nota	
prot. 10292 del 08/09/2020 ha trasmesso il verbale di verifica finale del	
progetto definitivo.-----	
Il Responsabile del Procedimento con atto formale di validazione in data	
24/09/2020 ha validato il progetto definitivo. -----	
FINANZIAMENTO DELLA SPESA	
I lavori sono stati finanziati con fondi propri di ARTE Savona.	
ASSUNTORE DEI LAVORI	

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

I lavori sono stati affidati con gara a procedura negoziata all'Impresa EDILGE	
Costruzioni s.r.l. con sede in Via Albisola 33 16162 GENOVA, che ha offerto	
il ribasso del 28,333% sull'importo dei lavori a base di gara al netto degli	
oneri di attuazione dei piani della sicurezza, come risulta dal Decreto	
dell'Amministratore Unico di aggiudicazione efficace n. 229 in data	
30/11/2020.	
DIRETTORE DI CANTIERE	
Il Direttore di Cantiere è stato l'arch. Maria Elisabetta CELLA	
QUADRO ECONOMICO A SEGUITO AGGIUDICAZIONE	
L'aggiudicazione efficace dei lavori è stata approvata con Decreto	
dell'Amministratore Unico n. 229 del 30/11/2020.	
Il quadro economico a seguito dell'aggiudicazione efficace dei lavori, risulta il	
seguente:	
Lavori a misura, a corpo, in economia	€ 1.284.166,79
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 168.147,70
COSTO DI COSTRUZIONE	€ 1.452.314,49
Somme a disposizione della stazione appaltante per	
Imprevisti	€ 507.685,51
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione	
e assicurazione dipendenti	€ 14.000,00
IVA	€ 196.000,00
ONERI COMPLEMENTARI	€ 717.685,51
COSTO INTERVENTO	€ 2.170.000,00
CONTRATTO	
contratto n. di rep. 7497 del 26/01/2021. L'importo netto contrattuale è	

risultato pari ad Euro 1.452.314,49 oltre IVA, comprensivo degli oneri per la sicurezza.

PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE

Durante l'esecuzione dei lavori è stata redatta una perizia suppletiva ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera c) e comma 12 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., trasmessa alla stazione appaltante con nota n. 811/I del 16/06/2022 di importo netto pari ad Euro 289.705,74 di cui Euro 267.368,80 per lavorazioni e € 22.336,94 per oneri della sicurezza.

L'importo contrattuale aggiornato per effetto dei maggiori costi derivanti dalla perizia di variante risulta pari ad Euro 1.742.020,23 di cui Euro 1.551.535,59 per lavorazioni ed Euro 190.484,64 per oneri della sicurezza.

A seguito dell'approvazione della suddetta perizia suppletiva di variante con Decreto dell'Amministratore Unico n. 139 del 22/06/2022 è stato predisposto il seguente quadro economico "di variante":

Costo costruzione	€ 1.742.020,23
Imprevisti	€ 217.979,77
spese per attività tecniche, amministrative e di verifica	€ 14.000,00
IVA	€ 196.000,00
COSTO INTERVENTO	€ 2.170.000,00

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Contestualmente alla suddetta perizia suppletiva e di variante, è stato redatto e sottoscritto l'atto di sottomissione n. rep. 7678 in data 20/07/2022 per l'importo di Euro 289.705,74 di cui Euro 267.368,80 per lavorazioni ed Euro 22.336,94 per oneri della sicurezza.

VERBALE NUOVI PREZZI

AR
TU

Per lavori non contemplati nell'elenco prezzi di contratto è stato redatto n. 1

verbale di concordamento nuovi prezzi e precisamente:

verbale concordamento n. 1 approvato con decreto n. 102 del 27/04/2021.

DEPOSITO CAUZIONALE

L'impresa Appaltatrice, ai sensi dell'art. 20 della Scrittura Privata, ha costituito la garanzia fidejussoria del 14,666% dell'importo dei lavori, determinata ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., mediante Polizza fideiussoria n. 1302501, dalla società ELBA Assicurazioni Spa agenzia di Genova per l'importo di € 213.002,25.

A seguito della perizia suppletiva di variante l'impresa Appaltatrice, ai sensi dell'art. 20 del Contratto, ha costituito una cauzione integrativa a quella resa a garanzia degli obblighi contrattuali, nella misura del 14,666% dell'importo dei lavori pari ad Euro 289.705,74 mediante Appendice 5 a polizza n. 1302501 rilasciata dalla Società ELBA Assicurazioni Spa agenzia di Genova per l'importo di € 73.380,72.

POLIZZE ASSICURATIVE

Come risulta dall'art. 21 del Contratto l'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 103 comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e del Decreto Interm. del 12/03/2004 n. 123 ha stipulato una polizza di assicurazione che copre gli eventuali danni subiti dall'Amministrazione a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e che assicura la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con la società ELBA Assicurazioni Spa agenzia di Genova n. 1302771 in data 23/08/2018 per l'importo complessivo di Euro 1.405.063,90.

APL
CPR

A seguito della perizia suppletiva di variante l'impresa Appaltatrice, ai sensi dell'art. 21 del Contratto, ha stipulato una polizza integrativa a quella resa a garanzia degli obblighi contrattuali, con la società ELBA Assicurazioni Spa agenzia di Genova, relativamente alla somma assicurata di cui alla partita 1, scheda tipo 2.3, mediante Appendice 2 alla polizza n. 1302771 in data 28/07/2020 per l'importo complessivo di Euro 1.673.723,56.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori in oggetto sono stati consegnati in via d'urgenza ai sensi degli artt. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e art. 5 del D.M. 49/2018, con verbale in data 12/11/2020, senza riserve da parte dell'Impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 38 del Contratto i lavori dovevano concludersi entro 730 giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna.

Il termine ultimo per il completamento dei lavori risultava quindi fissato al 11/11/2022.

ULTIMAZIONE LAVORI

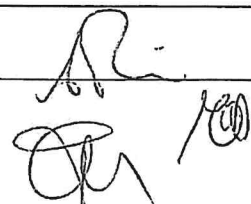
Come risulta da certificato redatto ai sensi art. 12 del D.M. 49/2018 e art. 38 del Contratto d'Appalto, i lavori risultano ultimati in data 25/10/2022 nel rispetto dei termini contrattuali.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

DISPOSIZIONI E ORDINI DI SERVIZIO

Le esecuzioni delle prestazioni manutentive oggetto del contratto sono state disposte con l'emissione di apposite Richieste di Esecuzione Lavori (REL)



redatte ai sensi dell'art. 24 dello stesso contratto.

SUBAPPALTI

Il Responsabile del Procedimento, dietro specifica richiesta dell'impresa appaltatrice e soddisfatti gli adempimenti di legge, ha autorizzato i seguenti subappalti:

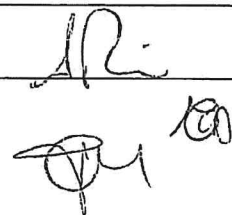
- alla ditta PERNORIO Termotecnica s.r.l. con sede legale in Via Bonini 17, 17100 Savona P. iva e c.f. 017505700963 le lavorazioni per interventi nelle centrali termiche e sulle dorsali esterne degli impianti di riscaldamento (OS28) per l'importo totale di € 155.000,00 con decreti n. 239 del 10/12/2020 – n. 209 del 02/09/2021 – n. 10 del 25/01/2022 e n. 229 del 29/09/2022;

- alla ditta EDILNUOVO s.r.l. con sede legale in Via Valletta San Cristoforo 26r/B 17 17100 Savona P.Iva e C.F 00125460097 il servizio di nolo a caldo di piattaforme aeree (OG1) per l'importo totale di € 30.800,00 con decreti n. 245 del 10/12/2020 – n. 100 del 27/04/2021 e n. 224 del 29/09/2022;

- alla ditta BOVERO s.r.l. con sede legale in Via Sabazia 26/4 17047 Vado Ligure (SV) P.Iva e C.F 01659190092 il servizio di nolo a caldo di autospurgo (OG1) per l'importo di € 15.000,00 con decreto n. 244 del 10/12/2020;

- alla ditta MANGANO SILVESTRO con sede in via A. Gigante 32 91100 Trapani P.iva 00125460097 c.f. MNGSVS77C20D432P le lavorazioni relative alle opere edili (OG1) per l'importo totale di € 82.000,00 con decreti n. 262 del 22/12/2020 e n. 225 del 29/09/2022;



- alla ditta MANGANO SILVESTRO con sede in via A. Gigante 32



91100 Trapani P.iva 00125460097 c.f. MNGSVS77C20D432P le		
lavorazioni relative agli impianti idrico-sanitari (OS3) per l'importo		
totale di € 128.000,00 con decreti n. 260 del 22/12/2020 e n. 226 del		
29/09/2022;		
- alla ditta MANGANO SILVESTRO con sede in via A. Gigante 32		
91100 Trapani P.iva 00125460097 c.f. MNGSVS77C20D432P le		
lavorazioni relative agli impianti termici e di condizionamento (OS28)		
per l'importo totale di € 88.000,00 con decreti n. 263 del 22/12/2020 e		
n. 227 del 29/09/2022;		
- alla ditta MANGANO SILVESTRO con sede in via A. Gigante 32		
91100 Trapani P.iva 00125460097 c.f. MNGSVS77C20D432P le		
lavorazioni relative agli impianti elettrici (OS30) per l'importo totale di		
€ 158.000,00 con decreti n. 261 del 22/12/2020 – n. 112 del		
24/05/2022 e n. 228 del 29/09/2022;		
- alla ditta ASCENSORI ROSSINI s.r.l. con sede in Strada Statale 28-		
6/E 12080 Vicoforte (CN) P.iva e c.f. 00999260045 la manutenzione		
ordinaria degli impianti ascensori (OS4) per l'importo di € 40.000,00		
con decreti n. 46 del 02/03/2021;		
ANDAMENTO DEI LAVORI		
I lavori sono stati svolti in conformità alle norme contrattuali ed alle		
disposizioni impartite dalla Direzione Lavori.		
CONTO FINALE		
Il conto finale è stato redatto in data 23/12/2022 ed ammonta		
complessivamente a netti Euro 1.903.562,69 oltre IVA.		
Dall'importo netto dei lavori eseguiti di	€ 1.903.562,69	

2022 e contabilizzati nel SAL n. 11 e nello Stato Finale) riguardano la messa in sicurezza di coperture, cornicioni, frontalini e ciellini di balconi, eseguiti anche con ausilio di piattaforma elevatrice, il rifacimento integrale di numerosi impianti elettrici all'interno di alloggi locati, il rifacimento di impianti di adduzione e scarico acqua, oltre ad interventi propedeutici per l'accensione e l'avvio degli impianti termici autonomi e centralizzati.

Si riportano di seguito, a titolo esplicativo, alcuni dei suddetti lavori; in particolare nel SAL n. 11 sono stati eseguiti con ausilio di piattaforma elevatrice i seguenti interventi: con il Rel n. 15770 è stata ordinata l'eliminazione delle infiltrazioni dalla facciata dell'edificio di Via Milano 11E che causava stillicidio all'interno di alcune unità immobiliari, (costo intervento Euro 2.500,00); il Rel n. 16993 è stato emesso per lo spicconamento e la messa in sicurezza cornicione del fabbricato di Cairo Montenotte in Via Buglio 28 (costo intervento Euro 7.013,00); il Rel n. 17066 per i lavori di spicconamento e messa in sicurezza di cornicione, frontalini e ciellini dei balconi del fabbricato di Cengio, Via Due Giugno 2-16 (costo intervento Euro 17.637,00); il Rel n. 17129 emesso per l'eliminazione delle infiltrazioni dalla facciata dell'edificio di Savona, Via Bruzzone 9 (costo intervento Euro 4.850,00); il Rel n. 17141 per spicconamento e messa in sicurezza di frontalini e ciellini dei balconi del fabbricato di Savona, Via Cuneo 6-8 (costo intervento Euro 6.634,00); con il Rel 16073 sono stati ordinati i lavori per l'eliminazione delle infiltrazioni dalla copertura del fabbricato di Quiliano, Via Bertolotto 1 (costo intervento Euro 5.568,00); il Rel 16723 relativo ai lavori per l'eliminazione delle infiltrazioni dalla copertura del fabbricato di Quiliano, Via Ajdovscina 7 (costo intervento Euro 9.833,00). Per eseguire interventi di

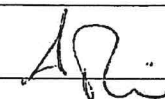
manutenzione urgenti interni agli alloggi locati e nelle parti comuni sono stati emessi: il Rel 17115 per la riparazione urgente nel bagno dell'alloggio di Savona, Via Fontanassa 17/1 dove è stato necessario il rifacimento dell'impianto idrico e degli scarichi a servizio del bagno dell'unità immobiliare (costo intervento Euro 9.180,00); il Rel 17173 per il ripristino degli impianti condominiali nell'edificio di Savona, Via Bresciana 25/27 (luce antenna) danneggiati a seguito dell'incendio divampato nel vano ascensore (costo intervento Euro 5.110,00); il Rel 17031 relativo ai lavori necessari per la sostituzione delle pompe di sollevamento dell'impianto di smaltimento acque nere del fabbricato di Savona Via Minuto 4-6 (costo intervento Euro 5.672,00); sono state altresì ordinate con urgenza le opere per il rifacimento totale di n. 3 impianti elettrici interni alle unità immobiliari non funzionanti e non più a norma di legge (costo interventi pari ad Euro 13.350,00) e la sostituzione di 4 calderine che non potevano più essere riparate con dispositivi di tipo "a condensazione" (costo interventi pari ad Euro 12.000,00).

Nei mesi di settembre 2022 ed ottobre 2022, lavori poi contabilizzati nello Stato Finale, sono stati emessi ordinativi per la sostituzione di n. 8 caldaie non più funzionanti (costo interventi pari ad Euro 24.000,00); è stato emesso il Rel n. 17103 per lo spicconamento e la messa in sicurezza del cornicione e delle parti di intonaco ammalorato dell'edificio di Savona, via Fontanassa 17 eseguito con ausilio di piattaforma elevatrice per n. 10 giorni (costo intervento pari ad Euro 42.190,00); il Rel n. 17193 per la messa in sicurezza dei frontalini e cielini dei balconi del fabbricato di Albisola Superiore, Via Gervasio 47, eseguito con ausilio di piattaforma elevatrice (costo intervento pari ad Euro 2.450,00); sono stati ordinati con urgenza i lavori per il



rifacimento totale di n. 5 impianti elettrici interni alle unità immobiliari non funzionanti e non più a norma di legge (costo interventi pari ad Euro 22.230,00); con Rel n. 17241, a seguito di segnalazione e fonogramma dei Vigili del Fuoco di Savona, è stata ordinata la sostituzione delle porte tagliafuoco dell'autorimessa di Savona, Largo Tissoni 4, 6, 8 (costo intervento pari ad Euro 9.273,00); con il Rel n. 16942 è stata ordinata la verifica degli impianti interni ed il rifacimento della canalina di deflusso delle acque meteoriche sul terrazzo dell'alloggio di Savona, Piazza Garelli 2/44 (costo intervento pari ad Euro 7.648,00); sono stati emessi con urgenza i Rel n.17220, 17261 entrambi per verifica e riparazione di perdite nei bagni degli alloggi di Savona, Via Romagnoli 29/8 e Via Giuria 3/6 dove è risultato necessario provvedere al rifacimento degli scarichi e dell'impianto di adduzione acqua (costo intervento pari ad Euro 7.600,00); con il Rel 17024 sono stati ordinati con urgenza i lavori per la ricerca e riparazione della fuga di gas dalla centrale termica a servizio dell'edificio di Savona in Via Bresciana 15-22 (costo intervento pari ad Euro 2.970,00); con il Rel 17050 è stata ordinata con urgenza la riparazione della perdita di acqua nella centrale termica a servizio del fabbricato di Savona, Via Romagnoli 29-37 (costo intervento pari ad Euro 2.370,00); infine con il Rel 17167 è stata ordinata la presenza di 2 operai della ditta Edilge Srl per fornire assistenza alle indagini strutturali svolte nel fabbricato di Albenga, Via Partigiani 8-34 (costo intervento pari ad Euro 3.180,00).

Si evidenzia infine che l'importo della maggiore spesa pari ad € 161.542,46 trova copertura nelle voci del Quadro economico "di variante" sopra riportato, più precisamente nella voce imprevisti, che nel suddetto quadro economico è



pari ad € 217.979,77 con una economia per l'Azienda pari ad € 56.437,31.

QUADRO ECONOMICO A SEGUITO DEL CONTO FINALE

A seguito della redazione del Conto Finale il Collaudatore ha elaborato il seguente Quadro Economico:

Lavori a misura, a corpo, in economia € 1.903.562,69

spese per attività tecniche, amministrative e di verifica € 14.000,00

IVA € 190.356,27

COSTO INTERVENTO € 2.107.918,96

RISERVE DELL'IMPRESA

L'impresa ha firmato gli stati d'avanzamento lavori, lo stato finale e il conto finale senza alcuna riserva.

COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA

Con Decreto dell'Amministratore Unico n. 11 in data 19/01/2021 è stato nominato coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione l'arch. Loris Giacomo PARINI di Milano.



INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI

L'Impresa EDILGE Costruzioni s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Genova mediante polizza assicurativa n. 7137569/83 ed è iscritta all'INPS di Genova con matricola aziendale n. 3411252585 e alla Cassa Edile di Genova con il n. 6836.

L'Impresa MANGANO SILVESTRO ha regolarmente assicurato i propri

operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Trapani mediante polizza assicurativa n. 20109435/25 ed è iscritta all'INPS di Trapani con matricola aziendale n. 8207148174/03 e alla Cassa Edile di Genova con il n. 09164.

L'Impresa PERNORIO TERMOTECNICA s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Savona mediante polizza assicurativa n. 95077417 ed è iscritta all'INPS di Savona con matricola aziendale n. 7405797614.

L'Impresa BOVERO s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Savona mediante polizza assicurativa n. 21898466/88 ed è iscritta all'INPS di Savona con matricola aziendale n. 7405430416.

L'Impresa EDILNUOVO s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Savona mediante polizza assicurativa n. 3236234 ed è iscritta all'INPS di Savona con matricola aziendale n. 7400336764.

L'Impresa ASCENSORI ROSSINI s.r.l. ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Cuneo mediante polizza assicurativa n. 093149398 ed è iscritta all'INPS di Cuneo con matricola aziendale n. 2702449457/00.

ASSICURAZIONI SOCIALI

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla richiesta dei DURC (relativi all'appaltatore e ai subappaltatori), alle scadenze previste nel regolamento.

Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva



dei soggetti operanti.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA'

Il direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatosi durante l'esecuzione dei lavori.

AVVISO AI CREDITORI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, si è ritenuto di omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010

CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori in questione l'impresa non ha ceduto l'importo del suo credito.

DIRETTORE DEI LAVORI

Con Decreto dell'Amministratore Unico n. 200 in data 03/11/2020 è stato nominato direttore dei lavori l'arch. Tiziana DIANA dipendente di ARTE Savona.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento dell'intervento è il geom. Maurizio NOLI, dipendente di ARTE Savona, nominato con nota prot. l n. del 11/01/2018.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO

Il Certificato di Collaudo dei lavori deve essere emesso, ai sensi dell'art. 44 del Contratto d'Appalto, entro sei mesi dall'ultimazione delle opere e quindi entro il 23/04/2023.

COLLAUDATORE

Con Decreto dell'Amministratore Unico n. 200 in data 03/11/2020 è stata incaricata del Collaudo Tecnico-Amministrativo, la sottoscritta arch.



Alessandra ROSSI, dipendente di ARTE Savona.

VISITA

Alla visita tenuta presso gli uffici ARTE in data 08/02/2023, previa comunicazione con nota in data 06/02/2023 prot. ARTE n. 1705, sono intervenuti:

- il geom. Paolo Molinari, Legale Rappresentante della ditta EDILGE Costruzioni s.r.l.;
- arch. Tiziana DIANA, direttore dei lavori.

Si è provveduto alla verifica della rispondenza tra gli ordini impartiti all'impresa con le Richieste di Esecuzione Lavori (R.E.L.) e gli interventi eseguiti e contabilizzati.

Considerato:

- che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni impartite;
- che i lavori sono stati realizzati a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite con le Richieste di Esecuzione Lavori (R.E.L.), in conformità alle prescrizioni contrattuali e regolarmente certificati ai sensi del D.M. 37/2008;
- che lo stato di fatto degli interventi eseguiti corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati i prezzi contrattuali;
- che l'impresa ha adempiuto ad ogni obbligo assicurativo, previdenziale e contributivo come da documentazione in atti;
- che gli adempimenti di legge in materia di subappalto sono stati osservati dalla Stazione Appaltante e dall'Impresa;

Handwritten signatures in black ink, appearing to be the names of the signatories, located in the bottom right corner of the page.

- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;	
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;	
- che in seguito ai riscontri contabili effettuati, l'importo del Conto Finale può essere confermato come segue:	
Dall'importo netto dei lavori eseguiti di	€ 1.903.562,69
sono stati dedotti	
gli acconti corrisposti con	
certificato di pagamento n. 1 in data 04/02/2021.....	€ 106.117,21
certificato di pagamento n. 2 in data 19/04/2021.....	€ 189.623,48
certificato di pagamento n. 3 in data 08/06/2021.....	€ 154.032,55
certificato di pagamento n. 4 in data 05/08/2021.....	€ 146.041,67
certificato di pagamento n. 5 in data 27/10/2021.....	€ 164.745,45
certificato di pagamento n. 6 in data 30/12/2021.....	€ 146.634,22
certificato di pagamento n. 7 in data 25/02/2022.....	€ 140.162,17
certificato di pagamento n. 8 in data 04/05/2022.....	€ 187.905,47
certificato di pagamento n. 9 in data 04/07/2022.....	€ 198.338,56
certificato di pagamento n. 10 in data 06/09/2022.....	€ 162.996,54
certificato di pagamento n. 11 in data 16/12/2022.....	€ 138.521,68
sommano gli acconti corrisposti.....	€ 1.735.119,00
secondo il detto conto finale resta quindi	
il credito netto dell'impresa di.....	€ 168.443,69
LA SOTTOSCRITTA COLLAUDATORE	
CERTIFICA	

ARi
qu

che i lavori di manutenzione effettuati sul patrimonio di proprietà e/o gestito da A.R.T.E. nella provincia di Savona - biennio 2020/2022, dell'importo totale netto di € 1.903.562,69, eseguiti dall'impresa EDILGE Costruzioni s.r.l. con sede in Via Albisola 33 16162 GENOVA partita IVA e c.f. 03513960108, in base al Contratto in data 26/01/2021 rep. n. 7497 e all'Atto di Sottomissione in data 20/07/2022 rep. n. 7678;

SONO COLLAUDABILI

come in effetti col presente atto

COLLAUDA

e ne liquida il credito residuo dell'impresa come segue:

Importo del conto finale confermato	€ 1.903.562,69
Totale acconti	€ 1.735.119,00
Resta il credito netto dell'impresa di	€ 168.443,69

che può ad essa, o a chi per essa, essere corrisposto a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti, salva l'approvazione del presente atto, indipendentemente dalle superiori decisioni e le eventuali rettifiche che può apportare l'ufficio tecnico di revisione.

Il presente certificato di collaudo ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data di emissione.

Decorsi due anni, il collaudo si intende approvato ancorchè l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine.

Nell'arco di tale periodo l'appaltatore è tenuto alla garanzia per le difformità e i vizi dell'opera, indipendentemente dalla intervenuta liquidazione del saldo.

Letto, confermato e sottoscritto in Savona, il 08/02/2023




Il Collaudatore: arch. Alessandra ROSSI



Il Direttore dei Lavori: arch. Tiziana DIANA



Impresa EDILGE Costruzioni s.r.l.: geom. Paolo Molinari

EDILGE COSTRUZIONI S.R.L. 

Visto: Il Responsabile del Procedimento: geom. Maurizio NOLI

