

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

DECRETO N. 54

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO
IN DATA 16.02.2023**

OGGETTO: Lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona - 2° Lotto Ponente – “Fondo Strategico Regionale 2019/2021”. CUP E39F19000630002 CIG 8212585788 – CONSORZIO STABILE TELEGARE - importo contrattuale € 560.459,39 – Approvazione certificato di regolare esecuzione. Decreto da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PROPONENTE: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Noli

Lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona - 2° Lotto Ponente – “Fondo Strategico Regionale 2019/2021”. CUP E39F19000630002 CIG 8212585788 – CONSORZIO STABILE TELEGARE - importo contrattuale € 560.459,39 – Approvazione certificato di regolare esecuzione.

Decreto da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO CHE

- con decreto dell'A.U. n. 40 del 03/03/2020 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento relativo ai lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona – 2° lotto Ponente “Fondo Strategico Regionale 2019-2021” per l'importo di Euro 769.928,72, come da seguente quadro economico:

costo di costruzione	Euro	769.928,72
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc	Euro	46.195,72
spese per pubblicità	Euro	5.177,68
<u>I.V.A.</u>	Euro	<u>76.992,87</u>

COSTO COMPLESSIVO Euro 898.295,00

- il costo complessivo dell'intervento pari ad Euro 898.295,00 trovava copertura con fondi “Fondo Strategico Regionale 2019-2021” da parte della Regione Liguria per Euro 808.465,50 e con fondi propri di ARTE Savona per Euro 89.829,50;
- che a seguito di procedura aperta ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss) e 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 95 comma 4, lett. a) del citato D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo posto a base di gara di Euro 769.928,72 di cui Euro 27.603,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con decreto dell'Amministratore Unico n. 89 in data 11/06/2020 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente, al Consorzio Stabile TELEGARE con sede in Via E. De Amicis 24, 95041 Caltagirone (CT), P. Iva e C.F. 08078101212, (il consorzio ha designato quale impresa esecutrice dei lavori la ditta COEFFE STRADE s.r.l. con sede in via Brodolini 26 84091 Battipaglia (SA) P.Iva e C.F. 03783820610) per un importo contrattuale di Euro 560.459,39 oltre IVA, di cui Euro 532.855,89 per lavorazioni ed Euro 27.603,50 per oneri della sicurezza, oltre oneri fiscali;
- i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza ai sensi degli artt. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e art. 5 del D.M. 49/2018, con verbale sottoscritto in data 29/05/2020, senza riserve da parte dell'appaltatore, in cui si dava atto che i lavori dovevano ultimarsi in 540 (cinquecentoquaranta) giorni naturali e pertanto entro il 19/11/2021;
- che in relazione al suindicato appalto in data 24/07/2020 è stato sottoscritto il Contratto n. rep. n. 7408;
- con decreto n. 275 del 16/11/2021 è stata concessa all'impresa appaltatrice una proroga di giorni 150 al termine di ultimazione dei lavori fissando la nuova scadenza a tutto il 17/04/2022;
- l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 29/07/2022, come accertato dal Direttore dei Lavori con certificato redatto in data 14/09/2022 e quindi con un ritardo rispetto al termine contrattuale così ripartito
 - 10° gruppo di alloggi:
Comune di Finale Ligure piazza Resistenza civ. 6/2, piazza Resistenza civ. 7/6, via Aquila civ. 6/9 e via Nieve civ. 4/6 - 15 giorni di ritardo;
 - 11° e 12° gruppo di alloggi:
Comune di Albenga via Viveri civ. 2/10, via viveri civ. 12/2, via Viveri civ. 16/1
Comune di Albenga via Viveri civ. 8/5 e via Romagnoli civ. 6/9 - 59 giorni di ritardo;

- 13° gruppo di alloggi:
Comune di Albenga via Partigiani civ. 10/3 - 104 giorni di ritardo;
- 13° gruppo di alloggi:
Comune di Albenga via Partigiani civ. 10/11 e via Partigiani civ. 30 - 106 giorni di ritardo;
- in data 23/09/2022 è stato emesso il conto finale dei lavori ammontante ad Euro 492.724,05 con una minor spesa rispetto all'importo contrattuale pari ad Euro 67.735,34 oltre Iva;
- il Collaudatore dei Lavori arch. Alessandra ROSSI ha redatto ai sensi dell'art. 237 del Regolamento D.P.R. 207/2010 il Certificato di Regolare Esecuzione in data 24/01/2023, proponendo la liquidazione della rata di saldo all'Impresa appaltatrice per l'importo di Euro 11.905,40 oltre oneri fiscali;
- in corso d'opera è stata emessa l'anticipazione pari ad Euro 168.137,82 e n. 4 certificati di pagamento in acconto pari ad Euro 312.680,73 per un totale pari ad Euro 480.818,65;
- la Ditta appaltatrice ha sottoscritto per accettazione il Certificato di Regolare Esecuzione senza aggiungere alcuna ulteriore richiesta;
- il Collaudatore dei Lavori arch. Alessandra ROSSI, con nota prot. int. n. 102 del 25/01/2023 ha trasmesso al Responsabile del Procedimento il Certificato di Regolare Esecuzione All. A) al presente provvedimento;
- il Responsabile del Procedimento con nota prot. Arte Sv. n. 1144 in data 25/01/2023 ha comunicato al Consorzio Stabile TELEGARE che provvederà ad applicare la penale contrattuale prevista dall'art. 39 del Contratto d'Appalto con conseguente detrazione sulla rata di saldo dovuta all'impresa dell'importo di Euro 4.714,68;
- pertanto la rata di saldo finale, risultante dal Certificato di Regolare Esecuzione pari ad Euro 11.905,40, dopo la applicazione della penale risulta essere pari ad Euro 7.190,72;
- è stato redatto il Quadro Economico "di collaudo" contenente i seguenti importi:

	EURO
costo di costruzione	Euro 492.724,05
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc	Euro 29.563,45
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro 49.272,42</u>
COSTO COMPLESSIVO	Euro 571.560,08

- rispetto al costo complessivo di cui al quadro economico di progetto si è verificata una minor spesa di Euro 326.734,92
- il costo complessivo dell'intervento pari ad Euro 571.560,08 trova copertura per Euro 457.248,06 con fondi "Fondo Strategico Regionale 2019-2021" da parte della Regione Liguria ed Euro 114.312,02 con fondi propri di Arte Savona;
- è stato rilasciato dallo "sportello unico telematico" il DURC del Consorzio Stabile TELEGARE e dell'impresa esecutrice COEFFE STRADE s.r.l. con esito positivo (prot. ARTE Sv. n. 1538 - 1539 del 01/02/2023);
- si è risolta positivamente la verifica d'ufficio dei dati presenti sul casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza in capo al Consorzio affidatario ed all'impresa esecutrice (prot. ARTE Sv. n. 1538 - 1539 del 01/02/2023);
- ricorrono pertanto tutte le condizioni per approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dall'arch. Alessandra ROSSI in data 24/01/2023 che quantifica in Euro 11.905,40, oltre Iva, l'importo della rata di saldo da liquidare all'appaltatore che con l'applicazione della penale risulta essere pari a Euro 7.190,72;
- ai sensi dell'art. 35 della Scrittura Privata rep. n. 7408 del 24/07/2020 il pagamento della rata di saldo ai sensi dell'art. 103 comma 6 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è subordinata alla costituzione da parte dell'Impresa di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo della rata stessa, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo, ovvero il Certificato di Regolare Esecuzione, diventerà definitivo;

- l'importo di Euro 7.190,72 quale rata di saldo verrà liquidata previa costituzione da parte del Consorzio Stabile TELEGARE di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo di cui sopra, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo, ovvero il certificato di regolare esecuzione, diventerà definitivo;

CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

DATO ATTO

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario da pubblicare sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

VISTO

- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori e Collaudatore arch. Alessandra ROSSI in data 24/01/2023, che quantifica in Euro 7.190,72 oltre I.V.A. l'importo della rata di saldo;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

F.to _____

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, _____

F.to _____

in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

DECRETA

con riferimento all'intervento dei lavori di recupero alloggi sfitti patrimonio E.R.P. ARTE Savona – 2° lotto Ponente "Fondo Strategico Regionale 2019-2021" - Impresa appaltatrice Consorzio Stabile TELEGARE con sede in Via E. De Amicis 24, 95041 Caltagirone (CT), P. Iva e C.F. 08078101212, (il consorzio ha designato quale impresa esecutrice dei lavori la ditta COEFFE STRADE s.r.l. con sede in via Brodolini 26 84091 Battipaglia (SA) P.Iva e C.F. 03783820610), per quanto esposto

nelle premesse che qui si intendono integralmente richiamate, di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dall'arch. Alessandra ROSSI in data 24/01/2023 All. A) al presente provvedimento, che quantifica in esito all'applicazione della penale per ritardo nell'ultimazione dei lavori in Euro 7.190,72 oltre I.V.A. l'importo della rata di saldo;

di liquidare al Consorzio Stabile TELEGARE:

- l'importo di Euro 7.190,72 oltre I.V.A. previa costituzione da parte del Consorzio stesso di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo di cui sopra, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo, ovvero il certificato di regolare esecuzione, diventerà definitivo;
- di approvare il Quadro Economico "di collaudo" dell'intervento per i seguenti importi":

	EURO
costo di costruzione	Euro 492.724,05
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc	Euro 29.563,45
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro 49.272,42</u>
COSTO COMPLESSIVO	Euro 571.560,08

Dispone di pubblicare il presente provvedimento sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

L'AMMINISTRATORE UNICO
F.to (arch. Alessandro REVELLO)

Allegato: A) Certificato Regolare Esecuzione