



AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA

DELLA PROVINCIA DI SAVONA

OGGETTO: Lavori di manutenzione relativi all'intervento di recupero n. 11 alloggi sfitti di ERP nel Comune di Savona - "Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/20074 convertito nella Legge 222/2007"

STAZIONE APPALTANTE: Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Savona (sezione della Stazione Unica Appaltante Regionale) - con sede in Savona Via Aglietto n. 90, partita IVA 00190540096

IMPRESA: Ditta BOZZO Impianti s.r.l.

con sede in viale Cembrano n. 27 - 16148 Genova P.I. e C.F. 02894530100

CONTRATTO: rep. n. 7700 del 31.08.2022

CUP E56I11000210002 - CIG 90874565EC

IMPORTO A BASE DI GARA: € 93.516,58 comprensivo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 5.105,06

RIBASSO OFFERTO: 25,13%

IMPORTO NETTO LAVORI APPALTATI: € 71.298,77 oltre IVA di cui € 66.193,71 per lavorazioni ed € 5.105,06 per oneri della sicurezza.


CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 237 del regolamento D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207)

PROGETTO PRINCIPALE

Con Decreto dell'Amministratore Unico n. 55 in data 25.02.2011 veniva nominato il gruppo di lavoro per la progettazione dell'intervento di recupero degli alloggi sfitti patrimonio ERP di proprietà ARTE Savona nei Comuni di Savona e Cairo Montenotte - "Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/20074 convertito nella Legge 222/2007", costituito da: arch.

Alessandra Rossi, dipendente di Arte Savona, progettista; geom. Nicolò	
Arimondo, dipendente di Arte Savona, coordinatore per la sicurezza in fase di	
progettazione; geom. Maurizio Noli, dipendente di Arte Savona,	
Responsabile del Procedimento.	
Il progetto definitivo, redatto dal suddetto gruppo di lavoro, a firma	
dell'arch. Alessandra Rossi iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori,	
Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Savona al n° 549, dipendente di	
Arte Savona, è stato approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 39	
del 11.03.2022, per l'importo complessivo di € 104.000,00 desunto dal	
seguinte quadro economico a base di gara:	
a) per lavori	
Lavori a misura, a corpo, in economia	€ 88.411,52
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 5.105,06
COSTO DI COSTRUZIONE (a)	€ 93.516,58
b) somme a disposizione della Stazione Appaltante per:	
spese per attività tecniche amministrative di progettazione e verifica	
	€ 1.131,76
IVA	€ 9.351,66
ONERI COMPLEMENTARI (b)	€ 10.483,42
COSTO INTERVENTO (a+b)	€ 104.000,00
<i>FINANZIAMENTO DELLA SPESA</i>	
Il costo globale dell'intervento, pari ad € 104.000,00, trova copertura con	
fondi relativi al "Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007	
convertito nella Legge 222/2007", da parte della Regione Liguria per €	
73.122,44 e con fondi ERP di ARTE Savona per € 30.877,56.	



ASSUNTORE DEI LAVORI

A seguito di gara d'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista dagli articoli 3, comma 1 lett. uuu), e 63 D. Lgs. 50/2016 s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3 D. Legge 76 in data 16.07.2020 con modificazione dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i., è risultata aggiudicataria dell'appalto, giusto Decreto dell'Amministratore Unico n. 69 del 04.04.2022 (aggiudicazione) e Decreto dell'Amministratore Unico n. 121 del 08.06.2022 (aggiudicazione efficace), l'impresa BOZZO IMPIANTI srl, con sede in viale Cembrano n. 27 – 16148 Genova P.I. e C.F. 02894530100 che ha offerto il ribasso del 25,13% sull'importo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri di attuazione dei piani della sicurezza.

Il quadro economico a seguito di gara ha comportato i seguenti importi:

a) per lavori

Lavori a misura, a corpo, in economia € 66.193,71

Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 5.105,06

COSTO DI COSTRUZIONE (a) € 71.298,77

b) somme a disposizione della Stazione Appaltante per:

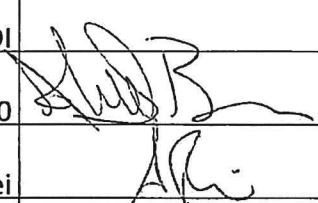
imprevisti € 11.543,87

spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione

e assicurazione dipendenti € 14.027,49

IVA € 7.129,88

ONERI COMPLEMENTARI (b) € 21.157,37

	COSTO INTERVENTO (a+b)	€ 104.000,00
	DIRETTORE DI CANTIERE	
	Il Direttore di Cantiere è stato l'ing. Alessio Bozzo, nominato con nota prot. ARTE n. 10723 del 25.08.2023, nella sua qualità di Legale rappresentante e Direttore tecnico dell'Impresa BOZZO IMPIANTI srl.	
	IMPORTO CONTRATTUALE	
	L'importo contrattuale, in base all'applicazione del ribasso d'asta del 25,13% sulla somma di € 93.516,58 (di cui € 88.411,52 per lavorazioni e € 5.105,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), è risultato di € 71.298,77 oltre IVA (di cui € 66.193,71 per lavorazioni ed € 5.105,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).	
	CONTRATTO	
	La Scrittura Privata rep n. 7700 è stata stipulata in data 31.08.2022.	
	PERIZIA DI VARIANTE	
	Durante l'esecuzione dei lavori non sono state redatte perizie di variante.	
	VERBALI NUOVI PREZZI	
	Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati concordati nuovi prezzi.	
	DEPOSITO CAUZIONALE	
	L'impresa Appaltatrice BOZZO IMPIANTI srl, ai sensi dell'art. 20 della Scrittura Privata, ha costituito una garanzia fidejussoria del 15,13 per cento dell'importo dei lavori, percentuale determinata ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. e del Decreto Interm. 19.01.2018 n. 31, mediante polizza fidejussoria, rilasciata dalla società società HDI Assicurazioni S.p.a. per l'importo di Euro 10.797,50 (diecimilasettecentonovantasettevirgolacinquanta) e per tutta la durata dei	
		

lavori, con firma, autenticata da notaio, del soggetto idoneo alla stipula.

POLIZZE ASSICURATIVE

Come risulta dall'art. 21 della Scrittura Privata, ai sensi dell'articolo 103 comma 7 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e del Decreto Interm. 12.03.2004 n. 123, l'impresa appaltatrice BOZZO IMPIANTI srl ha stipulato polizza di assicurazione n. 0691426781 in data 11.05.2022 (e Appendice n. 1 del 26.07.2022), con la società HDI Assicurazioni S.p.a., che copre gli eventuali danni subiti da A.R.T.E. a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori e che assicura la Stazione Appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori, con decorrenza dalla data di consegna dei lavori.

CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori in oggetto sono stati consegnati con verbale allegato agli atti atti (prot. ARTE n. 10854 del 29.08.2022) e redatto in data 29.08.2022, sottoscritto senza riserve da parte dell'Impresa.

TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

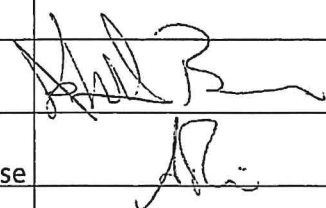
Ai sensi dell'art. 37 della Scrittura Privata i lavori dovevano concludersi entro 120 (centoventi) giorni naturali consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna. Il termine ultimo per il completamento complessivo dei lavori risultava quindi fissato al 26.12.2022.

SOSPENSIONI DEI LAVORI

I lavori non sono stati sospesi.

PROROGA

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state richieste né concesse



proroghe all'ultimazione dei lavori.

ULTIMAZIONE LAVORI

Come previsto dall'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto è stato preso in consegna anticipatamente il 1° gruppo di alloggi di Savona, via Milano civv. 11 M/9-11F/5, via Fiume civ. 4/2 e via Bruzzone civv. 11/7-7/9; l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 27.10.2022 come da comunicazione dell'impresa in data 09.11.2022 (nota prot. ARTE n. 13959 del 10.11.2022) e come riportato dalla Direzione Lavori nel Verbale di presa in consegna in data 14.11.2022 (nota prot. ARTE n. 14219 del 17.11.2022) dove è stato assegnato un termine di 32 giorni a decorrere dalla data dell'ultimazione lavori (27.10.2022), per il completamento di lavorazioni di piccola entità e pertanto entro il 28.11.2022, accertato con verbale in data 06.12.2022 (nota prot. ARTE n. 15144 del 13.12.2022) e quindi in tempo utile.

L'ultimazione dei lavori complessivi e del 2° gruppo di alloggi di Savona, via Aglietto civv. 42/16-94/9, via Moizo civ. 17/10, via Roveda civ. 3/3, piazzale Moroni civ. 18/2 e via Chiavella civ. 3/5, è avvenuta il giorno 22.12.2022 come è stato accertato con verbale di accertamento redatto in data 11.01.2023, e quindi in tempo utile.

Come previsto dall'art. 37 della Scrittura Privata è stato assegnato un termine di 28 giorni a decorrere dalla data di fine lavori contrattuale (26.12.2022), per il completamento di lavorazioni di piccola entità e pertanto entro il 23.01.2023; in data 23.01.2023 è stato accertato che l'impresa ha rispettato il termine assegnato di 28 giorni per il completamento delle lavorazioni di piccola entità, come riportato nel Verbale di accertamento in data 23.01.2023 (nota prot. ARTE n. 1131 del 25.01.2023) e pertanto il



Handwritten signature and initials, possibly 'AR'.

Certificato di ultimazione dei lavori in data 11.01.2023 risulta confermato
(data di fine lavori 22.12.2022).

PENALI PER RITARDO

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata
la penale di cui all'art. 38 della Scrittura Privata.

DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza
maggiore.

DISPOSIZIONI E ORDINI DI SERVIZIO

Nel corso dei lavori non sono stati trasmessi Ordini di Servizio
all'Appaltatore. Le puntuali disposizioni tecniche impartite dalla Direzione
Lavori sono state riportate nel Giornale dei Lavori.

LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori si è reso necessario procedere all'esecuzione di alcuni
modesti lavori non suscettibili di pratica valutazione, valutabili a misura per
mancanza di prezzi di riferimento e per la loro entità non meritevoli di analisi
per il concordamento di nuovi prezzi e, di conseguenza, valutati in economia.

SOMME ANTICIPATE ALL'APPALTATORE

Come richiesto dall'impresa BOZZO IMPIANTI srl con nota del 10.11.2022
(prot. ARTE n. 13953 in data 10.11.2022) è stata concessa l'anticipazione
nella misura del 20%, come previsto dall'art. 33 della Scrittura privata,
dell'importo contrattuale pari a € 14.259,75.

SUBAPPALTI

ARTE Savona, su proposta del Responsabile del Procedimento, dietro
specifica richiesta dell'impresa appaltatrice e soddisfatti gli adempimenti di



legge, ha autorizzato il seguente subappalto:

- con Decreto dell'Amministratore Unico n. 203 del 02.03.2022 è stato autorizzato il subappalto alla ditta 3F SRVIZI srls con sede legale in via Moschini civ. 3R - 17047 QUILIANO (SV) P.Iva e c.f. 01847730098, delle lavorazioni relative alle opere edili (OG1) ed opere idrauliche (OS28), per l'importo presunto pari a Euro 28.500,00, oltre IVA.

ANDAMENTO DEI LAVORI

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizioni di progetto, salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del direttore dei lavori, ed in conformità alle prescrizioni contrattuali.

CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Il conto finale è stato redatto in data 20.02.2023 ed ammonta complessivamente a netti € 72.338,26 oltre IVA:

Importo netto dei lavori a misura € 68.846,46

Importo netto oneri speciali della sicurezza € 97,80

Importo netto lavori in economia € 3.394,00

Totale importo netto € 72.338,26

Dall'importo netto dei lavori eseguiti di € 72.338,26

sono stati dedotti gli acconti corrisposti con:

anticipazione € 14.259,75

totale deduzioni € 14.259,75

Secondo il detto conto finale resta quindi

il credito netto dell'impresa di € 58.078,51

CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Importo complessivo dei lavori autorizzati € 71.298,77

Importo netto contabilizzato dei lavori eseguiti	€ 72.338,26
Maggior spesa	€ 1.039,49
<p>La maggior spesa rispetto all'importo contrattuale, determinata sia da variazioni di lieve entità di quanto eseguito e contabilizzato a misura rispetto a quanto stimato in fase progettuale, sia dalla necessità riscontrata in cantiere di tinteggiare le pareti e il soffitto della camera dell'alloggio di Savona via Aglietto civ. 94/9, rientra nel quinto dell'importo contrattuale e trova copertura nella voce imprevisti del Quadro Economico a seguito di gara.</p>	
<i>RISERVE DELL'IMPRESA</i>	
L'impresa ha firmato lo Stato Finale e il Conto Finale senza alcuna riserva.	
<i>COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA</i>	
<p>Con Decreto dell'Amministratore Unico n. 55 del 25.02.2011 era stato nominato coordinatore della sicurezza in fase di progettazione il geom. Nicolò Arimondo dipendente di ARTE Savona. Il coordinamento in fase di esecuzione è stato affidato all'arch. Fabio Arecco, libero professionista, con Decreto n. 76 del 12.04.2022.</p>	
<i>INFORTUNI SUL LAVORO</i>	
Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.	
<i>ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI</i>	
<p>L'impresa BOZZO IMPIANTI srl ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro come di seguito indicato: INAIL di Genova codice ditta 4749718/29, INPS di Genova matricola n. 3410835774.</p>	
<p>La ditta 3F SERVIZI srls ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli</p>	

[Handwritten signature]
AR

infortuni sul lavoro come di seguito indicato: INPS di Savona matricola n. 31768274.

ASSICURAZIONI SOCIALI

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto alla richiesta dei DURC alle scadenze previste nel regolamento. Risultando tali DURC positivi, si considera acquisita la regolarità contributiva dei soggetti operanti.

SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETA'

La sottoscritta direttore dei lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatosi durante l'esecuzione dei lavori.

AVVISO AI CREDITORI

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà di terzi e, pertanto, si è ritenuto di omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010.

CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori in questione l'impresa non ha ceduto l'importo del suo credito.

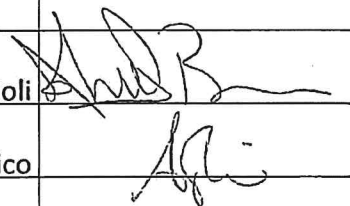
DIREZIONE DEI LAVORI

I lavori sono stati diretti dalla sottoscritta arch. Alessandra Rossi iscritta all'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della provincia di Savona al n° 549, funzionario di A.R.T.E. Savona, nominata con Decreto dell'Amministratore Unico n. 76 in data 12.04.2022.

Il ruolo di Ispettore di Cantiere è stato svolto dal geom. Alice Bruzzone, nominata con Decreto dell'Amministratore Unico n. 76 in data 12.04.2022.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento dell'intervento è il geom. Maurizio Noli funzionario di ARTE Savona nominato con Decreto dell'Amministratore Unico



n. 55 in data 25.02.2011.

PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

Non è risultato necessario aggiornare il Piano di Manutenzione dell'opera agli atti dell'Azienda, allegato al progetto definitivo approvato con Decreto dell'Amministratore Unico n. 39 del 11.03.2022.

TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ai sensi dell'art. 237 comma 3 del D.P.R. 207/2010 e dell'articolo 43 della Scrittura Privata, il Certificato di Regolare Esecuzione deve essere emesso dal Direttore dei Lavori entro 3 mesi dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 22.03.2023.

VISITA DI COLLAUDO

Alla visita di collaudo, tenuta presso gli alloggi di Savona via Aglietto, in data 01.03.2023, previa convocazione con nota in data 28.02.2023 prot. ARTE n. 2764, sono intervenuti:

- arch. Alessandra Rossi, Direttore dei Lavori;
- Alessandro Bozzo, Legale Rappresentante dell'impresa BOZZO IMPIANTI srl;

Con la scorta del progetto sono state effettuate le opportune verifiche.

Considerato:

- che le opere eseguite corrispondono alle prescrizioni del progetto, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori;
- che, come verificato durante l'esecuzione, i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- che l'impresa esecutrice ha provveduto a trasmettere alla Direzione Lavori



le dichiarazioni di conformità degli interventi impiantistici e gli attestati di prestazione energetica per gli alloggi (rif.to prot. ARTE n. 14505 del 28.11.2022, n. 14556 del 29.11.2022, n. 15581 del 22.12.2022, n. 909 del 23.01.2023);

- che lo stato di fatto degli interventi eseguiti corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati i prezzi contrattuali;
- che l'entità dei lavori in economia è da ritenersi ammissibile e giustificata;
- che i lavori sono stati ultimati entro il tempo utile contrattuale;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e che i DURC risultano positivi;
- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare proprietà di terzi e non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a terzi;
- che l'impresa appaltatrice ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve.

la sottoscritta direttore dei lavori

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa BOZZO IMPIANTI srl con sede in viale Cembrano n. 27 – 16148 Genova P.I. e C.F. 02894530100

SONO STATI regolarmente eseguiti

e ne liquida il credito dell'impresa come segue:

Importo del conto finale € 72.338,26

resta il credito netto dell'impresa di € 58.078,51

(diconsi Euro cinquantottomilasettantotto/51))

che può essere corrisposto alla impresa esecutrice a saldo di ogni suo avere,



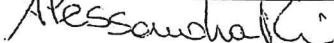
salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali

rettifiche revisionali.

Savona, 01.03.2023

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(arch. Alessandra Rossi)



Visto: IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(geom. Maurizio Noli)

IMPRESA BOZZO IMPIANTI srl

BOZZO IMPIANTI SRL

DATA F.P.C. 02/04/2010

(Alessandro Bozzo)

01/03/2023