

**AZIENDA REGIONALE TERRITORIALE PER L'EDILIZIA  
DELLA PROVINCIA DI SAVONA**

**DECRETO N. 69**

**ADOTTATO DALL'AMMINISTRATORE UNICO  
IN DATA 09.03.2023**

**OGGETTO:** Affidamento lavori di manutenzione relativi all'intervento di recupero n. 11 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà ARTE Savona nel comune di Savona - Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 (convertito nella Legge 222/2007) CUP E56I11000210002 - CIG 90874565EC. Aggiudicazione alla ditta BOZZO IMPIANTI SRL. – Importo contrattuale EURO 71.298,77. Approvazione certificato di regolare esecuzione.  
Decreto da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

---

**PROPONENTE:** IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Maurizio Noli

---

**Affidamento lavori di manutenzione relativi all'intervento di recupero n. 11 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà ARTE Savona nel comune di Savona - Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 (convertito nella Legge 222/2007) CUP E56I11000210002 - CIG 90874565EC. Aggiudicazione alla ditta BOZZO IMPIANTI SRL. – Importo contrattuale EURO 71.298,77. Approvazione certificato di regolare esecuzione.**

**Decreto da pubblicare in “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 29 “principi in materia di trasparenza” D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..**

### **L'AMMINISTRATORE UNICO PREMESSO CHE**

- con decreto dell'A.U. n. 39 del 11/03/2022 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento relativo ai lavori di recupero n. 11 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà ARTE Savona nel comune di Savona - Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 (convertito nella Legge 222/2007) per l'importo di Euro 104.000,00, come da seguente quadro economico:

costo di costruzione	Euro	93.516,58
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc	Euro	1.131,76
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro</u>	<u>9.351,66</u>
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>	<b>Euro</b>	<b>104.000,00</b>

- il costo complessivo dell'intervento pari ad Euro 104.000,00 trovava copertura con fondi relativi al “Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 convertito nella Legge 222/2007” da parte della Regione Liguria per Euro 73.122,44 e con fondi propri di ARTE Savona per Euro 30.877,56;
- che a seguito di gara d'appalto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara prevista ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. uuu) e 63 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. con corrispettivo a misura e con aggiudicazione tramite il criterio del prezzo più basso determinato mediante ribasso percentuale offerto sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 1 comma 3, D. L. 76 in data 16/07/2020 con modificazioni dalla Legge 11 settembre 2020 n. 120 e s.m.i. per un importo posto a base di gara di Euro 93.516,88 di cui Euro 5.105,06 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, con decreto dell'Amministratore Unico n. 121 in data 08/06/2022 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente, alla ditta BOZZO IMPIANTI s.r.l. con sede in viale Cembrano n. 27, 16148 Genova, P. Iva e C.F. 02894530100, per un importo contrattuale di Euro 71.298,77 oltre IVA, di cui Euro 66.193,71 per lavorazioni ed Euro 5.105,06 per oneri della sicurezza, oltre oneri fiscali;
- che è stato predisposto il quadro economico a seguito di aggiudicazione per i seguenti importi:

costo di costruzione	Euro	71.298,77
imprevisti	Euro	11.543,87
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc.	Euro	14.027,49
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro</u>	<u>7.129,88</u>
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>	<b>Euro</b>	<b>104.000,00</b>
- che i lavori sono stati consegnati, con verbale sottoscritto in data 29/08/2022 (prot. ARTE n. 10854 in pari data), senza riserve da parte dell'appaltatore, in cui si dava atto che i lavori dovevano ultimarsi in 120 (centoventi) giorni naturali e pertanto entro il 26/12/2022;
- che in relazione al suindicato appalto in data 31/08/2022 è stato sottoscritto il Contratto n. rep. n. 7700;
- che l'ultimazione dei lavori è avvenuta in data 22/12/2022, come accertato dal Direttore dei Lavori con certificato redatto in data 11/01/2023 e quindi nei termini contrattuali;
- in data 20/02/2023 è stato emesso il conto finale dei lavori ammontante ad Euro 72.338,26 con una maggior spesa rispetto all'importo contrattuale pari ad Euro 1.039,49 oltre Iva, determinata sia da variazioni di lieve entità di quanto eseguito e contabilizzato a misura rispetto a quanto

stimato in fase progettuale, sia dalla necessità riscontrata in cantiere dal direttore dei lavori di tinteggiare le pareti e i soffitti della camera dell'alloggio di Savona in via Aglietto civ. 94/9, rientrando nel quinto dell'importo contrattuale ed inferiore, altresì, al 15% di tale importo trovando copertura nella voce imprevisti del Quadro Economico a seguito di aggiudicazione;

- il Collaudatore dei Lavori arch. Alessandra ROSSI ha redatto ai sensi dell'art. 237 del Regolamento D.P.R. 207/2010 il Certificato di Regolare Esecuzione in data 01/03/2023, proponendo la liquidazione della rata di saldo all'Impresa appaltatrice per l'importo di Euro 58.078,51 oltre oneri fiscali;
- in corso d'opera è stata emessa l'anticipazione pari ad Euro 14.259,75;
- la Ditta appaltatrice ha sottoscritto per accettazione il Certificato di Regolare Esecuzione senza aggiungere alcuna ulteriore richiesta;
- il Collaudatore dei Lavori arch. Alessandra ROSSI, con nota prot. int. n. 244 del 01/03/2023 ha trasmesso al Responsabile del Procedimento il Certificato di Regolare Esecuzione All. A) al presente provvedimento;
- è stato redatto il Quadro Economico "di collaudo" contenente i seguenti importi:

		EURO
costo di costruzione	Euro	72.338,20
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc.	Euro	10.850,73
<u>I.V.A.</u>	Euro	<u>7.233,83</u>
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>	<b>Euro</b>	<b>90.422,75</b>

- rispetto al costo complessivo di cui al quadro economico di progetto si è verificata una minor spesa di Euro 13.577,18;
- il costo complessivo dell'intervento pari ad Euro 90.422,75 trova copertura con fondi relativi al "Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 convertito nella Legge 222/2007" da parte della Regione Liguria per Euro 73.122,44 e con fondi propri di ARTE Savona per Euro 17.300,31;
- sono stati rilasciati dallo "sportello unico telematico" i DURC della ditta esecutrice e del subappaltatore con esito positivo (prot. ARTE Sv. n. 3072 e n. 3071 del 06/03/2023);
- si è risolta positivamente la verifica d'ufficio dei dati presenti sul casellario informatico dell'Autorità di Vigilanza in capo alla ditta esecutrice e al subappaltatore (prot. ARTE Sv. n. 3072 e n. 3071 del 06/03/2023);
- ricorrono pertanto tutte le condizioni per approvare il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dall'arch. Alessandra ROSSI in data 01/03/2023 che quantifica in Euro 58.078,51, oltre Iva, l'importo della rata di saldo da liquidare all'appaltatore;
- ai sensi dell'art. 103 comma 6 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., e ai sensi dell'art. 33 della Scrittura Privata rep. n. 7700 del 03/08/2022 il pagamento della rata di saldo è subordinata alla costituzione da parte dell'Impresa di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo pari al 0,5% dell'importo contrattuale, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo, ovvero il Certificato di Regolare Esecuzione, diventerà definitivo;
- pertanto la rata di saldo verrà così liquidata:
  - l'importo di Euro 57.716,82 a seguito del presente provvedimento;
  - la restante parte pari ad Euro 316,69 oltre Iva previa costituzione da parte della ditta BOZZO Impianti s.r.l. di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo di cui sopra, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo, ovvero il certificato di regolare esecuzione, diventerà definitivo;

## CONSIDERATO

- che non sussiste in capo al Responsabile del Procedimento proponente e ai soggetti che rendono i pareri favorevoli o sottoscrivono il presente provvedimento conflitto di interessi, come individuato all'art. 22 del Codice Etico di ARTE;

### **DATO ATTO**

- che, a seguito di specifico controllo del Responsabile del Procedimento, il presente provvedimento risulta conforme ai principi e precetti di cui al Modello di Organizzazione Gestione e Controllo Aziendale ex D.lgs. 231/2001 e alle specifiche procedure ivi previste;
- che è necessario da pubblicare sul sito dell'Ente, nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29 "principi in materia di trasparenza" D. Lgs. 50/2016;

### **VISTO**

- il Certificato di Regolare Esecuzione redatto dal Direttore dei Lavori e Collaudatore arch. Alessandra ROSSI in data 01/03/2023, che quantifica in Euro 58.078,51 oltre I.V.A. l'importo della rata di saldo;

ACQUISITA la proposta e conforme parere del Responsabile del Procedimento geom. Maurizio Noli, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità tecnica dell'ing. Paola Andreoli che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità contabile della dott.ssa Gabriella Mirengo, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

ACQUISITO il parere favorevole di legittimità e regolarità dell'avv. Sabrina Petroni, che allo scopo si sottoscrive

Savona, \_\_\_\_\_ F.to \_\_\_\_\_

- in forza e con i poteri conferiti dalle vigenti disposizioni legislative:

### **DECRETA**

con riferimento all'intervento relativo ai lavori di recupero n. 11 alloggi sfitti di E.R.P. di proprietà ARTE Savona nel comune di Savona - Programma Straordinario di E.R.P. ex art. 21 D.L. 159/2007 (convertito nella Legge 222/2007) - Ditta appaltatrice BOZZO IMPIANTI s.r.l. con sede in viale Cembrano n. 27, 16148 Genova, P. Iva e C.F. 02894530100 per le motivazioni in premessa che si intendono ivi richiamate integralmente:

- di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione, redatto dall'arch. Alessandra ROSSI in data 01/03/2023 All. A) al presente provvedimento, che quantifica in Euro 58.078,51 oltre I.V.A. l'importo della rata di saldo;
- di liquidare alla ditta BOZZO IMPIANTI s.r.l.:
  - l'importo di Euro 57,716,82 a seguito del presente provvedimento;
  - la restante parte pari ad Euro 316,69 oltre Iva previa costituzione da parte della ditta BOZZO IMPIANTI s.r.l. di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa dell'importo di cui in

premessa, maggiorato del tasso di interesse legale per il periodo di due anni, trascorsi i quali il collaudo, ovvero il certificato di regolare esecuzione, diventerà definitivo;

- di approvare il Quadro Economico “di collaudo” dell’intervento per i seguenti importi”:

		EURO
costo di costruzione	Euro	72.338,20
spese per attività tecniche, amministrative, di progettazione ecc.	Euro	10.850,73
<u>I.V.A.</u>	<u>Euro</u>	<u>7.233,83</u>
<b>COSTO COMPLESSIVO</b>	<b>Euro</b>	<b>90.422,75</b>

- di pubblicare sul sito dell’Ente nella sezione Amministrazione Trasparente ai sensi dell’art. 29 “principi in materia di trasparenza” D. Lgs. 50/2016;

Dà mandato agli uffici per gli adempimenti consequenziali.

**L’AMMINISTRATORE UNICO**  
F.to (arch. Alessandro REVELLO)

Allegato: A) Certificato Regolare Esecuzione